



# Omegnens Fritidshaveforening

## Referat af HB-møde

**Dato:** mandag d. 27.02.2023 kl.18:00 – 20:30

**Afholdes:** OF, Gothersgade 158, 1123 København K

**Deltagere:**

OF Frølunde	Palle Orth (PO)
OF Harrestrup	Eigil S. Nielsen (ESN)
OF Møllehøj	Helle Vithardt (HV)
OF Lynæs	Mads Willads Petersen (MWP)
OF Torup	Sune Højrup Petersen (SHP)
OF Vesterlyng	Torben Hansen (TH)
OF Kvistgård	Elisabeth Windfeld (EW)
OF Ågerup	Niels Anthon (NA)
Bilagskontrollant	Poul Erik Mortensen (PEM)
Bilagskontrollant	Torben Petersen (TP)
FMS	Maria Garde (MG) Mødeleder
FMS	Inge Eiersted (IE)
FMS	Benedikte Agerskov (BA)
FMS suppleant	Lis Bech Christensen (LBC)
Kontoret	Britt Oder (BO)
Kontoret	Tina Andersen (TA) Referent

### **Dagsorden:**

1. Velkomst
2. Valg af mødeleder og referent
3. Godkendelse af referat fra d. 30.01.2023
4. Økonomi
5. Løbende sager
6. Status på HB beslutninger
7. Indkomne forslag
8. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF
9. Status på sagen med Ballerup Kommune
10. M-Files
11. Vedtægtsændringer 2024
12. Områderne
13. Næste HB-møde
14. Evt.

## **1. Velkomst**

MG bød velkommen og ønskede OF tillykke med fødselsdagen. OF blev stiftet den 25. februar 1966.

## **2. Valg af mødeleder og referent**

MG valgt som mødeleder og TA som referent.

## **3. Godkendelse af referat af 30.01.2023:**

Referatet godkendt.

## **4. Økonomi:**

4.1 HB bedes godkende budget opfølgning samt Bilagskontrollanternes protokollat for 4.kvartal 2022.

***Punktet udgår, og kommer med på næste HB-møde den 27.03.2023.***

## **5. Løbende sager:**

5.1 Orientering til HB vedr. sagen de "synkende huse" i OF-Kvistgård.

Retsbog, fra Retten i Helsingør er uploadet i M-Files.

***MG orienterede HB om sagen.***

***Advokatudgiften for OF er på kr. 43.750,00.***

***Ifølge retsbogen har OF fået tilkendt kr. 20.000,00 til dækning af advokatudgiften.***

***Det skal undersøges, hvorvidt OF kan afkræve medlemmerne det resterende beløb på kr. 23.750,00 kr.***

***Det undersøges, hvad der sker, hvis medlemmerne ikke betaler de 20.000 kr. som retten har bestemt.***

## **6. Status på HB beslutninger:**

6.1 E-conomic:

Ikke alle områder er tilmeldt. (Husk der er kommet ny bogføringslov).

-HB beslutning d. 30.01.2023: Efter de lokale generalforsamlinger marts 2023, skal alle områder være på e-conomic.

Da der i den nye bogføringslov er et krav om, at alle regnskaber er digitale i 2024, skal områderne selv tilkøbe in-scannings modulet i e-conomic.

6.2 Agerhaven 81 (Plankeværk på fællesareal) v/HV:

- Sagen starter d. 06.09.2021

- HB behandler sagen d. 27.09.2021

- Status til HB d. 29.11.2021

- Landmåler på parcellen d. 18.02.2022
- Behandlet på HB d. 28.03.2022
- Behandlet på HB d. 02.05.2022
- FMS og lokalbestyrelsen har drøftet sagen på mødet d. 24.11.2022
- HB beslutning d. 28.11.2022: Sagen skal være afsluttet 01.03.2023
- HV oplyste d. 30.01.2023: Lokalbestyrelsen kontakter medlemmet i den kommende uge, og udlevere i den forbindelse et brev om, at hegnet skal tilbageføres senest d. 01.03.2023.

***FMS har d.d. modtaget mail fra lokalbestyrelsen om, at brev er leveret til medlemmet, og hegnet bliver tilbageført senest d. 01.03.***

***Lokalbestyrelsen fremsender fotodokumentation, af det tilbageførte hegn primo marts.***

## **7. Indkomne forslag:**

7.1 HB bedes genbehandle forslag indsendt af OF-Lynæs d. 28.11.2022:

For at lette de administrative byrder fra lokalforeningerne, vil vi foreslå at lokalforeningernes bankforretninger fremadrettet administreres af hovedforeningen og dermed i praksis af hovedkontoret i Gothersgade.

