



Omegnens Fritidshaveforening

Referat HB-møde

Dato: Onsdag d. 28.06.2023 kl.18:00-21:00

Afholdes: OF, Gothersgade 158, 1123 København K

Deltagere:

OF Frølunde		Palle Orth (PO)
OF Harrestrup		Mathias Zangenberg (MZ)
OF Møllehøj	UDEBLEVET	Helle Vithardt (HV)
OF Lynæs		Mads Willads Petersen (MWP)
OF Torup		Sune Højrup Petersen (SHP)
OF Vesterlyng		Morten Schak Nielsen (MSN)
OF Kvistgård		Elisabeth Windfeld (EW)
OF Ågerup	AFBUD	Noomi Malou Indianna N. Poiiseng (NMIP)
Bilagskontrollant		Poul Erik Mortensen (PEM)
Bilagskontrollant		Torben Petersen (TP)
FMS		Maria Garde (MG) Mødeleder
FMS		Inge Eiersted (IE)
FMS		Benedikte Agerskov (BA)
Kontoret		Britt Oder (BO)

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af mødeleder og referent
3. Økonomi
4. Løbende sager
5. Status på HB beslutninger
6. Indkomne sager
7. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF
8. Status på sagen med Ballerup Kommune
9. M-Files
10. Vedtægtsændringer 2024
11. Områderne
12. Næste HB-møde
13. Evt.

1. Velkomst

MG informerer HB om, at punktet "godkendelse af referat" er udgået som følge af HB's beslutning d. 22.05.23 vedr. proceduren i forhold til referater.

SP mener, at punktet fortsat skal figurere på dagsordenen.

Efter dialog om problematikken blev der enighed om, at et referat udsendes til HB senest 7 dage efter mødet og at der er indsigelsesfrist i 7 dage herefter (jf. HB's forretningsorden).

Hvis der ingen indsigelser er, kan referatet offentliggøres og på næstkommende HB møde, skal referatet formelt godkendes. Hvis der er indsigelser, offentliggøres referatet ikke.

Møllehøj har d.d. meddelt HB at de, fremadrettet, ønsker at deltage i HB møder pr. Teams. HB anmoder Møllehøj om, at de må stille det som et forslag til næste HB møde, og gerne årsagen dertil. Hvilket kontoret meddeler Møllehøj om.

2. Valg af mødeleder og referent

BO valgtes som mødeleder og MG referent

3. Økonomi:

3.1 HB bedes godkende budget opfølgning samt Bilagskontrollanternes protokollat for 1.kvartal 2023. Bilag 1. v/TP. Bilagskontrollanternes protokollat eftersendes.

TP gennemgik protokollatet, som blev enstemmigt godkendt og underskrevet.

3.2 HB bedes godkende OF-Harrestrups ansøgning om tilskud til indkøb af græsslåmaskine kr. 90.000,00. Bilag 2. v/MZ.

HB stemte imod forslaget.

3.3 HB bedes godkende OF-Vesterlyngs ansøgning om dræntilskud til ny pumpebrønd:

Tilbud 1 fra Peter Madsen kr. 104.825,00 inkl. moms.

Tilbud 2 fra MSE kr. 207.077,50 inkl. moms.

Bilag 3. v/MSN.

MSN beskrev situationen vedr. en parcel, der er plaget af vand. Parcellen er i forbindelse med dræning blevet overset. Problemet kan løses vha ombygning af en eksisterende brønd samt etablering af ny brønd, der etableres i tilstrækkelig dybde til at kunne afhjælpe problemet.

HB godkendte ansøgning om dræntilskud (Tilbud 1) med en egenbetaling på 15%.

4. **Løbende sager:**

4.1 HB genoptog i marts måned et ekskluderet medlem, mod at medlemmet betalte kr. 31.000 op i depositum (til de kr. 55.000,-)

Medlemmet anmoder om ratebetaling ift. at betale op på depositum, som følge af eksklusion. og foreslår følgende: 2. juli – kr. 2000,- / 2. august – kr. 3000,- / 2. september – kr. 5000,- / 2. oktober – kr. 5000,- / 2. november – kr. 5000,- / 2. december – kr. 11.000.

