



Omegnens Fritidshaveforening

Referat af HB-møde

Dato: 21.02.2022 kl.18:00- 21:20

Afholdes: OF, Gothersgade 158, 1123 København K

Deltagere:

OF Frølunde	Palle Orth (PO)
OF Harrestrup	Eigil Staal-Nielsen (ES)
OF Møllehøj	Helle Vithardt (HV)
OF Lynæs	Mads Willads Petersen (MWP)
OF Torup	Sune Højrup Petersen (SHP)
OF Vesterlyng	Morten Schak Nielsen (MSN) udeblevet
OF Kvistgård	Elisabeth Windfeld (EW)
OF Ågerup	Kickie Christensen (KC)
Bilagskontrollant	Poul Erik Mortensen (PEM)
Bilagskontrollant	Torben Petersen (TP)
FMS	Maria Garde (MG) Mødeleder
FMS	Inge Eiersted (IE)
FMS	Benedikte Agerskov (BA)
Kontoret	Britt Oder (BO)
Kontoret	Tina Andersen (TA) Referent

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af mødeleder og referent
3. Godkendelse af referat fra d. 24.01.2022
4. Økonomi
5. Løbende sager
6. Indkomne forslag
7. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF
8. Status på sagen med Ballerup Kommune
9. M-Files
10. Vedtægtsændringer 2022
11. Områderne
12. Næste HB-møde
13. Evt.

1. Velkomst

MG bød velkommen

2. Valg af mødeleder og referent

MG valgt som mødeleder og TA som referent

3. Godkendelse af referat af 24.01.2022:

Ingen indsigelser.

4. Økonomi:

4.1 Punkt fra sidste HB-møde:

HB bedes godkende Budgetopfølgning og Bilagskontrollanternes protokollat for 4. kvartal 2021.

HB godkendte og underskrev Budgetopfølgning og Bilagskontrollanternes protokollat for 4. kvartal 2021.

4.2 HB bedes godkende årsrapport 2021.

Under Foreningsoplysninger er foreningens formål og hovedforeningens aktiviteter indskrevet i Årsrapporten.

I årsrapporten skal samtlige fem matr.nr. i Frølund tilføjes, under note 10 – Grunde.

HB godkendte og underskrev Årsrapporten.

4.3 HB bedes tage stilling til, om hovedforeningen skal betale faktura fra Foldschack, for udfærdigelse af notat til de frie haveforeninger vedr. den ophævede Lokalplan 182.

Faktura er på kr. 21.750,00 hvoraf Harrestrup og Ågerups andel er kr. 14.188,00. inkl. moms.

FMS erindrer ikke, at det er oplyst til HB, at der kom flere fakturaer fra Foldschack i forbindelse med den ophævede Lokalplan 182. Notatet er en gennemgang af, hvad der lå til grund for Lokalplan 182, efter planklagenævnet havde ophævet Lokalplanen.

Den anvendte fordelingsnøgle mellem de frie haveforeninger skal revurderes, hvis samarbejdet skal fortsætte i en ny Lokalplan.

Såfremt ny Lokalplan giver anledning til konsultation af advokat, skal det forelægges HB på ny.

Sagen vedrørende ophævet Lokalplan 182, betragtes som afsluttet.

Afstemning: Skal Hovedforeningen betale Harrestrups og Ågerups andel på kr. 14.188,00.

Afstemning; For= 7, Imod= 3

5. Løbende sager:

Intet til punktet.

6. Indkomne forslag:

6.1 FMS vil gerne have en dialog vedrørende delegeredes opgave til Kongressen.

Nogle områder inviterer delegerede til formøde, hvor forslag i indkaldelsen debatteres, og i nogle områder forventes det, at delegerede stemmer ud fra lokalbestyrelsens holdning, da lokalbestyrelsen som oftest er inde i sagerne.

HB drøftede punktet, hvorefter punktet blev taget til efterretning.

6.2. Udlejning af fællesarealer i områderne.

FMS har fået en henvendelse fra ny gårdejer, der gerne vil overtage lejekontrakten på hestefolden i Møllehøj.

HB bedes forholde sig til retningslinjer i forhold til udlejning af jord til f.eks. græsningsarealer til dyr. F.eks.: Er det lokalområderne, der disponerer over sådanne fællesarealer, eller er det OF? Hvilke dyr? Hvem tilgår lejen?

Møllehøj oplyste, at der ikke er nogen forpligtelser og økonomisk aftale i forbindelse med hestefolden.

Ved fremtidige henvendelser om brug af fællesarealer, til FMS eller Lokalbestyrelserne, skal det forelægges og godkendes på lokale generalforsamlinger, og herefter forelægges HB.

Da der er tale om, at det er Hovedforeningen der ejer jorden, skal udlån af fællesarealer være vederlagsfrit, og forsikringsforhold være afklaret.

I Lokalforeningens Ordensregler skal det fremgå om der må holdes dyr, samt hvilke dyr, i området.

7. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF:

Intet til punktet

8. Status på Lokalplan med Ballerup Kommune:

8.1 Ballerup Kommune har indkaldt områderne, Harrestrup og Ågerup, samt FMS til arbejds-/dialogmøde forud for udarbejdelse af ny lokalplan d. 7.3.22.

9. M-Files:

9.1 Notifikationer i forbindelse med rettelser i M-Files.

Det blev oplyst, at når der ændres i M-Files, for eksempel hvis et dokumenter omdøbes eller

oplysninger ændret på medlemmer, dannes en notifikation.

Bestyrelserne skal være opmærksom på, at notifikationer kan indeholde nye og værende medlemmer.

10. Vedtægtsændringer 2022:

10.1 HB bedes behandle vedtægtsændringer fra HB-mødet d. 24.01.2022.

1. *§4.9 Ny tilføjelse; På de enkelte havelodder må der ikke drives nogen form for virksomhed.*

Motivering: Det skal ikke være muligt at drive virksomhed fra sin parcel.

Ændret Ny bestemmelse:

§ 4-9 På de enkelte parceller må der ikke registreres eller drives nogen form for virksomhed.

Begrundelse: Det skal ikke være muligt at drive virksomhed fra parcellen.

Med den ændrede ny bestemmelse har HB har enstemmigt vedtaget, at indstilles det som forslag.

2. *§ 10-1, Tilføjelse: Overdragelse sker i øvrigt jf. § 11-1.
Motivering: Der foregår intet salg. Det kræver kun en fuldmagt fra den der står på det eksisterende overdragelsesdokument og en godkendelse af FMS i henvisning til § 4.
OF- Frølund fremsætter dette punkt på Kongressen.*

Punktet udgår.

3. *§13-2; Kongressen afholdes hvert andet år inden udgangen af november måned.
Motivering: Skal passe ind, hvis man flytter lokalgeneralforsamlingerne.*

Afstemning: For= 3, Imod= 7

4. §13-4, *Nyt punkt til dagsordenen – punkt nr. 6;*

Motivering: I perioden mellem Kongresser gives FMS i samarbejde med HB mandat til at optage eller omlægge lån, såfremt det er gunstigt for foreningen. Muligvis kun et punkt på dagsorden.

Ændret nyt punkt til dagsorden:

Ny bestemmelse indsættes i dagsordenen som pkt. 6 i § 13-4:

I perioden mellem Kongresser gives HB mandat til at optage lån op til 30% af foreningens formue, såfremt det er gunstigt for foreningen.

De efterfølgende pkt. tilpasses.

Begrundelse: Da der er 2 år mellem hver Kongres, vil bestemmelsen medføre, at HB kan optage nødvendige lån op til 30% af foreningens formue, uden at indkalde til Kongres.

Med den ændrede tekst har HB enstemmigt vedtaget, at indstilles det som forslag.

5. § 18-1, OF's budget for kommende 2 år udarbejdes af formandskabet og skal forelægges hovedbestyrelsen til godkendelse i august måned.

Motivering: Det giver et bedre grundlag, at vi har hele sidste regnskabsår med, når vi vurderer budgettet. Regnskabsåret skal derfor ændres til 1/7 – 30/6.

Afstemning: For= 3, Imod= 7

6. § 18-2, Senest 1.juli skal lokalforeningerne fremsende til HB, meddelelse om de kommende 2 års lokalkontingentet og budgetter.

Motivering: Bedre grundlag når vi har sidste års regnskab.

Afstemning: For= 3, Imod= 7

7. §21-2 *Generalforsamlingen afholdes i perioden 30/6 – 30/9.*

Hvor mange stemmer for, at vi finder en løsning, så GF kan afholdes om sommeren:

Motivering nogle ønskede at ændre datoen. Vi ønsker ikke at afholde det senere på året. Den valgte dato passer så der er min. 30 dage til forslag fra lokalområderne til Kongressen i henvisning til § 13—8.

Afstemning: For= 3, Imod= 7

8. § 22-8, Suppleanter har ikke møderet, men lokalbestyrelsen kan beslutte at invitere suppleanter til at deltage i bestyrelsesmøder uden stemmeret.

Ændret § 22-8:

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af bestyrelsens medlemmer er til stede. Suppleanter har ikke møderet, men lokalbestyrelsen kan beslutte at invitere suppleanter til at deltage i bestyrelsesmøder uden stemmeret.

Begrundelse: Der er opstået tvivl om bestyrelserne har pligt til at indkalde suppleanter til at deltage i bestyrelsesmøder. Det er en samlet HBs opfattelse, at der ikke er pligt til at indkalde suppleanterne, så derfor ønskes det præciseret i vedtægten.

Med den ændrede ny bestemmelse har HB enstemmigt vedtaget, at indstilles det som forslag.

11. Områderne:

12. Næste HB-møde:

HB-møde d. 28.03.2022 kl. 18:00. (spisning 17:30-18:00) - Gothersgade 158, 1123 København K

13.Evt.:

Formandskabet; Maria Garde, Inge Eiersted, Benedikte Agerskov / Referatet udsendt 23.02.2022.