



# Omegnens Fritidshaveforening

## Referat af HB-møde

**Dato: 28.03.2022 kl.18:00 – 21:05**

**Afholdes: Gothersgade 158, 1123 København K**

### **Deltagere:**

OF Frølunde	Palle Orth (PO)
OF Harrestrup	Torben Lohfert (TL)
OF Møllehøj	Helle Vithardt (HV)
OF Lynæs	Lonnie Iversen (LI)
OF Torup	Sune Højrup Petersen (SHP)
OF Vesterlyng	Morten Schak Nielsen (MSN)
OF Kvistgård	Elisabeth Windfeld (EW)
OF Ågerup	Johnny Grinyer (JG)
Bilagskontrollant	Poul Erik Mortensen (PEM)
Bilagskontrollant	Torben Petersen (TP) <i>via zoom</i>
FMS	Maria Garde (MG) Mødeleder
FMS	Inge Eiersted (IE)
FMS	Benedikte Agerskov (BA)
Kontoret	Britt Oder (BO)
Kontoret	Tina Andersen (TA) Referent

### **Dagsorden:**

1. Velkomst
2. Valg af mødeleder og referent
3. Godkendelse af referat fra d. 21.02.2022
4. Økonomi
5. Løbende sager
6. Indkomne forslag
7. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF
8. Status på sagen med Ballerup Kommune
9. M-Files
10. Kongres 2022
11. Områderne
12. Næste HB-møde
13. Evt.

## 1. Velkomst

MG bød velkommen, og takkede for gode Generalforsamlinger.

## 2. Valg af mødeleder og referent

MG valgt som mødeleder og TA som referent.

## 3. Godkendelse af referat af 21.02.2022:

Referatet godkendt.

## 4. Økonomi:

4.1 Gennemgang af lånetilbud fra Arbejdernes Landsbank/DLR-Kredit forud for Kongres 2022.

*Låne tilbuddet blev gennemgået. Det skal undersøges om der er mulighed for at få en kassekredit på kr. 20 mio. kr., så vi selv styrer hvor meget vi vil indbetale på kassekrediten. Kassekrediten vil under alle omstændigheder blive nedskrevet med 83 tusinde kr. pr. måned. Vi har ca 19-20 mio kr. stående i banken, dem kan vi placere på kassekrediten. OF vil først betale rente, når vi begynder at bruge af kreditten. Det skal undersøges, om OF kan få lånet på 20 år i stedet for 30 år.*

*Lånetilbuddet er det der kan fremlægges på Kongressen. Der arbejdes på at få en kassekredit inden kongressen, som der kan fremlægges.*

***Et enigt HB tilsluttede sig lånetilbuddet, og en eventuel kassekredit.***

4.2 HB bedes drøfte og beslutte om nedenstående henvendelse fra OF-Frølund  
skal dækkes af hovedforeningen:

*OF-Frølund har kontaktet FMS, da de har en del utætheder på deres hovedledninger: Den 2.02.2022 fandt vi vedhæftet brud. Bruddet skyldes ulovligt brug af galvaniseret t-stk. i jorden. Nedgravet ved byggemodningen af uautoriseret firma (Konta BotaX) Ejet af stifterne af OF. Vi fandt, som I ved, en del ved nedgravningen af målerbrøndene. Vi har sikkert en del endnu, vi skal prøve at finde. Denne utæthed lå op af vores dræn. Vi vedhæfter regning for reparationen af nævnte og vil gerne have den refunderet. Vi prøver at få et skønsmæssigt overblik over vandspild før bi-målerne, dvs. hovedledningerne. Grunden til det kunne lade sig gøre uden autorisation var fordi vi havde vores eget vandværk de første år. Gøgemarken – Strandskadehøjen er udført med autorisation af VVS firmaet Frede Nielsen.*

*Beløbet, der i denne omgang ønskes refunderet, er kr. 12.761,52 inkl. moms.*

FMS henviser til vedtægtens § 24-2, hvor der bl.a. står, at vandinstallationer til og med

stopphanen tilhører lokalforeningen, som har vedligeholdelsespligten hertil, herunder reparation, drift og udvidelse af installationerne.

