



# Omegnens Fritidshaveforening

## Referat af HB-møde

Dato: 29.08.2022 kl.18:00 – 22:00

Afholdt: Østerbrohuset, Mødelokale 1, Århusgade 103, 2100 København Ø

### Deltagere:

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| OF Frølunde       | Palle Orth (PO)                     |
| OF Frølunde       | Anne Bruun (AB) udeblevet           |
| OF Harrestrup     | Torben Lohfert (TL)                 |
| OF Harrestrup     | Eigil Staal-Nielsen (ESN) udeblevet |
| OF Møllehøj       | Helle Vithardt (HV)                 |
| OF Møllehøj       | Maiken Gylche (MG)                  |
| OF Lynæs          | Mads Willads Petersen (MWP)         |
| OF Lynæs          | Ingelise Hallengren (IH) udeblevet  |
| OF Torup          | Sune Højrup Petersen (SHP)          |
| OF Torup          | Bente Mørck-Larsen (BML)            |
| OF Vesterlyng     | Morten Schak Nielsen (MSN)          |
| OF Vesterlyng     | Yvonne Jacobsen (YJ) afbud          |
| OF Kvistgård      | Elisabeth Windfeld (EW)             |
| OF Kvistgård      | Laura Thit D. Hansen (LTH)          |
| OF Ågerup         | Johnny Grinyer (JG)                 |
| OF Ågerup         | Lone Hauerberg Jensen (LHJ)         |
| Bilagskontrollant | Poul Erik Mortensen (PEM)           |
| Bilagskontrollant | Torben Petersen (TP)                |
| FMS               | Maria Garde (MG) Mødeleder          |
| FMS               | Inge Eiersted (IE)                  |
| FMS               | Benedikte Agerskov (BA)             |
| FMS suppleant     | Lis Bech Christensen (LBC)          |
| Kontoret          | Britt Oder (BO)                     |
| Kontoret          | Tina Andersen (TA) Referent         |

## Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af mødeleder og referent
3. Forsikringsgennemgang v/ TopDanmark, Alfred Noer
4. Godkendelse af referat fra d. 27.06.2022
5. Økonomi
6. Løbende sager
7. Indkomne forslag
8. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF
9. Status på sagen med Ballerup Kommune
10. Orientering om arbejdsgruppe i Bolig og Planstyrelsen i forbindelse med håndtering af ulovlig helårsbeboelse.
11. M-Files
12. Områderne
13. Næste HB-møde
14. Evt.

### 1. Velkomst

MG bød velkommen og kassererne deltog på mødet, da TopDanmark v/ Alfred Noer var til stede.

***Der var enighed om, at kassererne kunne blive efter pkt. 3, uden tale- og stemmeret.***

### 2. Valg af mødeleder og referent

MG valgt som mødeleder og TA som referent.

### 3. Forsikringsgennemgang v/TopDanmark, Alfred Noer

3.1 Gennemgang og spørgsmål til det fremsendte forsikringstilbud på storkundefordel hos TopDanmark. V/Alfred Noer

Samlet forsikringstilbud er udsendt til HB-mødet, 2022-06-27 HB-Bilag 1. ligger i M-Files.

Indkomne spørgsmål pr. 01.08.2022 fremsendt til Alfred Noer.

HB bedes beslutte om det fremsendte forsikringstilbud på storkundefordel kan godkendes.

Skadesanmeldelser kan sendes til kontoret, der sender en anmeldelse digitalt til forsikringsselskabet, med det pågældende policenr.

TopDanmark, Alfred Noer vender tilbage med oplysninger vedrørende psykisk belastning fra medlemmer.

*Ved vejarbejde/fællesarbejde, hvor medlemmerne udfører arbejder, og kommer til skade, dækker arbejdsskadeforsikringen. Den supplerende arbejdsskadeforsikring dækker der hvor medlemmer udfører frivilligt arbejde, f.eks en enkelt dag/timer.*

*Ansvarsforsikring dækker de enkelte huse, hvis der falder noget ned og rammer tilfældige personer, eller rammer personer har lejet ejendommene.*

*Bygningsforsikring er til genopførelse i tilfælde af brand; der er ikke sat sum af. Summen på Løsøre dækker til værdier på borde stole med mere. Nogle summer i de her forsikringspolicer synes høje, da det er standardbeløb der er i betingelserne.*

*Alle arbejdsmaskiner/trailer er omfattet af ansvarsforsikringen, såfremt de har under 20 hkt, antal skal oplyses.*

*Maskiner over 20 hkt skal selvstændigt forsikres ved en kaskoforsikring. Maskinerne skal opbevares aflåst indenfor bygning. Står maskinerne indenfor er de også dækket af løsøreforsikringen, og der er synligt tegn på indbrud.*

