



Omegnens Fritidshaveforening

Referat af HB-møde

Dato: Mandag d. 17.06.2024 kl. 18:00-22:00

Afholdes: OF, Gothersgade 158, 1123 København K

Deltagere: Gæster 'Kjeld Morel' & bestyrelsesmedlem Jørgen K. Christensen fra Harrestrup

OF Frølunde	Heidi Boddum (HB)
OF Harrestrup	Gitte Pedersen (GP)
OF Møllehøj	Thomas Grundahl (TG)
OF Lynæs	Mads Willads Petersen (MWP)
OF Torup	Sune Højrup Petersen (SHP)
OF Vesterlyng	Morten Schak Nielsen (MSN)
OF Kvistgård	Annemette Ryge (AR)
OF Ågerup	Noomi Malou Indianna N. Poiiseng (NMIP)
Bilagskontrollant	Poul Erik Mortensen (PEM)
Bilagskontrollant	Torben Petersen (TP)
FMS	Maria Garde (MG) Mødeleder
FMS	Elisabeth Windfeld (EW)
FMS	Benedikte Agerskov (BA)
FMS-suppleant	Helle Kassinger (HK)
Kontoret	Britt Oder (BO)
Kontoret	Benjamin Egedal Skriver Thorè (BEST) Referent

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af mødeleder og referent
3. Godkendelse af referat af d. 03.04.2024
4. Orientering om vandafledningsprojektet i OF-Harrestrup
5. Godkendelse af HB-forretningsorden
6. Økonomi
7. Løbende sager
8. Status på HB-beslutninger
9. Indkomne sager
10. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF
11. Status på sagen med Ballerup Kommune
12. M-Files
13. Kongres 2024
14. Områderne
15. Næste HB-møde
16. Evt.

1. Velkomst

MG bød velkommen til mødet.

2. Valg af mødeleder og referent

MG blev valgt som mødeleder, og BEST som referent.

3. Godkendelse af referat af d. 03.04.2024

Referatet godkendt.

4. Orientering om vandafledningsprojektet i OF-Harrestrup v/Kent Morel og Bent Hansen

HB bedes behandle denne matrikulære sag om forurenede jord i OF-Harrestrup.

HB bedes træffe beslutning om det videre forløb.

Bent Hansen v/Kent Morel har fremsendt resultaterne fra jordprøverne langs Odins Alle og enkelte andre steder. Desværre viser det sig, at der er forurenede jord i nogle af prøverne, og der er derfor behov for at søge råd hos en rådgiver om, hvad der kan gøres med jorden indenfor lovgivningen.

D. 31/3.2024 har Bent Hansen v/Kent Morel fremsendt mail til Ballerup Kommune for drøftelse om de jordprøver, der er foretaget, og en evt. flytning af jord på egen matrikel, og om der i den forbindelse skal udfyldes et jordflytningsskema.

D. 10.04.2024 har Ballerup Kommune sendt en opstilling af regler omkring jordflytninger og jordforureninger til Bent Hansen v/Kent Morel.

D. 10.04.2024 har Bent Hansen v/Kent Morel fremsendt referat fra samtale med Ballerup Kommune vedr. jordforureningen.

D. 28.05.2024 har Bent Hansen v/Morel fremsendt referat af møde d. 21.05.2024 med Ballerup Kommune.

Kjeld Morel og Bent Hansen fremlagde den nuværende situation om den forurenede jord i Harrestrup samt status på projektet for HB.

Der er stadigvæk en del dialog med de offentlige myndigheder i forhold til forurenede jord.

Der bliver lavet flere prøver ved Bjarkesvej, og når der er kommet svar på de prøver, bliver det taget op igen.

Morel kom med forslag til ændring af den oprindelige projektbeskrivelse.

Forslaget er at § 3 området bag søen omlægges til et fugtigt område, som i perioder vil stå vanddækket (om vinteren). Der vil blive etableret et dige foran husene, der ligger op til dette område, så disse ikke bliver påvirket af vand, der kan forårsage oversvømmelser.

Skal Kjeld Morel gå videre til kommunen med ønske om at udlægge det område, som et fugtigt område?

11 stemte for og forslaget blev dermed enstemmigt vedtaget.

FMS orienterer medlemmerne via nyhedsbrev og lokalbestyrelsen inviterer til medlemsmøde.

