



Omegnens Fritidshaveforening

Referat af HB-møde

Dato: Onsdag d. 03.04.2024 kl.18:00-21:30

Afholdes: OF, Gothersgade 158, 1123 København K

Deltagere:

| | |
|-------------------|--|
| OF Frølund | Heidi Boddum (HBO) |
| OF Harrestrup | Gitte Pedersen (GP) |
| OF Møllehøj | Thomas Grundahl (TG) |
| OF Lynæs | Mads Willads Petersen (MWP) |
| OF Torup | Sune Højrup Petersen (SHP) |
| OF Vesterlyng | Morten Schak Nielsen (MSN) |
| OF Kvistgård | Elisabeth Windfeld (EW) |
| OF Ågerup | Noomi Malou Indianna N. Poiiseng (NMIP) Afbud |
| Bilagskontrollant | Poul Erik Mortensen (PEM) |
| Bilagskontrollant | Torben Petersen (TP) |
| FMS | Maria Garde (MG) Mødeleder |
| FMS | Inge Eiersted (IE) |
| FMS | Benedikte Agerskov (BA) |
| Kontoret | Britt Oder (BO) |
| Kontoret | Benjamin Egedal Skriver Thorè (BEST) Referent |

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af mødeleder og referent
3. Godkendelse af referat af d. 13.02.2024
4. Økonomi
5. Løbende sager
6. Status på HB-beslutninger
7. Indkomne sager
8. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF
9. Status på sagen med Ballerup Kommune
10. M-Files
11. Kongres indkaldelse 2024
12. Områderne
13. Næste HB-møde
14. Evt.

1. Velkomst

MG bød velkommen til mødet, og overrakte på vegne af OF en afskedsgave til Inge, med stor tak for hendes mangeårige engagement i OF.

2. Valg af mødeleder og referent

MG blev valgt som mødeleder, og BEST som referent.

3. Godkendelse af referat af d. 13.02.2024

Referatet godkendt.

Punkt vedrørende byggesag - Huginsvej

Arkitekten Svend orienterede om sagen angående Huginsvej.

Der var enighed i HB om, at OF ikke kan tilslutte sig medlemmets forslag, som bl.a. indebærer at OF afholder udgifterne til materialer i forbindelse med delvis lovliggørelse. OF meddeler medlemmet at sagen bliver sendt til kommunen, og at man som medlem selv er ansvarlig for bygningens lovlighed, og at bebyggelsen er i overensstemmelse med godkendte tegninger, den tinglyste deklaration/lokalplan, samt myndighedskrav i øvrigt.

4. Økonomi:

4.1 HB bedes godkende Årsrapport 2023. Bilag 1. v/TP

- HB godkendte årsrapporten 2023.

5. Løbende sager:

5.1 PO efterlyste på HB-mødet d. 13-02-2024 punktet vedr. forsikring og grundværdi, som burde have være på dagsordenen iht. referat fra sidste HB-møde.

Kontoret har fremsendt tidligere svar på forsikringerne i OF-Frølund til lokalbestyrelsen, og har henvist til en kontakt mail i Topdanmark for yderligere svar på forsikringerne.

- HBO blev generelt orienteret om forsikringsaftalen som OF har indgået med Topdanmark og blev opfordret til at kontakte forsikringsmægleren for yderligere info om netop Frølundes forhold. Sag afsluttet.

Til information for HB. Oversigt over grundværdierne i de 8 områder. Bilag 2. v/TP

- TP gennemgik kort det skema han har udfærdiget. Sag afsluttet.

6. Status på HB-beslutninger:

6.1 Fra sidste møde:

FMS har fremsendt nedenstående henvendelse fra OF-Harrestrup til behandling i HB:

OF-Harrestrup har henvendt sig til FMS vedr. vandbrud:

Asynjevej 7 havde et vandbrud i 2022, hvor der ved årets afslutning blev registreret et Forbrug på 1.863 m³. Vi har på sædvanlig vis søgt om refusion for vandafledningsafgiften, da vandet ikke er løbet i kloak.

Anmodningen om refusion er afvist af Novafos ad flere omgange. Til sidst blev det afvist, da der ikke er tale om en skjult skade. Medlemmet havde ikke lukket for vandet. Medlemmet har forsøgt at gå til flere advokater for at føre sagen mod Novafos i forhold til det principielle i at skulle betale vandafledningsafgift og dermed betale for rensning af det vand, der reelt er sivet gennem gulvet og ned i jorden. Der er imidlertid ingen advokat vil hjælpe hende, da det er foreningen, der er Novafos' kunde. Medlemmet er derfor af advokaterne blevet rådet til at bede foreningen om at gå til advokat med sagen.

Medlemmet bebrejder i øvrigt bestyrelsen, at der ikke er gjort indsigelser, men blot søgt om refusion. Henset til det principielle i sagen - og da det jo nok ikke er det sidste medlem, der glemmer at lukke for vandet - finder bestyrelsen i OF Harrestrup det interessant at få afklaret, om Novafos' praksis med at opkræve afledningsafgift for vandskader, hvor vandet ikke er ledet i kloak, er lovlig.

