



Omegnens Fritidshaveforening

Referat af HB-møde

Dato: mandag d. 27.03.2023 kl.18:00 – 20:50

Afholdes: OF, Gothersgade 158, 1123 København K

Deltagere:

OF Frølunde	Palle Orth (PO)
OF Harrestrup	Eigil S. Nielsen (ESN)
OF Møllehøj	Helle Vithardt (HV)
OF Lynæs	Mads Willads Petersen (MWP)
OF Torup	Sune Højrup Petersen (SHP)
OF Vesterlyng	Morten Schak Nielsen (MSN)
OF Kvistgård	Laura Thit Danielsen Hansen (LTDH)
OF Ågerup	
Bilagskontrollant	Poul Erik Mortensen (PEM)
Bilagskontrollant	Torben Petersen (TP)
FMS	Maria Garde (MG) Mødeleder
FMS	Inge Eiersted (IE)
FMS	Benedikte Agerskov (BA)
FMS suppleant	Lis Bech Christensen (LBC)
Kontoret	Britt Oder (BO)
Kontoret	Tina Andersen (TA) Referent

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af mødeleder og referent
3. Godkendelse af referat fra d. 27.02.2023
4. Økonomi
5. Løbende sager
6. Status på HB beslutninger
7. Indkomne forslag
8. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF
9. Status på sagen med Ballerup Kommune
10. M-Files
11. Vedtægtsændringer 2024
12. Områderne
13. Næste HB-møde
14. Evt.

1. Velkomst

MG bød velkommen og oplyste, at der i OF-Ågerup blev valgt en formand, men da der ikke blev valgt en egentlig bestyrelse, deltager den nye formand ikke på dette møde.

2. Valg af mødeleder og referent

MG blev valgt som mødeleder og TA som referent.

3. Godkendelse af referat af 27.02.2023:

OF-Frølund har d. 13.03.2023 fremsendt følgende indsigelser til referatet:

Punkt 6.1 Der skal tilføjes: som de vil få refunderet af hovedkontoret.

Det tilføjes; ...som vil blive dækket af hovedforeningen, hvis den samlede udgift til e-economic holder sig på de max kr. 500,00 pr. måned.

Punkt 7.1 Der skal tilføjes: at ordningen er frivillig.

Det tilføjes; at der ikke ønskes en tvungen fællesløsning, såfremt det efter drøftelse bliver vedtaget.

Med ovenstående indsigelser er referatet godkendt.

4. Økonomi:

4.1 HB bedes godkende budgetopfølgning samt Bilagskontrollanternes protokollat for 4.kvartal 2022.

HB godkendte budgetopfølgning samt bilagskontrollanternes protokollat for 4. kvartal 2022 uden bemærkninger.

4.2 HB bedes godkende årsrapport 2022.

HB godkendte årsrapport 2022 uden bemærkninger.

4.3 HB bedes beslutte om nedenstående ansøgning fra OF-Frølund kan godkendes:

OF-Frølund lokalafdeling skal hermed foreslå, at der indkøbes en metalsøger, mærke Elma Schonstedt GA-52CX, pris 14.375,00 kr. inc. Moms til brug, fortrinsvis i Frølund.

Årsag; når "visepindene" forsvinder, er det enormt svært at lokalisere landmålerens afmærkning, vedhæftet. Alternativet vil være at nuværende og kommende lokalbestyrelser skal bruge en masse af deres fritid til at lokalisere disse når det er nødvendigt, eller det er en landmåler der bliver tilkaldt, til ca. 800,00 kr. i timen + kørsel.

Det er samme måler firmaet Skel bruger.

I håb om bevilling.

HB godkendte OF-Frølundes ansøgning og besluttede, at den indkøbte metaldetektor skal stå i OF Gothersgade og kan udlånes en uge ad gangen.

Frølund indkøber metaldetektoren, og indsender regningen, samt sørger for at metaldetektoren indleveres til hovedforeningen.

5. Løbende sager:

5.1 FMS orienterer HB om fogedretssagen i OF-Harrestrup, hvor medlemmet d. 13.03.2023 med fogedens hjælp, er udsat af huset.

MG orienterede om sagen. Foreningen afventer at modtage nøglerne til huset. Efter modtagelse af nøgler tager FMS ud til huset og tager fotos, for derefter at tage kontakt til en ejendomsmægler med henblik på salg. Huset lovliggøres inden salg.

5.2 HB bedes beslutte om ekskluderet medlem i OF-Møllehøj, kan genoptagelse som medlem uden forhøjelse af depositum. Medlemmet har fremsendt følgende skrivelse til HB:

Jeg blev ramt af covid 19 for et år siden, det havde store konsekvenser. Jeg var ikke i stand til at arbejde og som følge deraf mistede jeg mit job. Jeg havde ikke lønsikring og måtte derfor bruge al min opsparing på blot at leve og betale mine terminer i mit hus i Nykøbing. Derfor blev der ikke penge til at betale OF Møllehøj med stor beklagelse. Da jeg har brugt meget tid gennem årene, med stor fornøjelse, på at lave have og hus et dejligt sted at være. Gennem årene har jeg også et dejligt forhold og dejligt samvær til alle mine naboer i vores lille gård.

Jeg håber at hovedbestyrelsen vil se positivt på min ansøgning om genoptagelse.

Jeg har fået mit gamle arbejde igen så betaling for betaling af leje er ikke noget problem fremover.

