



# Omegnens Fritidshaveforening

## Referat af HB-møde

**Dato: Mandag d. 01.09.2025 kl. 18:00-22:00**

**Afholdes: OF, Gothersgade 158, 1123 København K**

**Deltagere:**

OF Frølunde	Heidi Boodum (HB)
OF Harrestrup	Jon Norup (JN)
OF Møllehøj	Rikke Leander (RL)
OF Lynæs	Åse Eg Jørgensen (ÅEJ)
OF Torup	Sune Højrup Petersen (SHP)
OF Vesterlyng	Morten Schak Nielsen (MSN)
OF Kvistgård	Hanne Andersson (HA)
OF Ågerup	<b>Afbud</b>
Bilagskontrollant - Torup	Poul Erik Mortensen (PEM)
Bilagskontrollant - Møllehøj	Torben Petersen (TP)
FMS - Kvistgård	Maria Garde (MG) Mødeleder
FMS - Kvistgård	Elisabeth Windfeld (EW)
FMS - Frølunde	Benedikte Agerskov (BA)
FMS-suppleant	Helle Kassinger (HK) <b>Udeblevet</b>
Kontoret	Britt Odér (BO)
Kontoret	Benjamin Egedal Skriver Thorè (BEST) Referent

### **Dagsorden:**

1. Velkomst
2. Valg af mødeleder og referent
3. Godkendelse af referat af d. 26.05.2025
4. Økonomi
5. Løbende sager
6. Status på HB-beslutninger
7. Indkomne sager
8. Vedtægter
9. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF
10. Status på tvangskloakering i OF-Frølunde
11. Status på sagen med Ballerup Kommune
12. M-Files
13. Områderne
14. Næste HB-møde
15. Evt.

## 1. Velkomst

MG bød velkommen til mødet, og især til Åse, der er ny formand i Lynæs.

## 2. Valg af mødeleder og referent

MG blev valgt som mødeleder, og BEST som referent.

## 3. Godkendelse af referat af d. 26.05.2025

Referat godkendt.

## 4. Økonomi:

- 4.1 HB bedes godkende budgetopfølgning samt bilagskontrollanternes protokollat for 1. halvår 2025 Bilag 1. v/TP.

**Budgetopfølgningen 1. halvår 2025 samt bilagskontrollanternes protokollat blev enstemmigt godkendt af HB.**

Formandskabet undersøger med Morel omkring fakturaerne i Vesterlyng.

- 4.2 HB bedes drøfte henvendelse fra OF-Kvistgård v/HA:

OF Kvistgård er af Helsingør kommune blevet pålagt at ændre spildevandshåndtering så den lever op til Spildevandsbekendtgørelsen.

Der må ikke længere udledes gråt spildevand til faskiner, således som dette er tilfældet nu.

OF Kvistgårds bestyrelse har efter dette krav fra Helsingør kommune set på mulighederne for en ændring af spildevandshåndteringen, som kan imødegå de krav der rejses fra kommunens side. Nedsivningsanlæg er ikke en mulighed pga. jordbundsforholdene. Samletanke på hver parcel er blevet undersøgt. Undersøgelsen viser, at nogle parceller er beliggende langt fra parkeringspladser hvor en slamsuger kan holde. En beliggenhed som ikke muliggør overholdelse af DANVA's Guide 101 til tømning af bundfældningstanke, som også omfatter regler for tømning af samletanke.

Herefter er kloakering af området den eneste mulighed.

Omkostningerne til kloakering ønsker bestyrelsen medfinansieret af hovedforeningen.

Bestyrelsen ønsker at drøfte dette med hovedbestyrelsen.

Vi fremsender i den forbindelse gerne den underliggende dokumentation. Bilag 2

HA fremlagde sagen om spildevand i OF Kvistgård. HA lagde vægt på kloakering som den bedste løsning. HB drøftede, om udfordringen skal betragtes som et lokalt anliggende for Kvistgård alene, eller om foreningen bør løfte opgaven i fællesskab. Det blev bemærket, at vedtægten peger på lokal finansiering ved ikke-tvangskloakering, og at andre områder tidligere

selv har afholdt sådanne udgifter. Kvistgård var velkomne til at komme tilbage, når de havde undersøgt alternative muligheder nærmere. HB tog drøftelsen til efterretning. En eventuel beslutning om medfinansiering må træffes af kongressen.