Henset til at problematikken kan være relevant for alle lokalafdelingerne, foreslår vi, at hovedforeningen afklarer spørgsmålet med foreningens advokat.

Vi har samtidig under et møde med medlemmets ægtefælle i dag opfordret til, at de kontakter kontoret i forhold til indgåelse af en afdragsordning.

Der vedhæftes bilagsfil, som tidligere har været sendt til medlemmet. Novafos' afslag er på side 30. Endvidere vedhæftes mail fra VVS, der beskriver skaden.

FMS har forhørt sig hos advokat vedr. problematikken, som han ikke på stående fod kan tage stilling til, uden at sætte sig mere ind i sagen. Dog var han umiddelbart ikke af den opfattelse, at det er en sag for OF. Ydermere lagde han vægt på, at flere advokater har været ind over sagen, uden held. Han opfordrede os til ikke at gå videre med sagen.

- **GP informerede om at de andre advokater, ikke ville tage sagen, da medlemmet ikke er kunden, men at foreningen er kunden.**

Afstemning om hvor vidt sagen skal sendes til advokaten for at afklare hvilket ansvar vi har i OF, og om OF skal gå videre med sagen i forhold til at få spildevandsafgiften tilbage.

Stemte for: 9

Stemte imod: 0

Stemte blank: 1

FMS sender forløbet til advokaten, så han kan gennemlæse det, og komme med en vurdering af OFs ansvar, samt om vi skal gå videre med sagen for at få spildevandsafgiften tilbage.

6.2 Ballerup Kommune har tidligere fremsendt en mail hvori de spørger til, hvor de kan fremsende en anmodning om vandforbrug i henhold til CPR-lovens § 10. Bilag 3.

FMS undersøger, om Ballerup kommune har hjemmel til at indhente oplysninger om forbruget.

FMS har nu forhørt sig hos foreningens advokat, som har meddelt, at Ballerup Kommune iht. CPR-lovens § 10 har hjemmel til at få disse oplysninger udleveret.

Kontoret har givet OF-Harrestrup og OF-Ågerup besked om, at de hvis kommunen henvender sig, skal de udlevere oplysninger om vandforbrug, på de adspurgte parceller.

Kontoret har ligeledes givet Ballerup Kommune v/Kolonihaveteamet besked om, at de skal fremsende deres anmodning om vandforbrug, til lokalbestyrelserne.

Det blev besluttet, at det er kontoret som varetager anmodningen fra kommunen, og kommunen vil blive informeret om dette.

Lokalbestyrelserne sender oplysningerne til Kontoret.

Kontoret overtager opgaven med at sende oplysningerne videre til kommunen.

7. Indkomne sager:

7.1 HB bedes træffe beslutning om OF-Harrestrups fremsendte forslag, om ændring af teksten på erklæringen v/salg, kan godkendes. Bilag 3. v/ESN.

- **FMS har d. 15. maj et møde med kommunen og byggeudvalget fra Harrestrup. Forslaget er derfor trukket for nu.**

7.2 HB bedes behandle OF-Harrestrups fremsendte udkast, til en aftale om udlån af jord til hestefold. Bilag 4. v/ESN.

- **FMS har en bemærkning – I forbindelse med vandafledningsprojektet, er der møde den 10. april omkring hvor man kan komme af med jord. Hestefolden er et muligt sted, for placering af dette. Dog ønsker Harrestrup, at der kan findes et andet sted. Forslaget bliver udskudt til næste møde.**

7.3 HB bedes behandle henvendelsen fra Affaldsdatatilsynet fra Miljøministeriet til OF: OF har modtaget meddelelse om at have fået hentet såkaldt "farligt affald". Bilag 5. v/MG

- **Dem der har hentet det farlige affald, har ikke indberettet det korrekt.** Lokalbestyrelserne skal for fremtiden sørge for, at entreprenørerne får indberettet afhentningen af det farlige affald korrekt.

7.4. HB bedes beslutte om der kan gives dispensation til erhverv i Frølunde jf. vedtægtens § 4-10. Bilag 6. – 6.A – 6B v/HB

6.A

- HB godkender dispensationen, da medlemmet opfylder kravene til at få dispensation ifølge vores vedtægter.

6.B

- HB besluttede, at der ikke kan gives dispensation til medlemmet, når et medlem ikke har otium.

8. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF. v/BO:

Intet nyt til punktet.

9. Status på Lokalplan med Ballerup Kommune. v/MG:

Intet nyt til punktet.

10. M-Files. v/BO:

Intet til punktet.

- BO har udsendt brugeradgange til M-files til nye bestyrelsesmedlemmer, og tidligere bestyrelsesmedlemmer er lukket ned.

11. Kongres indkaldelse 2024:

11.1 HB bedes godkende kongresindkaldelsen 2024. Bilag 7. v/MG.

Punkt 4c udgår.

Kongresindkaldelsen blev enstemmigt godkendt af HB.

12. Områderne:

13. Næste HB-møde:

13.1 HB-møde d. 17.06.2024 kl. 18:00. (spisning 17:30-18:00)

Afholdes: Gothersgade 158, 1123 København K

14. Evt.:

Der blev sunget fødselsdagssang for IE, og sagt pænt farvel, da IE ikke stiller op igen til formandskabet til kongressen.