



Omegnens Fritidshaveforening

Referat af HB-møde

Dato: 28.11.2022 kl.18:00 – 20:30

Afholdes: OF, Gothersgade 158, 1123 København K

Deltagere:

OF Frølunde	Palle Orth (PO)
OF Harrestrup	Torben Lohfert (TL)
OF Møllehøj	Helle Vithardt (HV)
OF Lynæs	Bent Kjær Hansen (BKJ)
OF Torup	Sune Højrup Petersen (SHP)
OF Vesterlyng	Morten Schak Nielsen (MSN)
OF Kvistgård	Elisabeth Windfeld (EW)
OF Ågerup	Johnny Grinyer (JG)
Bilagskontrollant	Poul Erik Mortensen (PEM)
Bilagskontrollant	Torben Petersen (TP) via zoom
FMS	Maria Garde (MG) Mødeleder
FMS	Inge Eiersted (IE)
FMS	Benedikte Agerskov (BA)
FMS suppleant	Lis Bech Christensen (LBC)
Kontoret	Britt Oder (BO)
Kontoret	Tina Andersen (TA) Referent

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af mødeleder og referent
3. Godkendelse af referat fra d. 26.09.2022 og 31.10.2022
4. Økonomi
5. Løbende sager
6. Indkomne forslag
7. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF
8. Status på sagen med Ballerup Kommune
9. M-Files
10. Områderne
11. Næste HB-møde
12. Evt.

1. Velkomst

MG bød velkommen til dette års sidste HB-møde.

2. Valg af mødeleder og referent

MG valgt som mødeleder og TA som referent.

3. Godkendelse af referat af 26.09.2022 + 31.10.2022:

Referaterne er godkendt.

4. Økonomi:

4.1 HB bedes behandle forslag indsendt af OF-Lynæs: For at lette de administrative byrder fra lokalforeningerne, vil vi foreslå at lokalforeningernes bankforretninger fremadrettet administreres af hovedforeningen og dermed i praksis af hovedkontoret i Gothersgade. OF-Lynæs har opfordret FMS til at fremkomme med et udkast til en vedtægtsændring i 2024.
HB besluttede, at det fremsendte forslag overgives til det kommende vedtægtsudvalg.

5. Løbende sager:

5.1 Orientering til HB vedr. sagen de "synkende huse" i OF-Kvistgård. Skønserklæringen er uploadet i M-Files.

MG orienterede HB om sagen; at det er skønsmændens vurdering, at det gennemførte projekt ikke kan anses at være årsag til de sætninger og skader, som kan konstateres.

5.2 Orientering til HB, om status på Agerhaven 81.

HV orienterede HB om status på sagen.

Efter drøftelse besluttede HB, at lokalforeningen meddeler medlemmet, at plankeværk, der står på fællesarealet, skal være fjernet inden 01.03.2023. Skelafstand skal være overholdt.

6. Indkomne forslag:

6.1 Orientering til HB vedr. Helsingør Kommune, der nu har fremsendt endelig tilladelse til nedsivning af regn- og spildevand i OF-Kvistgård. Tilladelsen er uploadet i M-Files.

MG orienterede HB om sagen.

HB besluttede, at såfremt der er behov for juridisk hjælp eller fra andre rådgivere, kan rådgivere kontaktes. Udgifter hertil afholdes af Hovedforeningen.

6.2 Orientering til HB vedr. et medlem i OF-Kvistgård, der har stævnet foreningen og formanden i OF-Kvistgård, beløb kr. 183.937,00 med tillæg af procesrente.

MG orienterede om sagen. FMS og Lokalbestyrelsen har afholdt møde med Michael Transø Schultz d. 21.11.2022. HB afventer det videre forløb.

7. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF:

7.1 MG orienterede om sagen.

FMS, Harrestrup og Kent Morel har afholdt møde.

Harrestrup har oplyst FMS om lokalafdelingens drøftelser, som også er sendt til Kent Morel.

8. Status på Lokalplan med Ballerup Kommune:

Intet til punktet.

9. M-Files:

9.1 Opdatering af M-Files omkring 1/12.2022. Funktionaliteten er i det store hele som vi kender det, men layoutet bliver nyt og kræver en smule tilvænning.

BO orienterede, om opdateringen af M-Files. Såfremt der forekommer dokumenter der er "tjekket ud", skal kontoret kontaktes, da dokumentet er låst.

FMS opfordrede Lokalområderne til at læse uploadede referater, da der kan forekomme deadlines.

10. Områderne:

Ågerup afholder Generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling den 16.03. kl. 18.30

FMS orienterede om, at der planlægges at afholde seminar for lokalbestyrelserne d. 30.04.2023

11. Næste HB-møde:

HB-møde d. 30.01.2023 kl. 18:00. (spisning 17:30-18:00)

Afholdes: Gothersgade 158, 1123 København K

12. Evt.:

Formandskabet: Maria Garde, Benedikte Agerskov, Inge Eiersted/ Referatet udsendt den 05.12.2022