## **5. Løbende sager:**

### 5.1 FMS orienterer om verserende sag i OF-Kvistgård. v/MG.

MG orienterede om sagen, og parcellen er nu overdraget til et nyt medlem.  
OF afventer stadig om det tidligere medlem fastholder de varslede retssager.

### 5.2 FMS orienterer om Grusgrav i OF-Kvistgård v/MG.

MG orienterede HB om sagen vedrørende grusgraven i OF Kvistgård. Der er indledt dialog med den ansvarlige for grusgraven, som har tilkendegivet, at arbejdet kan begrænses til vinterperioden.

## **6. Status på HB-beslutninger:**

Intet til punktet.

## **7. Indkomne sager:**

### 7.1 OF-Møllehøj har fremsendt to punkter til behandling på HB: v/ RL

1. **EI-Lade standere:** OF-Møllehøj vil gerne sondere HB's holdninger og de lokale foreningers tanker.

Et medlem i Kvistgård har opsat en ladestander uden problemer.  
I nærheden af Torup er der allerede etableret fælles ladestandere.  
I Frølunde har mange medlemmer ladestandere på egen parcel.  
EW nævnte, at "Boligforeningernes Dag" er et godt sted at hente inspiration om sådanne sager.

2. **Fårefold:** OF-Møllehøj overvejer dette, og vil derfor gerne høre HB om deres erfaringer, herunder godkendelser og hvad Møllehøj står for som lokalforeningen.

Det blev nævnt, at Frølunde har får, hvilket de årligt ansøger om lov til hos HB.  
I Harrestrup lånes et område ud til heste, hvilket er meget populært blandt børn.

7.2 Lejemål i Gothersgade eller evt. flytning til anden adresse – f.eks. Schillerhuset v/MG  
FMS vil gerne høre HBs holdning til at fraflytte Gothersgade på et tidspunkt.

HB drøftede forhold som prisniveau, tilgængelighed, parkeringsmuligheder, fleksibilitet og behovet for tidssvarende rammer med mødelokaler. Der var delte holdninger til Schillerhuset, og flere ønskede, at andre muligheder undersøges. Det blev bemærket, at huslejen i Gothersgade vil stige markant pr. 1. januar 2028, og at en opsigelse kræver seks måneders varsel. Samtidig kan istandsættelse af de nuværende lokaler medføre væsentlige udgifter. Stemningen var, at sagen ikke haster, men bør behandles grundigt, og at en eventuel arbejdsgruppe fra HB kan nedsættes til at afdække alternativer og samle input.

7.3 Flytning af jord fra parceller.

Hvad er HB's holdning til at jord bliver flyttet fra parceller?

HB drøftede spørgsmålet om flytning af jord fra parceller. Der blev givet udtryk for, at jorden som udgangspunkt bør blive på parcellerne, fremfor at fjernes.

Punktet vil blive sat på dagsordenen på et senere tidspunkt, hvor HB bedes træffe en beslutning.

## 8. Vedtægter

FMS orienterer om kommende vedtægtsarbejde i samarbejde med Vestegnens administration. Lokalbestyrelserne bedes indsende evt. vedtægtsændringsforslag senest 1. oktober 2025.

MG orienterede HB om ovenstående.

## 9. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF v/BO:

9.1 BO fremlagde vandafledningsskemaet, og der var ingen bemærkninger.

## 10. Status på tvangskloakering i OF-Frølund v/BO:

10.1 BO gennemgik oversigtsarket på tvangskloakeringen.

## 11. Status på Lokalplan med Ballerup Kommune. v/MG:

Intet til punktet.

**12. M-Files. v/BO:**

Intet til punktet.

**13. Områderne:**

**14. Næste HB-møde:**

13.1 HB-møde d. 20.10.2025 kl. 18:00. (spisning 17:30-18:00)

Afholdes: Gothersgade 158, 1123 København K

**15. Evt.:**