*Indregistrerede traktorer skal have en særlig motoransvarsforsikring.*

*Der gælder samme problematik; mere eller mindre end 20 hkt.*

*To trailere er kasko dækket.*

*Trailere bliver ikke altid forsikret, da den er forsikret ved bilens ansvarsforsikring.*

*Bestyrelsesansvarsforsikringer samles på én police.*

*Alle forsikringer samles på hoved CVR-nummeret.*

*De lokalområder der har et CVR-nummer bliver samlet under hoved CVR-nummeret, vil stå som sikret personkreds på Ansvars- og Netbank forsikringen. Skulle et lokalområde oprette et CVR-nummer, vil det blive samlet under hoved CVR-nummeret, dermed sparer hver lokalafdeling en administration.*

*Netbank/hacker-forsikring, der gælder forsikringen hele foreningen. I Gothersgade dækkes for IT/maskiner f.eks kaffemaskine. I Lokalområderne dækkes inventar på Løsøre-forsikringen. Summen på løsøre i Lokalområderne dækker alt inventar og maskiner. Der er ikke loft på Løsøre forsikringen, da det skal betragtes som hvis inventar og maskiner skal indkøbes som nyt.*

*Ved de udvidelser og tilpasninger der er foretaget, vil der være en besvarelse på minimum Kr. 10.000,00.*

*En gang årligt gennemgås alle forsikringer med TopDanmark.*

*Svar på spørgsmålet; Det er en betingelse, at der ikke fremstilles varm mad - Det er mere hvis der er tale om et restaurantkøkken. Et anretter køkken er med i forsikringen.*

*Det anbefales, at skulle der opstå en skade i et Lokalområde, oplyser kontoret police nr., og Lokalområdet sender skadesoplysninger digitalt til forsikringsselskabet.*

*En gang årligt sendes et estimat på antal personer og timeforbrug på fællesarbejde.*

*Psykologbistand er med på arbejdsskadeforsikringen.*

*I tilfælde af et bestyrelsesmedlem udsættes for psykisk vold, hvilke muligheder er der forsikringsmæssigt?*

*Alfred Noer vender tilbage med hvilke forsikringsmuligheder der er.*

*Lokalområderne skal sende tilføjende oplysninger, så som ændringer af løsøre beløb, legeplads forsikring og maskiner hvis de overstiger 20hstk, til kontoret, snarest muligt og senest den 1. oktober.*

Kan HB godkende forsikringstilbud på storkundefordel, under forudsætning af at korrekte oplysninger, såsom værdiansættelse af legeplads, løsøre og udenforbygninger (eks. broer), fremgår af policerne.

**Afstemning; Enstemmigt vedtaget.**

#### **4. Godkendelse af referat af 27.06.2022:**

Indsigelse fra OF-Lynæs:

Under punkt 5.1. bør der stå:

at HB besluttede at acceptere forsikringstilbud for Vesterlyng og Lynæs da disse områder pt ikke er forsikrede.

Under punkt 5.2. bør sætningen:

OF Lynæs gør opmærksom på, at der i "Erklæring ved salg" står, at: "Kontrollen omfatter ikke En vurdering af bygningernes tilstand eller installationernes lovlighed".

Retteligt erstattes med:

OF Lynæs gør opmærksom på, at bestyrelsen i Lynæs netop følger proceduren beskrevet i den HB-godkendte "Erklæring ved salg" hvori det er specificeret at:

"Kontrollen omfatter ikke en vurdering af bygningernes tilstand eller installationernes lovlighed".

*Referatet godkendt med ovenstående indsigelse.*

## **5. Økonomi:**

5.1 HB bedes godkende budgetopfølgning for 2.kvartal 2022 samt Bilagskontrollanternes protokollat.

***HB godkendte og underskrev budgetopfølgning for 2. kvartal 2022 samt Bilagskontrollanternes protokollat.***

## **6. Løbende sager:**

6.1 Tvangskloakering i OF-Frølund:

FMS har underskrevet kontrakt med Skel.dk, efter afholdelse af møde med OF-Frølund og Skel.dk

***FMS siger tak til Lokalbestyrelsen for den store hjælp med at sætte skelpæle.***

## **7. Indkomne forslag:**

7.1 OF-Ågerup har fremsendt punkt til HB, som de ønsker diskussion om

*OF-Ågerup ønsker følgende Punkter til HB-mødet d 29/8 2022.*

1: HB bedes tage en diskussion om FMS og Kontorets henvendelser og svar til offentlige myndigheder.

