

## NYHEDSBREV JANUAR 2019

2019 er godt i gang, og dette er det første nyhedsbrev, der erstatter det tidligere udsendte OF blad. På vegne af Hovedbestyrelsen vil Formandskabet løbende bringe nyheder og informationer til medlemmerne i et nyhedsbrev, som kan læses på hjemmesiden.

Har du, som medlem, noget på hjerte, du gerne vil dele med os andre, er du velkommen til at indsende det til [of@of-fritid.dk](mailto:of@of-fritid.dk), så sørger vi for, at det kommer på hjemmesiden.

Hvis indholdet findes stødende/krænkende/upassende, vil vi naturligvis give dig besked om, at det ikke vil blive publiceret.

### **GENERALFORSAMLING:**

Ultimo marts afholdes der generalforsamling i alle lokalområder.

Lokalbestyrelserne håber på et stort fremmøde.

Ligeså vigtigt det er, at Hovedkontoret og Hovedbestyrelsen fungerer godt, er det, at Lokalbestyrelserne er velfungerende. Alle medlemmer, der står på overdragelsesdokumentet, er valgbare til en post i lokalbestyrelsen. Måske er der mange medlemmer, der ikke umiddelbart kan se sig selv i en lokalbestyrelse, men det er her, du kan gøre en forskel for dit lokalområde, ved at give en hånd med i det praktiske arbejde. Datoerne er:

Harrestrup lørdag d. 23. marts

Møllehøj & Ågerup søndag d. 24. marts

Lynæs & Torup onsdag d. 27. marts

Vesterlyng lørdag d. 30. marts

Kvistgård søndag d. 31. marts

Frølund søndag d. 31. marts

### **E-SIGNATUR:**

Det er nu muligt at lave overdragelser digitalt. OF er tilmeldt e-signatur, så overdragelser kan ske digitalt.

Det vil sige, at det ikke længere er en betingelse for overdragelse, at sælger og køber skal møde op på hovedkontoret i Gothersgade. Nu kan hovedkontoret fremsende dokumenter til underskrift digitalt, så sælger og køber kan underskrive med Nem-ID.

Foretrækker man at mødes på hovedkontoret, er dette naturligvis stadig en mulighed, man kan bare ringe og bestille en tid.

### **REALKREDITLÅN HOS NYKREDIT**

OF har indgået aftale med Nykredit, der gør det muligt for medlemmerne at optage realkreditlån i fritidshuset.

## **HELÅRSBEBOELSE I FRITIDSHUSET:**

Det bliver desværre løbende konstateret, at medlemmer benytter fritidshuset til helårsbeboelse. Dette er kun tilladt for medlemmer, der har ret til at nyde otium i sommerhus i områderne Vesterlyng og Frølunde. Alle medlemmer har de sidste 30 år underskrevet et tillæg til overdragelsedokumentet:

*'Herved bekræfter jeg med min underskrift at have fået oplyst, at jeg kun må bebo mit fritidshavehus i perioden 01.04-30.09 (visse områder til 31.10), og uden for dette tidsrum kun i weekender og ferier, med mindre andet er anført i planlov.*

*Såfremt der efterfølgende konstateres, at fritidshavehuset benyttes til helårsbeboelse, i strid med gældende deklaration//lokalplan, er jeg blevet bekendt med, at jeg bliver ekskluderet af OF uden yderligere varsel. Jeg erklærer, at have gennemlæst § 12 (eksklusion) i foreningens vedtægt, der er trykt på bagsiden af denne erklæring.*

*Udlejning af parcel og fritidshus er ikke tilladt. Jf. vedtægtens §4.*

*Medlemmet er til enhver tid selv ansvarlig for, at OF altid har fået oplyst korrekt adresse.'*

OF slår hårdt ned på overtrædelse af dette, og ekskluderer uden yderligere varsel.

## **GEBYRER:**

Pr. 1.1.2019 er div. gebyrer:

Rykkerbreve (over kr. 3.000) kr. 400,-

Ejendomsforespørgsler (på mail) kr. 150,-

Ejendomsforespørgsler (grundejerskema) kr. 1.000,-

Dagbøder (pr. døgn) kr. 300,-

Tak fordi du gav dig tid til at læse her på hjemmesiden. Du er altid velkommen til at komme med ønsker til, hvad du synes, kunne være relevant at få mere information om.

Venlig hilsen

Formandskabet