5. Godkendelse af HB-forretningsorden:

5.1 *HB bedes godkende HB-forretningsorden. Bilag 1. v/MG*

De sidste 3 linjer i punkt 5, bliver rykket til punkt 9.

"Det skal klart fremgå af en indsigelse, hvilken referattekst man ønsker, samt en begrundelse for ønsket. Indsigelser til et referat skal indgives senest 7 dage efter referatets udsendelse."

Samtidig byttes der rundt på sætningerne, så der kommer til at stå:

" Indsigelser til et referat skal indgives senest 7 dage efter referatets udsendelse. Det skal klart fremgå af en indsigelse, hvilken referattekst man ønsker, samt en begrundelse for ønsket."

HB-forretningsordenen blev enstemmigt vedtaget.

6. Økonomi:

6.1 *HB bedes vælge Statsautoriseret revisor.*

FMS foreslår Revisionsfirmaet Baagøe Schou.

Flere af lokalafdelingerne bruger dette firma.

Det har fungeret dårligt med det tidligere revisionsfirma, hvorfor FMS foreslår Revisionsfirmaet Baagøe Schou.

Den ene bilagskontrollant TP indgår i ejerkredsen i firmaet, men tingene er adskilt, da det ikke er TP der kommer til at have med regnskabet at gøre for Baagøe Schou.

Firmaet bliver i forvejen brugt af flere lokalområder og af hovedforeningen til budget.

Økonomisk er prisen i det samme niveau, som det tidligere revisionsfirma.

HB debatterede om der var mulige interessekonflikter omkring det ovenstående, og vurderede at der ikke var en interessekonflikt. Det blev herefter taget til afstemning, om man skulle vælge revisionsfirmaet Baagøe Schou.

Skal HB vælge Baagøe Schou som revisionsfirma?

Stemte for: 10

Stemte imod: 0

Stemte blank: 1

Firmaet Baagøe Schou er dermed blevet valgt som revisionsfirma.

7. Løbende sager:

Intet til punktet.

8. Status på HB-beslutninger:

8.1 *Fra sidste møde:*

FMS har fremsendt nedenstående henvendelse fra OF-Harrestrup til behandling i HB:

OF-Harrestrup har henvendt sig til FMS vedr. vandbrud:

Asynjevej 7 havde et vandbrud i 2022, hvor der ved årets afslutning blev registreret et Forbrug på 1.863 m³. Vi har på sædvanlig vis søgt om refusion for vandafledningsafgiften, da vandet ikke er løbet i kloak.

Anmodningen om refusion er afvist af Novafos ad flere omgange. Til sidst blev det afvist, da der ikke er tale om en skjult skade. Medlemmet havde ikke lukket for vandet. Medlemmet har forsøgt at gå til flere advokater for at føre sagen mod Novafos i forhold til det principielle i at skulle betale vandafledningsafgift og dermed betale for rensning af det vand, der reelt er sivet gennem gulvet og ned i jorden. Der er imidlertid ingen advokat vil hjælpe hende, da det er foreningen, der er Novafos' kunde. Medlemmet er derfor af advokaterne blevet rådet til at bede foreningen om at gå til advokat med sagen.

Medlemmet bebrejder i øvrigt bestyrelsen, at der ikke er gjort indsigelser, men blot søgt om refusion. Henset til det principielle i sagen - og da det jo nok ikke er det sidste medlem, der glemmer at lukke for vandet - finder bestyrelsen i OF Harrestrup det interessant at få afklaret, om Novafos' praksis med at opkræve afledningsafgift for vandskader, hvor vandet ikke er ledet i kloak, er lovlig.

Henset til at problematikken kan være relevant for alle lokalafdelingerne, foreslår vi, at hovedforeningen afklarer spørgsmålet med foreningens advokat.

Vi har samtidig under et møde med medlemmets ægtefælle i dag opfordret til, at de kontakter kontoret i forhold til indgåelse af en afdragsordning.

Der vedhæftes bilagsfil, som tidligere har været sendt til medlemmet. Novafos' afslag er på side 30. Endvidere vedhæftes mail fra VVS, der beskriver skaden.

FMS har forhørt sig hos advokat vedr. problematikken, som han ikke på stående fod kan tage stilling til, uden at sætte sig mere ind i sagen. Dog var han umiddelbart ikke af den opfattelse, at det er en sag for OF. Ydermere lagde han vægt på, at flere advokater har været ind over sagen, uden held. Han opfordrede os til ikke at gå videre med sagen.