Såfremt betaling ikke overholdes, genoptages eksklusionssagen prompte, uden mulighed for genoptagelse.

HB talte både for og imod ratebetaling.

Kontoret oplyser, at eksklusionssager ikke er hyppige.

HB skred til afstemning: 4 imod og 4 for.

Grundet stemmelighed er resultatet, at HB godkender medlemmets anmodning.

5. **Status på HB beslutninger:**

5.1 E-conomic:

Ikke alle områder er tilmeldt. (Husk der er kommet ny bogføringslov).

HB beslutning d. 30.01.2023: Efter de lokale generalforsamlinger marts 2023, skal alle områder være på e-conomic.

Da der i den nye bogføringslov er et krav om, at alle regnskaber er digitale i 2024, skal områderne selv tilkøbe indscanningsmodulet i e-conomic, som de vil få refunderet af hovedkontoret.

5.2 Agerhaven 81 (Plankeværk på fællesareal) v/HV:

- Sagen starter d. 06.09.2021
- HB behandler sagen d. 27.09.2021
- Status til HB d. 29.11.2021
- Landmåler på parcellen d. 18.02.2022
- Behandlet på HB d. 28.03.2022
- Behandlet på HB d. 02.05.2022
- FMS og lokalbestyrelsen har drøftet sagen på mødet d. 24.11.2022
- HB beslutning d. 28.11.2022: Sagen skal være afsluttet 01.03.2023
- HV oplyste d. 30.01.2023: Lokalbestyrelsen kontakter medlemmet i den kommende uge, og udlevere i den forbindelse et brev om, at hegnet skal tilbageføres senest d. 01.03.2023.
- HV oplyste, at bestyrelsen har kontaktet medlemmet og fået afleveret brevet, samt aftalt at hegnet er tilbageført senest d. 01.03.2023. Lokalbestyrelsen fremsender

fotodokumentation, af det tilbageførte hegn primo marts.

- D. 08.03.2023 har lokalbestyrelsen som aftalt fremsendt fotodokumentation.
- HV oplyste d. 27.03.2023: Der er sat snor op til brug for sætning af hegn, samt at fliser der ligger på fællesarealet, vil blive fjernet.

Fliserne er d.d. endnu ikke fjernet og HB beslutter, at kontoret retter henvendelse til medlemmet (Cc bestyrelsen) om, at fliserne på fællesarealet skal fjernes og arealet skal reableres inden for 1 uge efter modtagelse af skrivelsen. Såfremt dette ikke efterkommes, vil arbejdet blive udført for medlemmets regning.

5.3 Eksklusions sag i OF-Harrestrup:

HB har besluttet at hvis medlemmets søn, skal kommentere sagen på medlemmets vegne, skal medlemmet fremsende en underskrevet fuldmagt til OF, samt at OF bliver underrettet om korrespondance fra medlemmets advokat.

- OF har modtager fuldmagt fra medlemmet, så dennes søn kan kommentere sagen på medlemmets vegne.
- Kontoret har rykket for advokatskrivelser til denne sag d. 17.03.2023.
- OF har modtaget anmeldelse om at medlemmets har fremsendt klagesag til Planklagenævnet. Planklagenævnet v/ Nævnenes Hus har oplyst at sagen vil kunne færdigbehandles senest og inden udgangen af september 2023.
- Ballerup Kommune har fremsendt første instans bemærkninger til Planklagenævnet d. 21.03.2023.

6. Indkomne sager:

Intet til punktet.

7. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF. v/BO:

Intet nyt til punktet.

8. Status på Lokalplan med Ballerup Kommune. v/MG:

Intet nyt til punktet.

9. M-Files. v/BO:

Intet nyt til punktet.

10. Vedtægtsændringer 2024:

10.1 Vedtægtsændringer:

Der er deadline 01.07.2023 for indsendelse af forslag til vedtægtsændringer til behandling på ekstraordinært HB-møde søndag d. 03.09.2023.

11. Områderne:

12. **Næste HB-møde:**

HB-møde d. 30.08.2023 kl. 18:00. (spisning 17:30-18:00)

Afholdes: Gothersgade 158, 1123 København K

13. **Evt.:**