Håber hovedbestyrelsen vil overveje om, jeg kan genoptage mit medlemskab, så jeg ikke skal betale ekstra indskud, da jeg stadig sidder lidt hårdt spændt for økonomisk da jeg ikke har haft indtægt i ca. et år.

HB besluttede, at de ikke kan imødekomme medlemmets anmodning om genoptagelse, uden at betale op på depositummet med kr. 31.000,00. HB vil ikke modsætte sig nyt medlemskab.

6. Status på HB beslutninger:

6.1 E-conomic:

Ikke alle områder er tilmeldt. (Husk der er kommet ny bogføringslov).

-HB beslutning d. 30.01.2023: Efter de lokale generalforsamlinger marts 2023, skal alle områder være på e-conomic.

Da der i den nye bogføringslov er et krav om, at alle regnskaber er digitale i 2024, skal områderne selv tilkøbe indscanningsmodulet i e-conomic, som de vil få refunderet af hovedkontoret.

6.2 Agerhaven 81 (Plankeværk på fællesareal) v/HV:

- Sagen starter d. 06.09.2021
- HB behandler sagen d. 27.09.2021
- Status til HB d. 29.11.2021
- Landmåler på parcellen d. 18.02.2022
- Behandlet på HB d. 28.03.2022
- Behandlet på HB d. 02.05.2022
- FMS og lokalbestyrelsen har drøftet sagen på mødet d. 24.11.2022
- HB beslutning d. 28.11.2022: Sagen skal være afsluttet 01.03.2023
- HV oplyste d. 30.01.2023: Lokalbestyrelsen kontakter medlemmet i den kommende uge, og udlevere i den forbindelse et brev om, at hegnet skal tilbageføres senest d. 01.03.2023.
- HV oplyste, at bestyrelsen har kontaktet medlemmet og fået afleveret brevet, samt aftalt at hegnet er tilbageført senest d. 01.03.2023. Lokalbestyrelsen fremsender fotodokumentation, af det tilbageførte hegn primo marts.

D. 08.03.2023 har lokalbestyrelsen som aftalt fremsendt fotodokumentation.

HV oplyste, at der er sat snor op til brug for sætning af hegn. Fliser der ligger på fællesarealet vil blive fjernet.

6.3 Eksklusions sag i OF-Harrestrup:

HB har besluttet at hvis medlemmets søn, skal kommentere sagen på medlemmets vegne, skal medlemmet fremsende en underskrevet fuldmagt til OF, samt at OF bliver underrettet om korrespondance fra medlemmets advokat.

BO orienterede om sagen, og oplyste at OF har modtaget fuldmagten fra medlemmet, så dennes søn kan kommentere sagen. Kontoret har rykket for advokat skrivelser den 17.03.2023.

OF har modtaget anmeldelse om at medlemmet har fremsendt klagesag til Planklagenævnet.

Planklagenævnet har oplyst, at sagen vil kunne færdigbehandles senest og inden udgangen af september 2023.

Ballerup Kommune har fremsendt 1. instans bemærkninger til planklagenævnet den

21.03.2023.

6.4 Orientering til HB vedr. sagen de "synkende huse" i OF-Kvistgård. Der mangler svar fra advokaten på, om medlemmerne har betalt de tilkendte advokatomkostninger på kr. 20.000,00. Hvis de ikke har betalt, hvordan fremmer vi så sagen.

FMS orienterede, at medlemmerne har betalt de tilkendte advokatomkostninger på kr. 20.000,00. Sagen er hermed afsluttet. Foreningen har bekostet en udgift på ca. kr. 40.000,00, som følge af sagen.

6.5 Seminar:

Der afholdes seminar for bestyrelserne, med suppleanter, d. 30.april 2023 i Tivoli Kongrescenter. Tema er OF's fremtid. Ideer, tanker og input indsendes til FMS senest d. 11.04.2023 kl. 12:00

7. Indkomne forslag:

7.1 OF-Møllehøj vil gerne have HB drøfter emnet: kørselsgodtgørelse.

Emnet blev drøftet.

HB besluttede, at skema for transportudgifter skal afleveres kvartalsvis, og senest med udgangen af den efterfølgende måned.

8. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF:

8.1 Gennemgang af oversigtsark vedr. vandafledningsprojekt.

BO gennemgik arket og orienterede om status, uden bemærkninger.

9. Status på Lokalplan med Ballerup Kommune:

9.1 Under *Ballerup Kommune* sagen er uploadet:

- Artikel i Ballerup Bladet om OF-Ågerup og OF-Harrestrup.
- Artikler i Politiken om OF-Ågerup og OF-Harrestrup.
- Artikler i Politiken om Kolonihaveindsatsen Odense og Vejle.

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. påbud om lovliggørelse vedr. bygning i OF-Harrestrup.

Artikler er uploadet i M-Files.

10. M-Files:

Intet til punktet.

11. Vedtægtsændringer 2024:

11.1 Vedtægtsændringer:

- Der er deadline 01.07.2023 for indsendelse af forslag til vedtægtsændringer til behandling på ekstra ordinært HB-møde søndag d. 03.09.2023.

12. Områderne:

FMS og formanden i OF-Ågerup har indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i OF-Ågerup torsdag 30.03, da der ikke blev valgt en bestyrelse ved den ordinære generalforsamling.

13. Næste HB-møde:

HB-møde d. 24.04.2023 kl. 18:00. (spisning 17:30-18:00)

Afholdes: Gothersgade 158, 1123 København K

14. Evt.:

Formandskabet: Maria Garde, Inge Eiersted, Benedikte Agerskov/ Referatet udsendt d. 03.04.2023