***MWP ønsker administrative bankopgaver fremadrettet udføres af kontoret.***

***Lokalbestyrelsen vil blive opkrævet et gebyr, for udførelse af opgaven.***

***Der ligger et katalog i M-Files, med ydelser lokalområderne kan tilkøbe, som udføres af kontoret.***

***Det skal undersøges, om der kan opnås storkundefordel, ved at flere lokalområder rykker over i AL-bank, og hvorledes lokalafdelingerne kan aflastes i forhold til bankforretninger ved skift af kasserer og formand. Endvidere revideres kataloget i forhold hertil.***

7.2 HB bedes træffe beslutning om eksklusion af medlem i OF-Harrestrup. OF og medlemmet har modtaget et påbud fra Ballerup Kommune vedr. ulovlig udlejning og helårsbeboelse. Da kontoret endnu ikke har hørt fra det medlem der har brugsret til parcellen, har kontoret rykket medlemmet for en opklaring på, om den ulovlige udlejning og helårsbeboelse er stoppet. Sagen overdrages til foreningens advokat for fremsendelse af skrivelse til Ballerup Kommune.

Blot til information for HB, så har OF og samme medlem modtaget to påbud mere fra Ballerup Kommune:

1. Brugt ulovlig skiffer som yderbeklædning på huset. Frist for lovliggørelse d. 20.marts 2023.

2. Ulovligt byggeri: har inddraget skur i hovedhuset, så hovedhuset måler 81,1 m2. Frist for lovliggørelse d. 20.marts 2023.

***MG informerede HB om sagen.***

***Medlemmets søn har den 17.02 erklæret; at det understreges at der ikke bor nogen helårligt på parcellen.***

***Kontoret anmoder om en fuldmagt fra medlemmet, hvis sønnen skal kommentere sagen på medlemmets vegne, samt at blive underrettet om korrespondancen fra medlemmets advokat.***

***Når dette er efterkommet, meddeler OF kommunen om forholdet.***

### **8. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF.**

Intet nyt til punktet.

### **9. Status på Lokalplan med Ballerup Kommune.**

Intet nyt til punktet.

### **10. M-Files.**

10.1 Kontoret har uploadet et dokument til de kommende generalforsamlinger, hvor de valgte bestyrelsesmedlemmer kan indskrives, og på den måde bliver alle 8 områder ens, når de indberetter ny bestyrelse. Dokumentet ligger i biblioteket: *Udkast til indkaldelser til Generalforsamlinger.*

***BO orienterede om, at dokumentet bruges, så de oplysninger kontoret skal bruge, Fremgår af listen.***

### **11. Vedtægtsændringer 2024:**

11.1 FMS foreslår, at alle lokalområder fremsender evt. forslag til vedtægtsændringer, som senere gennemgås på xtra-ordinært HB-møde med deltagelse af 2 bestyrelsesmedlemmer fra hvert område.

***FMS foreslår, at der er deadline 01.07. for indsendelse af forslag til vedtægtsændringer, Til behandling på ekstra ordinært HB-mødet søndag den 03.09 Hvilket HB godkendte.***

## **12. Områderne:**

**12.1 BO orienterede: at Ballerup kommune, kolonihaveteamet har kontaktet OF med en indberetning om, at de har været i lokalområdet i OF- Ågerup, og at der i den forbindelse var nogle personer der var truende overfor kommunens medarbejdere. Kommunen tog hjem efter første besøg, og var temmelig rystede. Kommunen tog på nyt besøg i OF-Ågerup, hvor de gik med et vagtværn for at kunne gå i fred i området. Kommunen undrer sig over, hvordan folk er klar over at kommunen er til stede i området. I et tilfælde, er der specielt én person fra området, som ingen ved hvem er, da personen var helt hætteklædt, der skubbede til en medarbejder fra kommunen, og var aggressiv. Kommunen oplyser, at hvis der ved fremtidige besøg forekommer truende adfærd, vil det blive politianmeldt.**

**NA refererede, at medlemmerne i OF-Ågerup oplevede besøget fra kommunen med omvendt fortegn – at kommunens medarbejdere opførte sig truende og gik og lyste med lommelygter gennem vinduerne til husene.**

## **13. Næste HB-møde:**

HB-møde d. 27.03.2023 kl. 18:00. (spisning 17:30-18:00)

Afholdes: Gothersgade 158, 1123 København K

**FMS holder seminar for bestyrelserne, med suppleanter, den 30. april i Tivoli Kongrescenter.**

**Temaet er OF s fremtid. Ideer, tanker og input indsendes til FMS senest den 11.04. kl.12.00**

**FMS oplyste, at HB-mødet den 19.06. rykkes til den 28.06**

## **14. Evt.:**

*Formandskabet: Maria Garde, Inge Eiersted, Benedikte Agerskov/ Referatet udsendt d. 06.03.2023*