



Omegnens Fritidshaveforening

Referat af HB-møde

Dato: 30.05.2022 kl.18:00 – 19:50

Afholdes: OF, Gothersgade 158, 1123 København K

Deltagere:

OF Frølunde	Palle Orth (PO)
OF Harrestrup	Torben Lohfert (TL)
OF Møllehøj	Helle Vithardt (HV)
OF Lynæs	Mads Willads Petersen (MWP)
OF Torup	Sune Højrup Petersen (SHP)
OF Vesterlyng	Morten Schak Nielsen (MSN)
OF Kvistgård	Elisabeth Windfeld (EW)
OF Ågerup	Kickie Christensen (KC)
Bilagskontrollant	Poul Erik Mortensen (PEM)
Bilagskontrollant	Torben Petersen (TP)
FMS	Maria Garde (MG) Mødeleder
FMS	Inge Eiersted (IE)
FMS	Benedikte Agerskov (BA)
FMS suppleant	Lis Bech Christensen (LBC)
Kontoret	Britt Oder (BO)
Kontoret	Tina Andersen (TA) Referent

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af mødeleder og referent
3. Godkendelse af referat fra d. 02.05.2022
4. Økonomi
5. Løbende sager
6. Indkomne forslag
7. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF
8. Status på sagen med Ballerup Kommune
9. M-Files
10. Områderne
11. Næste HB-møde
12. Evt.

1. Velkomst

MG bød velkommen.

2. Valg af mødeleder og referent

MG valgt som mødeleder og TA som referent.

3. Godkendelse af referat af 02.05.2022:

FMS: Rettelse til teksten i punkt 6.1:

HB besluttede følgende procedure til fremtidige sager, for at sikre at medlemmer bliver varslet ved opmåling af parcellen i forhold til skellinjer ud mod fællesarealet:

Lokalbestyrelsen går i dialog med medlemmet, hvis der er tvivl om hvor skellinjer mod fællesarealet er.

Er medlemmet ikke enig i Lokalbestyrelsens beslutning, kan medlemmet rette henvendelse til HB, der træffer beslutning eventuelt ved hjælp fra Landinspektør.

Referatet godkendt med ovennævnte rettelse.

4. Økonomi:

4.1 Punkt fra sidste HB.

Hermed fremsendes Lånetilbud fra AL-Bank om oprettelse af kassekredit på 20.mil, som blev gennemgået på sidste HB.

Det blev besluttet på kongressen, at der blev givet HB mandat til at optage lån på 20 mio. kr.

Det godkendte referat fra Kongressen skal fremsendes til AL-Bank for godkendelse af tilbuddet.

Punktet tages med på næste HB møde d. 27.06.

4.2 HB bedes godkende budget opfølgning samt Bilagskontrollanternes protokollat for 1.kvartal 2022.

HB godkendte budget opfølgning samt bilagskontrollanternes protokollat for 1. kvartal 2022.

5. Løbende sager:

Intet til punktet.

6. Indkomne forslag:

6.1 HB bedes drøfte emner til det kommende seminar for lokalbestyrelserne.

HB foreslog følgende emner;

- **debat om vores forening i forhold til det samfund vi har i dag. Hvad skal vi i fremtiden**
- **konflikthåndtering**
- **hvordan agerer lokalbestyrelserne overfor tunge medlemmer**
- **fælles besøg på tværs af områderne**
- **grønne områder – fælles holdning – positivlister (ukrudtsbekæmpelse)**
- **generel information om OF**

7. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF:

Intet nyt til punktet.

8. Status på Lokalplan med Ballerup Kommune:

Intet nyt til punktet.

9. M-Files:

9.1 Er der behov for afholdelse af M-Files kurser for nye bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelserne skriver til kontoret, såfremt der ønskes M-Files kursus, samt hvor mange der deltager.

10. Områderne:

11. Næste HB-møde:

HB-møde d. 27.06.2022 kl. 18:00. (spisning 17:30-18:00) - Gothersgade 158, 1123
København K

12. Evt.:

Formandskabet; Maria Garde, Inge Eiersted, Benedikte Agerskov/Referatet udsendt d.07.06.2022