***Efter en grundig diskussion ytrede FMS, at de imødeser, at Britt får en undskyldning Fra Ågerups bestyrelse, for at have udtrykt mistillid til Britt i skrivelse af d. 20.07.2022 (bilag 4.1), hvilket JG oplyste ikke var hensigten.***

2: HB bedes tage stilling til om Omegnes fritids haveforening, som forening, tager en Advokat til at efterse de byggeregler Ballerup Kommune er i gang med at træffe og prøver at indføre. Ovenstående kan have store konsekvenser for OF-Ågerup og OF-Harrestrup. *HB besluttede, at Ågerup og Harrestrup nedsætter en arbejdsgruppe for at undersøge, og udarbejde et oplæg til, hvilke fremtidige problemer, man kan få fra Ballerup Kommunes konklusion på hvad man må bygge, jfr. bilag 4.2 i dag. Derefter sætter FMS, en egnet byggesagkyndig og områderne sig ned for at finde ud af om kommunen har ret til at sige det de gør.*

***Afstemning; For=8, imod=0, blank=3***

7.2 HB bedes beslutte, om OF skal klage over Ballerup Kommunes afslag på dispensation og påbud af 10/8.2022 vedr. Rønstrupvej 43.

*Hvad kan der klages over:*

*Der kan klages over afgørelser truffet efter planloven, for eksempel om en afgørelse er i*

overensstemmelse med planloven, herunder lokalplaner, deklARATIONER m.m. jf. planlovens § 58.

*I kan klage over kommunens afgørelse, for så vidt angår retlige spørgsmål. Det vil sige, spørgsmål om hvorvidt en afgørelse eller dispensation ligger inden for lovens rammer. Der kan således klages over, om hvorvidt en afgørelse eller dispensation er lovlig, men ikke over om den er fornuftig eller hensigtsmæssig. Der kan heller ikke klages over afgørelser, hvor der er foretaget et valg, mellem flere lovlige løsninger.*

*På ét område, kan der dog klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Dette gælder for afgørelser om projekter i landzone jf. planlovens §35 stk. 1.*

*Klagen skal være indgivet, inden for 4 uger fra den dato afgørelsen er meddelt.*

**Afstemning; For=0, imod=9, blank=2**

**Der skal ikke klages over Kommunens afslag.**

7.3 OF-Lynæs har fremsendt punkt til HB, som de ønsker genbehandlet i HB. Punktet blev behandlet på HB d. 29.11.2021 under punkt 6.2.: *FMS foreslår at der medsendes foto* Lokalbestyrelsen i OF Lynæs fastholder at vi ikke fremsender billeddokumentation.

I referatet fra HB mødet d. 29-11-2021 kan vi læse at "Fotos fremsendes sammen med "Erklæring ved salg" og situationsplan".

Da det er medlemmet, der ønsker overdragelse som fremsender "Erklæring ved salg" og situationsplan, vælger vi at tolke forordningen således at det er medlemmet som også fremsender fotos.

Vi vil derfor fremadrettet bede vores medlemmer om at fremsende den fornødne billeddokumentation.

**Lynæs ønsker punktet bortfalder.**

7.4 HB bedes beslutte om et lokalbestyrelsesmedlem må deltage som gæst, uden tale- og stemmeret på et HB-møde.

Kan HB godkende, om et lokalbestyrelsesmedlem må deltage som gæst, uden tale- og stemmeret på et HB-møde:

**Efter dialog står det en lokalbestyrelse frit for at sende et hvilket som helst medlem af bestyrelsen til HB-møde. Dermed er der ingen grund til at invitere gæster.**

## **8. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF:**

8.1 Gennemgang af oversigtsark vedr. vandafledningsprojekt.

*Punktet blev gennemgået*

***Harrestrup ønsker status på dræn/LAR-projektet. FMS rykker Kent Morell, og vender tilbage med svar.***

## **9. Status på Lokalplan med Ballerup Kommune**

*Intet til punktet.*

## **10. Orientering om arbejdsgruppe i Bolig og Planstyrelsen i forbindelse med håndtering af ulovlig helårsbeboelse.**

10.1 FMS orienterer om første møde i arbejdsgruppen.

***Der blev orienteret om det første og andet møde i arbejdsgruppen.***

***FMS deltog d.29,08 i en workshop, og orienterede om dette.***

## **11. M-Files**

*Intet nyt til punktet.*

## **12. Områderne:**

## **13. Næste HB-møde:**

HB-møde d. 26.09.2022 kl. 18:00. (spisning 17:30-18:00) - Gothersgade 158, 1123 København K

## **14. Evt.:**

*Formandskabet; Maria Garde, Inge Eiersted, Benedikte Agerskov/Referatet udsendt d. 06.09.2022*