



# Omegnens Fritidshaveforening

## Referat af HB-møde

Dato: 30.08.2021 kl.18:00 – 20.10

Afholdes: OF-Harrestrup – Valhalla – Frejavej 44, 2740 Skovlunde

### Deltagere:

OF Frølunde	Palle Orth (PO)
OF Harrestrup	Eigil Nielsen (EN)
OF Møllehøj	Helle Vithardt (HV)
OF Lynæs	Mads Willads Petersen (MWP)
OF Torup	Sune Højrup Petersen (SHP)
OF Vesterlyng	Anders Madsen (AM)
OF Kvistgård	Elisabeth Windfeld (EW)
OF Ågerup	Johnny Grinyer (JG) Afbud
Bilagskontrollant	Poul Erik Mortensen (PEM) Udeblevet
Bilagskontrollant	Torben Petersen (TP)
FMS	Maria Garde (MG) Mødeleder
FMS	Inge Eiersted (IE)
FMS	Benedikte Agerskov (BA)
FMS-suppleant	Katrine Septimius (KS) Afbud
Kontoret	Britt Oder (BO)
Kontoret	Tina Andersen (TA) Referent

### Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af mødeleder og referent
3. Godkendelse af referat fra d. 29.06.2021
4. Økonomi
5. Løbende sager
6. Indkomne forslag
7. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF
8. Status på sagen med Ballerup Kommune
9. M-Files
10. Kongres 2022
11. Områderne
12. Næste HB-møde
13. Evt.

## **1. Velkomst**

MG bød velkommen.

## **2. Valg af mødeleder og referent**

MG valgt som mødeleder og TA som referent

## **3. Godkendelse af referat af 29.06.2021:**

Referatet blev godkendt.

## **4. Økonomi:**

Intet til punktet.

## **5. Løbende sager:**

5.1 Evt. flytning af kontoret bibeholdes under dette punkt, Løbende sager.

MG orienterede om dialogmødet med Adelsforeningen, vedrørende varslet huslejestigning.

På mødet blev det aftalt, at FMS vender tilbage til Adelsforeningen, med forslag til en passende huslejestigning.

FMS holder HB orienteret, under dette punkt.

## **6. Indkomne forslag:**

6.1 Debat om generel håndtering af sager af samme kaliber som sagen i OF-Kvistgård om "den gamle sti". På Kvistgårds generalforsamling d. 31.07.2021 blev der stillet følgende forslag:  
*Generalforsamlingen i OF-Kvistgård forventer, at Hovedforeningen fremover altid – inden der gribes til handling – inddrager og hører berørte medlemmer i enhver sag, der kan indebære juridiske eller økonomiske sanktioner/ tiltag mod de berørte medlemmer.*

Selvom ordlyden ikke bærer præg af et forslag, er det ønskeligt og hensigtsmæssigt, at HB drøfter en sådan problematik.

Debatten skal tilvejebringe et notat desangående.

*HB debatterede punktet, og genkender ikke sagsfremstillingen og problematikken.*

*Det er fortsat som vedtægten foreskriver, muligt for medlemmer at fremføre sager for FMS og HB iht. §14.8.*

6.2 HB bedes tage stilling til, om alle områders Generalforsamlings-indkaldelser og

Generalforsamlings-referater fremadrettet skal uploades i M-Files.

*Det blev besluttet, at kontoret opretter en mappe under Hovedforeningsdokumenter, med en undermappe der hedder Generalforsamlinger. Der oprettes Generalforsamlings-mappe for hvert år. Når kontoret modtager indkaldelser og referater fra lokalområderne, vil de blive uploadet i M-Files..*

## **7. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF:**

7.1 Opdateret vandafledningsoversigt.

*Bo gennemgik oversigten, uden bemærkninger.*

## **8. Status på Lokalplan med Ballerup Kommune v/MG:**

8.1 Advokat Olivia Karen Höcky v/Foldschack advokater har fremsendt supplerende bemærkninger i klagesagen til Planklagenævnet. Dokumentet er uploadet i M-Files.

## **9. M-Files v/BO:**

9.1 I løbet af september vil der blive udarbejdet en plan over M-Files kurser til de lokalbestyrelser, der har brug for en gennemgang af medlemssystemet.

*BO sørger for, at alle Lokalbestyrelsesmedlemmer får adgang til Hovedforeningsdokumenter.*

*Forud for kursus i M-Files, bedes Lokalbestyrelserne indsende en mail til kontoret med de problemer de oplever i M-Files.*

*MG laver en doodle til Lokalområderne, hvor de kan reservere en dato til M-Files kursus.*

*Lokalområderne er velkomne til allerede nu selv at indsende en dato for hvornår de ønsker kursus i M-Files.*

*Der kan afholdes kursus i lokalområdet såfremt der er en tv-skærm til rådighed.*

*Hvis det ikke er tilfældet, afholdes kurset i Gothersgade.*

## **10. Kongres 2022:**

10.1 Tinglysning af OF-Vedtægt 2020 – skal den sættes i bero til efter Kongres 2022, da der er ændringer til vedtægten i 2022.

Spørgsmålet stilles, da OF på trods af rykkere ikke har modtaget besked om endelig tinglysning. Tilbuddet på tinglysningen er på ca. kr. 20.000,00.

*HB besluttede at sætte Tinglysning af OF-Vedtægt 2020 i bero, da der kommer forslag til vedtægtsændringer på den kommende kongres.*

*Kongressen afholdes den 23. eller 24. april 2022.*

## 10.2 Vedtægtsændringer i 2022.

*FMS vil fremkomme med et forslag til vedtægtsændring på opfordring af foreningens advokat.*

## **11. Områderne:**

FMS vil indkalde og afholde Seminar for alle bestyrelser, den 6. november 2021, hvor bl.a. GDPR vil være et punkt.

Den 13. september 2021 afholder FMS on-line møde med DRL Kreditforening – Arbejdernes Landsbank, i forhold til betingelserne for lånet, til tvangskloakeringen i Frølunde.

I M-Files oprettes en mappe under Hovedforeningsdokumenter, hvor alle sagsdokumenter vedrørende de synkende huse i OF Kvistgård uploades.

Ved vedtagelse af den nye Finanslov, kan alle ansatte og bestyrelsesmedlemmer modtage et skattefrit gavekort på max kr. 1.200,00 til oplevelser eller restaurantbesøg.

Link til det skattefrie gavekort vil blive fremsendt til bestyrelserne.

## **12. Næste HB-møde:**

HB-møde d. 27.09.2021 afholdes i Gothersgade 158, kl. 18:00 - kl. 17.30 ved spisning.

## **13. Evt.:**

*FMS: Maria Garde, Inge Eiersted, Benedikte Agerskov/Referatet udsendt den 7.september 2021*

