



# Omegnens Fritidshaveforening

## Referat af HB-møde

Dato: 27.06.2022 kl.18:00 – 20:50

Afholdes: OF, Gothersgade 158, 1123 København K

### Deltagere:

OF Frølunde	Palle Orth (PO)
OF Harrestrup	Torben Lohfert (TL)
OF Møllehøj	Helle Vithardt (HV)
OF Lynæs	Mads Willads Petersen (MWP)
OF Torup	Sune Højrup Petersen (SHP)
OF Vesterlyng	Morten Schak Nielsen (MSN)
OF Kvistgård	Elisabeth Windfeld (EW)
OF Ågerup	Johnny Grinyer (JG)
Bilagskontrollant	Poul Erik Mortensen (PEM) <b>afbud</b>
Bilagskontrollant	Torben Petersen (TP)
FMS	Maria Garde (MG) Mødeleder
FMS	Inge Eiersted (IE)
FMS	Benedikte Agerskov (BA)
FMS suppleant	Lis Bech Christensen (LBC)
Kontoret	Britt Oder (BO)
Kontoret	Tina Andersen (TA) Referent

### Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af mødeleder og referent
3. Godkendelse af referat fra d. 30.05.2022
4. Økonomi
5. Løbende sager
6. Indkomne forslag
7. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF
8. Status på sagen med Ballerup Kommune
9. M-Files
10. Områderne
11. Næste HB-møde
12. Evt.

## 1. Velkomst

MG bød velkommen.

## 2. Valg af mødeleder og referent

MG valgt som mødeleder og TA som referent.

## 3. Godkendelse af referat af 30.05.2022:

Referatet godkendt.

## 4. Økonomi:

4.1 HB bedes godkende lånetilbud fra AL-Bank på kr. 20 mill. til tvangskloakering i OF-Frølunde.

Punktet har været behandlet på HB d. 30.05.2022.

Kan HB godkende lånetilbud/kassekredit på kr. 20 mill.

**Afstemning: Enstemmigt vedtaget.**

4.2 HB bedes beslutte hvilket tilbud fra Landinspektør, der skal benyttes ved udmatrikulering forud for tvangskloakeringen i OF-Frølunde:

Tilbud fra Skel.dk kr. 4 mil.

Tilbud fra Flamberg & Godiksen kr. 4.4 mil.

Begge tilbud indeholder:

Afmærke de nye skelpunkter med skalrør og foretage en opmåling.

Koordinering af afmærkningen.

Honorar for opgaven.

Gebyr til ny-udstykkede parcel.

Sagsgebyr og ejendomsgebyr.

Bygningerne i BBR kobles med bygningsbladene i tingbogen. – Eksisterende bygningsblad i tingbogen skal stedfæstes.

OF-Frølunde ønsker at benytte tilbuddet fra Skel.dk.

*I forbindelse med opmålingen inddeles området i fire områder, Skel.dk måler op sammen med Lokalbestyrelsen, og sætter pæle i.*

*Landinspektøren kommer efterfølgende og sætter deres markeringer.*

*Det forventes at starte op senere i år.*

*Skal Skel.dk stå for opmålingen.*

**Afstemning: Enstemmigt vedtaget.**

## **5. Løbende sager:**

5.1 HB bedes beslutte, om det fremsendte forsikringstilbud om storkundefordel fra Topdanmark, kan godkendes.

*Flere områder gav udtryk for, at det fremsendte materiale var uoverskueligt.*

*Derfor tages punktet op på næste HB møde den 29.08, hvor også kassererne og Erhvervsassurandør fra Topdanmark inviteres med.*

***Det blev besluttet at områderne senest d. 1. august skal indsende eventuelle rettelser til forsikringer, til kontoret.***

5.2 Dværgbakken 44:

FMS har rekvireret slamsuger for tømning af tank d. 24.05.2022. Tanken er blevet tømt igen d. 20.06.2022 for at konstatere om tanken bliver fyldt.

*Efter tanktømning d. 20.06 blev det konstateret, at tanken var tom.*

*FMS har i samarbejde med advokaten rekvireret tømning af tank, for at komme videre med sagen i Fogedrette.*

*På spørgsmålet om samtlige tanke i OF-Lynæs er anmeldt til kommunen, blev det oplyst, at det er bestyrelsen ikke bekendt med.*

*OF Lynæs gør opmærksom på, at der i "Erklæring ved salg" står, at:*

*"Kontrollen omfatter ikke en vurdering af bygningernes tilstand eller installationernes lovlighed".*

## **6. Indkomne forslag:**

6.1 OF-Harrestrup har fremsendt et punkt til HB, som de gerne vil have behandlet, og da det er en matrikulær sag bedes HB træffe beslutning om tilladelse til opsætning af ladestation(er).

OF-Harrestrup ønsker HBs forhåndstilsagn, inden de går videre med undersøgelsen om opsætning af ladestation(er)

Kan OF-Harrestrup forsætte undersøgelsen for opsætning af ladestanderne.

***Afstemning: Enstemmigt vedtaget.***

## **7. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF:**

7.1 D. 27.06 var der afleveringsforretning på projektet OF-Ågerup.

## **8. Status på Lokalplan med Ballerup Kommune:**

8.1 Det blev oplyst, at Ballerup Kommune har sat Lokalplanen i bero indtil forslaget fra Dansk Folkeparti, omhandlende ændring af Kolonihaveloven, er blevet behandlet i Folketinget.

## **9. M-Files:**

9.1 Harrestrup oplyser, at "sandkassen" i M-Files er åbnet. Sandkassen er et træningsmiljø i forbindelse med afholdelse af M-Files-kurser.

## **10. Områderne:**

10.1 Frølunde fremsender EU-direktiv vedrørende spildevand samt beplantede fiberanlæg til FMS.

## **11. Næste HB-møde:**

HB-møde d. 29.08.2022 kl. 18:00. (spisning 17:30-18:00) – Østerbrohuset, Mødelokale 1, Århusgade 103, 2100 København Ø (ved Nordhavn Station)

## **12. Evt.:**

*Formandskabet; Maria Garde, Inge Eiersted, Benedikte Agerskov/Referatet udsendt d.04.07.2022*