



# Omegnens Fritidshaveforening

## Referat af HB-møde

**Dato: 29.06.2021 kl.18:00 – 20:00**

**Afholdt: OF-Harrestrup – Valhalla – Frejavej 44, 2740 Skovlunde**

### **Deltagere:**

OF Frølunde	Palle Orth (PO)
OF Harrestrup	Lis Faurholt (LF)
OF Møllehøj	Helle Vithardt (HV)
OF Lynæs	Mads Willads Petersen (MWP)
OF Torup	Sune Højrup Petersen (SHP) <i>Afbud</i>
OF Vesterlyng	Anders Madsen (AM)
OF Kvistgård	Elisabeth Windfeld (EW)
OF Ågerup	Johnny Grinyer (JG)
Bilagskontrollant	Poul Erik Mortensen (PEM) <i>Afbud</i>
Bilagskontrollant	Torben Petersen (TP)
FMS	Maria Garde (MG) Mødeleder
FMS	Inge Eiersted (IE)
FMS	Benedikte Agerskov (BA)
FMS-suppleant	Katrine Septimius (KS) <i>Afbud</i>
Kontoret	Britt Oder (BO)

### **Dagsorden:**

1. Velkomst
2. Valg af mødeleder og referent
3. Godkendelse af referat fra d. 31.05.2021
4. Økonomi
5. Løbende sager
6. Indkomne forslag
7. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF
8. Status på sagen med Ballerup Kommune
9. M-Files
10. Områderne
11. Næste HB-møde
12. Evt.

## **1. Velkomst**

MG bød velkommen til sidste HB inden sommerferie.

## **2. Valg af mødeleder og referent**

Valgt af mødeleder MG og referent BO.

## **3. Godkendelse af referat af 31.05.2021:**

Referatet godkendt.

## **4. Økonomi:**

Intet til punktet.

## **5. Løbende sager:**

5.1 Punkt udsat fra sidste HB:

Drøftelse af dom vedr. sti i Kvistgård.

HB har modtaget dommen fra Landsretten i sin helhed.

Michael Transø Schultz har redegjort for grunden til, at Helsingør Kommunes svar på spørgsmål, fremsat af FMS i 2020, ikke blev 'brugt' under retssagen.

**Baggrunden for, hvorfor Helsingør Kommunes svar ikke blev brugt under retssagen er, at det fremsatte spørgsmål til kommunen først blev stillet, da retssagen var i gang, og derfor ikke kunne bruges i sagen. HB konkluderer, at hvis der fremadrettet skulle komme en lignende sag, skal den aktuelle kommune kontaktes meget tidligere i forløbet.**

**HB spørger til de fremsatte spørgsmål til Michael Transø Schultz, i henhold til dommen,**

**1. Følger jordstykket medlemmerne eller parcellen:**

***Udvidelsen af de enkelte parceller må efter indholdet af brevet, dateret***

***15. august 2011, som de daværende andelshavere modtog fra bestyrelsen, og det medfølgende tillæg, forstås sådan, at de enkelte parceller udvides med arealet ud mod kørevejen, og at der herefter gælder samme vilkår for det tillagte areal som for den oprindelige parcel – herunder mulighed for videreoverdragelse.***

5.2 I henhold til retssagen i Kvistgård, hvor 8 parceller ved retten, er blevet tilkendt brugsretten til den gamle sti, er det undersøgt ved advokat Michael Schultz, om skel kan sættes tilbage til oprindelig størrelse, ved overdragelse til nyt medlem, i forbindelse med salg.

**2. I henhold til dommen, afsnit 3, der afsluttes med, at medlemmerne har ret til brugsret til jorden herunder mulighed for overdragelse – samt om ordet ”mulighed” indikerer at jordstykkerne ikke nødvendigvis skal overdrages.**

FMS har adspurgt Michael, som mener, at der i henhold til dommen er tale om en udvidelse af brugsretten af parcellerne og det tillagte areal. Det kan muligvis forstås sådan, at arealet kan frasiges af medlemmerne eller ved overdragelse.

**HB beslutter at jordstykket fra nu af følger parcellen, og arealet kan ikke frasiges.**

Der bliver spurgt til, om det stadig iflg. dokumentet af d. 15. august 2011 er lokalforeningen, der har vedligeholdelsespligten på jordstykke ud mod kørevejen. Det har lokalforeningen ikke, da medlemmerne nu har fået brugsret til dette stykke jord, og fremover selv har ansvar for, at vedligeholde hele parcellen.

*I dommen står der: Udvidelsen af de enkelte parceller må efter indholdet af brevet dateret d. 15. august 2011, som de daværende andelshavere modtog fra bestyrelsen, og det medfølgende tillæg, forstås sådan, at de enkelte parceller udvides med arealet ud mod kørevejen, og at der herefter gælder samme vilkår for det tillagte areal som for den oprindelige parcel – herunder mulighed for videreoverdragelse.*

FMS oplyser, at efter dommen var afsagt, foreslog Michael Transø Schultz, medlemmernes advokat Morten Hansen-Nord, at aftale et møde mellem parterne, hvilket advokat Morten Hansen-Nordikke var interesseret i.

## **6. Indkomne forslag:**

Intet til punktet.

## **7. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF:**

7.1 Opdateret vandafledningsoversigt.

Vandafledningsoversigten blev gennemgået uden bemærkninger.

## **8. Status på Lokalplan med Ballerup Kommune v/MG-KS:**

HB blev oplyst om at OF-Harrestrup og Ågerup sammen med de frie haveforeninger, har bedt advokat Olivia Höcky v/Foldschack advokater, om at fremsende supplerende bemærkninger i klagesagen fremsendt til Planklagenævnet. Kopi af brevet udsendes til HB sammen med referatet.

Ballerup Kommune har svaret Planklagenævnet samt Kolonihaveforbundet, på deres fremsendte klage over Lokalplan 182 fra Kolonihaveforbundet.

Det oplyses at Kolonihaveforbundet har fået afslag på spørgsmålet om opsættende virkning. Kopi af brevet udsendes til HB sammen med referatet.

Det bliver debatteret om OF-Harrestrup og Ågerup sammen med de frie haveforeninger skal sammensætte et skriv til Boligministeriet, da det er oplyst at Ballerup Kommune sammen med Kolonihaveforbundet skal holde møde med boligministeren. De frie haveforeninger mener, de skal ligestilles med Kolonihaveforbundet, og også ønsker at afholde møde med Boligministeriet. HB er af den opfattelse, at hvis der skal skrives til Boligministeriet, er det HB der sammensætter et brev på vegne af OF, men er samtidig i tvivl om, hvorvidt det er en god ide at fremsende en skrivelse.

HB debatterede om OF-Ågerup skulle fremsende udkast til skrivelse til Boligministeriet, så HB kan tage stilling til, om det er noget OF vil være en del af, men påpeger, at OFs formålsparagraf skal nævnes i skrивelsen, så det fremgår, at OF er anderledes end Kolonihaver.

HB besluttede, at HB afventer oplysning om dato for afholdelse af møde i Boligministeriet, da der lige nu, er usikkerhed om, hvorvidt mødet overhovedet bliver afholdt.

## **9. M-Files v/BO:**

9.1 Notifikationer skulle nu være oprettet i M-Files. Men ikke på alle bestyrelsesmedlemmer.

- Notifikationer på parcel afhængige dokumenter

- Notifikationer på medlems afhængige dokumenter
- Notifikation på HB referater og indkaldelser
- Notifikation på FMS referater

**Alle i HB modtager nu notifikationer på ”hovedforeningsdokumenter”, hvis resten af bestyrelserne skal modtage notifikationer på hovedforeningsdokumenter, skal kontoret have besked herom.**

**Medlems – og parcel afhængige dokumenter får formand og kasserer notifikationer på.**

**Som det blev aftalt på sidste HB, har HV udfærdiget en guide til M-Files, som udsendes til HB sammen med referatet.**

### **10. Områderne:**

**FMS oplyser, at den korrekte varslede huslejestigning er kr. 244.000,00 pr. år.**

**FMS ønsker HBs stillingtagen til, om vi skal gå videre med at finde nye lokaler.**

**HB er af den holdning, at hvis hovedkontoret skal flytte, skal det være til at komme til, med offentlig transport.**

**FMS afholder i første omgang møde med Adelsforeningen, som ønsker dialog om husleje stigningen.**

**Kvistgård: Har fået et aktivt aktivitetsudvalg som er begyndt at afholde mange gode arrangementer, som giver en meget positiv stemning. Der er søgt tilladelse hos Helsingør Kommune og Politiet til udfærdigelse af bump, for at sænke farten i området. Helsingør Kommune har indført nyt affaldssortering. Lokalbestyrelsen og Kommunen mødes efter sommerferien for den bedste løsning på affaldssystemet.**

**Frølunde: Ved Generalforsamlingen kan det blive nødvendigt at begrænse deltagerne, så der kommer muligvis en begrænsning på 1 person pr. parcel og der skal vælges ny kasserer. Det vil blive afholdt velkomstmøde for nye medlemmer d. 18/7. Frølunde har fået ny hjemmeside. Der sættes flere skilte op med fartgrænse, da der køres for stærkt i området.**

**Møllehøj: Er i gang med at arrangere 50 års jubilæum. Der er kommet firma til at passe de grønne områder. Alle vandmålere er i gang med at blive udskiftet. HTK har varslet nyt**

**affaldssortering der indebærer at hver parcel skal have 4 affaldsbøtter stående. Lokalbestyrelsen vil gå i dialog med kommunen om en bedre løsning.**

**Lynæs: Generalforsamlingen bliver afholdt udendørs. Halsnæs Kommune har varslet ny affaldssortering, der er en udfordring. Modtaget ny generel dispensation til Lokalplanen.**

**Vesterlyng: Generalforsamlingen er afholdt udendørs, og i god ro og orden. Der er kommet gang i salg af huse.**

**Ågerup: Har fået ny græs-mand til fællesområderne. Sankt Hans blev afholdt med storskærm. Beslutning om fælleshus skal behandles på generalforsamlingen.**

**Harrestrup: Har svært ved at finde frivillige, men sankt Hans blev stablet på benene med eget husorkester. Man er glad for den nye grønne mand. Affaldssortering foregår ved containerpladsen. Sammen med grønt affald.**

#### **11. Næste HB-møde:**

HB-møde d. 30.08.2021 kl. 18:00.

#### **12. Evt.:**

**FMS ønsker HB en rigtig god sommer sammen med familien.**