GP informerede om at de andre advokater, ikke ville tage sagen, da medlemmet ikke er kunden, men at foreningen er kunden.

Afstemning om hvor vidt sagen skal sendes til advokaten for at afklare hvilket ansvar vi har i OF, og om OF skal gå videre med sagen i forhold til at få spildevandsafgiften tilbage.

Stemte for: 9

Stemte imod: 0

Stemte blank: 1

FMS sender forløbet til advokaten, så han kan gennemlæse det, og komme med en vurdering af OF's ansvar, samt om vi skal gå videre med sagen for at få spildevandsafgiften tilbage.

FMS har modtaget svar fra advokaten i dag.

Advokaten vurderede det usandsynligt, at refusion kan opnås.

Advokaten anbefalede ikke foreningen, at føre medlemmets sag, da der kan opstå en interessekonflikt mellem foreningen og medlemmet. Medlemmet kan få en begrænset proces fuldmagt til selv at føre sag mod vandværket.

Harrestrup giver medlemmet svaret.

9. Indkomne sager:

9.1 *Fra sidste møde v/GP:*

HB bedes behandle OF-Harrestrups fremsendte udkast, til en aftale om udlån af jord til hestefold.

FMS har en bemærkning – I forbindelse med vandafledningsprojektet, er der møde den 10. april omkring, hvor man kan komme af med jord. Hestefolden er et muligt sted, for placering af dette. Dog ønsker Harrestrup, at der kan findes et andet sted. Forslaget bliver udskudt til næste møde.

Jorden kan lånes ud til hestefold, uden at foreningen tjener på jorden, da jorden ikke skal bruges til vandafledningsprojektet.

Godkender HB at jorden bliver udlånt til hestefold?

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

9.2 HB bedes behandle forslag fra OF-Lynæs v/MWP:

Bank service og ydelser:

OF Lynæs foreslår hermed at Hovedkontoret indgår en passende aftale med en bank om et antal hensigtsmæssige bankservicer og ydelser til lokalforeningerne. Aftalen skal som minimum inkludere, at lokalforeningerne får stillet et passende antal konti med et passende antal betalingskort til rådighed til brug for lokalforeningernes daglige behov. Hvert lokalområde skal have en netbank adgang til disse services. Foreningens vedtægter skal selvfølgelig overholdes, men ellers er det op til de enkelte lokalområder, hvordan disse konti, betalingskort og netbank adgang anvendes. Dog med et passende antal fælles regler, ifald banken måtte kræve dette. Der stilles yderligere en MobilePay løsning, tilknyttet til ovenstående konti/betalingskort, til rådighed til de lokalområder som måtte ønske det. MobilePay løsningen skal kunne anvendes både til indbetalinger og udbetalinger.

CVR-nummer:

OF Lynæs foreslår hermed at Hovedkontoret opretter / registrerer CVR numre / P numre til Samtlige lokalområder.

FMS og Bilagskontrollanter sætter sig sammen, og finder ud af det med P-numre.
FMS undersøger forslaget, og spørg Arbejdernes Landsbank om denne løsning.

9.3 HB bedes træffe beslutning om eksklusion af medlem i OF-Ågerup jf. vedtægtens § 16.-1 v/MG.

Medlemmet har i en længere periode chikaneret sin nabo og genbo med en udendørs alarm der gik i gang, når nabo og genbo færdes i deres egen have og ca. 3 meter fra naboskel. Der er også en politianmeldelse på overfald af en person, der ville kontakte medlemmet, for at få alarmerne slukket. Denne person fik sprøjtet ukrudtsmidlet roundop i ansigtet, da denne stod på medlemmets parcel, i et forsøg på at få fremkaldt medlemmet, så alarmerne kunne slukkes. FMS har ved selvsyn observeret at udendørsalarmen satte i gang, når de bevægede sig ca. 3 meter fra skel i haven på nabo og genbos parcel.

Sagen om chikane startede tilbage i 2023, hvor FMS d. 11.09.2023 kontaktede medlemmet, for at få en aftale om et dialogmøde omkring problematikken omkring kameraer rettet mod naboens hække, så de kan overvåges i deres haver samt klager over alarmerne der er til stor gene for hele området og en larmende udendørs vandhane.

Lokalbestyrelsen har rettet personlig henvendelse til medlemmet, samt fremsendt mail med

invitation til at mødes med lokalbestyrelse for en snak om problematikken omkring medlemmets parcel. Men desværre uden at få kontakt til medlemmet.

