



Omegnens Fritidshaveforening

Referat HB-møde

Dato: 24.01.2022 kl.18:00 – 21:30

Afholdes: OF, Gothersgade 158, 1123 København K

Deltagere:

OF Frølunde	Palle Orth (PO)
OF Harrestrup	Gitte Pedersen (GP)
OF Møllehøj	Helle Vithardt (HV)
OF Lynæs	Mads Willads Petersen (MWP)
OF Torup	Sune Højrup Petersen (SHP)
OF Vesterlyng	Morten Schak Nielsen (MSN)
OF Kvistgård	Elisabeth Windfeld (EW)
OF Ågerup	Johnny Grinyer (JG)
Bilagskontrollant	Poul Erik Mortensen (PEM)
Bilagskontrollant	Torben Petersen (TP)
FMS	Maria Garde (MG) Mødeleder
FMS	Inge Eiersted (IE)
FMS	Benedikte Agerskov (BA)
Kontoret	Britt Oder (BO) Referent

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af mødeleder og referent
3. Godkendelse af referat fra d. 29.11.2021
4. Økonomi
5. Løbende sager
6. Indkomne forslag
7. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF
8. Status på sagen med Ballerup Kommune
9. M-Files

10. Vedtægtsændringer 2022
11. Områderne
12. Næste HB-møde
13. Evt.

1. Velkomst

MG bød velkommen – især til Morten, der er ny formand i Vesterlyng og et varmt velkommen tilbage til Johnny.

2. Valg af mødeleder og referent

MG valgtes til mødeleder og BO til referent.

3. Godkendelse af referat af 29.11.2021:

Referatet godkendt.

4. Økonomi:

4.1 PUNKTET UDSÆTTES TIL NÆSTE HBMØDE d. 21.2.

HB bedes godkende Budgetopfølgning og Bilagskontrollanternes protokollat for 4. kvartal 2021. Bilag 1. v/TP. Bilag eftersendes.

5. Løbende sager:

5.1 Punkt 6.3 fra HB-mødet d. 29.11.2021:

FMS har konsulteret foreningens advokat, for en klar udmelding omkring vedtægtens § 22-8 og om forslag til håndtering af medlem.

FMS har 20.12.21 fremsendt skrivelse udfærdiget af FMS og Advokat Michael Transø Schultz til HB til godkendelse inden fremsendelse til medlem.

På baggrund af HB's anbefalinger og kommentarer har FMS tilrettet skrивelsen og fremsendt til medlemmet.

På baggrund af advokatens vurdering er HB enige om at fastholde beslutningen om, at det er op til lokalbestyrelsen i Harrestrup at beslutte om suppleant indkaldes til bestyrelsesmøderne.

HB har taget skrивelsen til medlemmet til efterretning.

5.2 Opmåling af Bjarkesvej 2, 4 og 6.

HB beslutter, at der skal landinspektør til, og at det betales af OF.

6. Indkomne forslag:

6.1 Punkt fra HB-mødet d. 29.11.2021:

HB bedes behandle indsendte forslag fra OF-Lynæs, der foreslår, at kontoret overtager administrationen af lokalforeningernes forsikringer.

HB beslutter, at kontoret forhører sig hos forsikringsselskaber om muligheden for at tegne forsikringer samlet for alle lokalafdelinger i OF. I den forbindelse uploader alle lokalbestyrelserne, senest 1. marts 2022, de policer, de har, til "forsikringsmappe", der oprettes i M-files

6.2 HB bedes debattere Ballerup Kommunes proces i håndhævelsessager vedr. ulovlig bebyggelse, samt proces for ulovlig beboelse for kolonihaveområdet.

HB har taget skrivelserne til efterretning.

6.3. Skabelon til indkaldelse til Generalforsamling. For at undgå "smuttere" opfordrer FMS lokalforeningerne til at benytte skabelon til indkaldelse af Generalforsamling. Skabelon er uploadet i M-Files under Hovedforeningsdokumenter.

HB har taget skabelonen til efterretning.

7. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF:

7.1 Opdateret vandafledningsoversigt.

Vandafledningsoversigten blev gennemgået uden bemærkninger.

8. Status på Lokalplan med Ballerup Kommune

8.1 Til orientering for HB, har OF-Harrestrup og OF-Ågerup fremsendt notat fra Foldschacks kontor i forlængelse af et online-møde med ERFA-gruppen (de frie haveforeninger i Ballerup).

Dokumentet er uploadet i M-Files.

Kommunalbestyrelsen har før jul vedtaget en køreplan for vedtagelse af ny lokalplan 182.

JG refererer, at notatet er udarbejdet set i lyset af den forkastede lokalplan 182.

9. M-Files v/BO:

9.1 Der er nu fremsendt procedure for installation af M-Files til computer, Iphone/smartphone og Ipad/tablet.

9.2 Alle nye bestyrelsesmedlemmer har modtaget adgangskode til M-Files. Og udtrådte

bestyrelsesmedlemmer er deaktiveret.

10. Vedtægtsændringer 2022:

10.1 HB bedes behandle vedtægtsændringer 2022.

HB gennemgik og drøftede forslagene. Reviderede forslag behandles på næste HB-møde.

11. Områderne:

Ballerup Kommune vil invitere FMS, Ågerup og Harrestrup til dialogmøde med henblik på ny lokalplan. Datoforslag drøftes og meddeles Ballerup Kommune.

12. Næste HB-møde:

HB-møde d. 21.02.2022 kl. 18:00. (spisning 17:30-18:00) - Gothersgade 158, 1123 København K.

HB besluttede at rykke dato for HB fra d. 28.02 til d. 21.02.2022.

13. Evt.:

Formandskabet: Maria Garde, Inge Eiersted, Benedikte Agerskov/ Referatet udsendt d. 28.01.2022.