FMS henviser endvidere til notat godkendt af HB d. 9.9.19.

FMS mener, at det skal drøftes i HB, hvornår noget er en "ulovlighed".

*Besluttet på HB møde 09.09.2019; At når et lokalområde opdager ulovlig udført arbejde, skal Hovedforeningen betale for at autoriseret firma udbedrer arbejdet.*

***HB beder Frølunde om at fremkomme med dokumentation for ulovligt udført arbejde, fra et autoriseret VVS-firma, før Hovedforeningen kan dække udgiften.***

## **5. Løbende sager:**

5.1 HB bedes beslutte det videre forløb i sagen Agerhaven 81. Landinspektør Sax-Nielsen har fremsendt situationsplan, hvor størrelsen på parcellen er beregnet til 563m<sup>2</sup>. Parcellen må ifølge lokalplanen ikke være større end 500m<sup>2</sup>.

***HB besluttede, at da lokalbestyrelsen ikke har kontaktet medlemmet som aftalt og at medlemmet af Agerhaven 81 ikke var blevet adviseret om, at parcellen ville blive opmålt, skal udgiften til Landinspektør afholdes af Lokalbestyrelsen.***

***Lokalbestyrelsen meddeler medlemmet at reetablering, i henhold til***

***opmåling/tegning fra Landinspektør skal ske af medlemmet, samt at Lokalplan skal overholdes.***

***HB skal udfærdige en procedure for fremtidige sager, hvor medlemmet har inddraget et Stykke af fællesarealet.***

***Punktet tages op på næste HB-møde.***

## **6. Indkomne forslag:**

Ingen indkomne forslag.

## **7. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF:**

7.1 Opdateret vandafledningsoversigt.

***Oversigten blev gennemgået.***

***Af hensyn til overblikket, bør arket opdeles, således at samlede udgifter fordeles pr. år.***

## **8. Status på Lokalplan med Ballerup Kommune:**

Ballerup Kommune har indkaldt områderne og FMS til arbejds/dialogmøde forud for udarbejdelse af ny lokalplan d. 07.03.22. Mødet er udsat pga. sygdom.

*FMS er kommet med forslag, i slutningen af april, til Ballerup Kommune.*

## **9. M-Files:**

9.1 Efter generalforsamlingerne vil der igen blive tilbudt gennemgang af M-Files for nye bestyrelsesmedlemmer.

## **10. Kongres 2022:**

10.1 HB bedes godkende indkaldelsen og forretningsordenen til Kongres 2022.

***Enstemmigt HB godkendte indkaldelse og forretningsordenen.***

***Formandskabets beretning sendes til Lokalbestyrelserne inden kongressen.***

***Lokalbestyrelserne opfordres til at forhøre sig, om der er nogen der ønsker at opstille Som suppleant til FMS.***

***Lokalområderne bedes snarest indsende ændringsforslag til vedtægten.***

***Oplysning om delegerede fra Lokalområderne, skal indsendes til kontoret senest d. 31.03.***

10.2 Lokalbestyrelserne skal være opmærksom på, at hvis en delegeret ikke møder op på Kongressen, bliver lokalbestyrelsen opkrævet for kuvertprisen.

***Såfremt suppleanter skal indkaldes til Kongres, skal der sendes oplysning til FMS..***

## **11. Områderne**

## **12. Næste HB-møde:**

HB-møde d. 02.05.2022 kl. 18:00. (spisning 17:30-18:00) - Gothersgade 158, 1123 København K

## **13. Evt.:**

***FMS vil indkalde de nye Lokalbestyrelser til møde.***

*Formandskabet: Maria Garde, Inge Eiersted, Benedikte Agerskov/Referatet udsendt d. 04.04.2022*