Medlemmets svar d. 21.09.2023:

Huset købt med alarm og meget almindelig. Der er normale vandhaner. Ingen kamera overvåger nabos haver. Ulovlig indtrængning er ulovligt.

FMS har d. 16.05.2024 kontaktet medlemmet igen. Medlemmet skal senest d. 20.05.2024:

- Øjeblikkeligt skulle koble lyden fra udendørsalarmen*
- I hækken ind til din nabo, er placeret en fugleskræmsel-lignende genstand, som omgående skal fjernes.*

D. 22.05.2024 får FMS besked om, at: problemet med alarmen er løst, samt den fugleskræmsel-lignende genstand er fjernet.

Da FMS ville sikre sig, hvor i lovgivningen det står beskrevet, at det ikke er tilladt at rette kameraer andre steder hen end på egen parcel. Skrev FMS igen til medlemmet d. 28.05.2024. Her bliver medlemmet bedt om, at rette kameraer ind, så de udelukkende peger på egen parcel iht. gældende lovgivning. Dine naboer er yderst intimiderede af dine kameraer, og som skrevet før opfattes det som chikane, hvilket kan medføre eksklusion. Hvis alle kameraer ikke er rette ind, så de udelukkende peger på egen parcel senest d. 29.05.2024 kl. 12:00, vil du herefter blive indstillet til eksklusion.

Medlemmet svarer d. 28.05.2024: For god ordens skyld, skal jeg orientere mig om, at jeg ikke har nogen kameraer, der peger direkte ind mod andre.

D. 30.05.2024 har FMS modtaget en besked og fotodokumentation på, at der stadig er kamera, der peger ind mod genbo.

D.31.05.2024 har FMS modtaget besked fra nabo om at alarmen går i gang når der er færdsel i haven.

D. 02.06.2024 har FMS modtaget besked fra nabo om at alarmen går i gang når der er færdsel i haven.

Det skal oplyses til sagen, at OF har ansøgt om agtindsigt hos Københavns Vestegnens Politi, da politiet flere gange, også har været tilkaldt til denne parcel pga. af alarmen og kameraerne. OF fik i den forbindelse afslag på det ansøgte.

Hvis medlemmet skal ekskluderes, skal lokalbestyrelsen skriftligt indstille til eksklusion. Herefter kan eksklusionsprocessen blive startet.

9.4. *HB bedes træffe beslutning om genoptagelse af ekskluderet medlem i OF-Frølundede jf. vedtægtens § 16-3-1. Bilag 2. v/BO.*

Vil HB tilbyde det ekskluderet medlem genoptagelse jf. § 16-3-1?

Stemte for: 4

Stemte imod: 1

Stemte blank: 6

Dette betyder at medlemmet ikke tilbydes genoptagelse, da der ikke er et flertal for at genoptage medlemmet.

9.5 *Kongressen besluttede, at HB udfærdiger én beretning i forbindelse med de lokale generalforsamlinger (Vedtægtens § 10-11)*

HB bedes beslutte, hvem fra HB, der tager sig af det. v/MG.

Punktet kommer med til næste HB-møde, da ingen umiddelbart meldte sig.

10. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF. v/BO:

BO fremlagde vandafledningsskemaet, og der var ingen bemærkninger.

11. Status på Lokalplan med Ballerup Kommune. v/MG:

Intet til punktet.

12. M-Files. v/BO:

Det kunne være en mulighed at lave en aften, hvor man inviterede medlemmer fra lokalbestyrelserne, til kursus i M-Files.

13. Kongres 2024:

13.1 *Evaluering af kongres 2024 v/MG.*

FMS vil meget gerne have feedback på kongressen.

Nogle medlemmer fandt quizen upassende og spild af tid, andre medlemmer fandt quizen som et godt festligt indslag. Generelt en rigtig fin kongres, der blev afviklet i god ro og orden. Dårlig akustik enkelte steder i lokalet, og man sad lidt tæt. Forplejningen var god.

14. Områderne:

14.1 *Orientering om møde med Ballerup Kommune og lokalbestyrelse Harrestrup og Sven Jon Jonsen vedr. byggeri v/MG.*

15. Næste HB-møde:

15.1 *HB-møde d. 02.09.2024 kl. 18:00. (spisning 17:30-18:00)*

Afholdes: Gothersgade 158, 1123 København K

16. Evt.: