

TIL BUDGET 2014

Omegnens Fritidshaveforening



Indhold

- Side 2 Forord og bemærkninger til budgetposterne.
- Side 3 Totaloversigt indtægter 2014.
- Side 4 Specifikation af kontingenter 2014 til hovedforeningen.
- Side 5 Indtægter, depositum, Renter, Indtægter låneaftaler og Diverse indtægter.
- Side 6 Budget 2014 og Lividitet - (Totaloversigter).
- Side 7 Oversigt over udgifter.
- Side 8 Udgifter til lån, ejendomsskatter og lokalområderne.
- Side 9 Udgifter til drift af hovedkontoret m.v.
- Side 10 Udgifter til kørsel, lønninger og telefongodtgørelse m.v.
- Side 11 Øvrige udgifter (tab på medlemmer) samt beregning af indtægtsgrænse for kontingentnedsættelse.
- Side 12 Vurderinger (Bilag 1)



Beviliget 100 tkr. til
ekstraordinær
kongres.
april 2014
Hovedbestyrelsen

**Forord og bemærkninger til budgetposterne.
Budget 2014**

Forretningsudvalget har udarbejdet forslag til budget for 2014, også denne gang vil vi kommentere budgettallene samt gøre rede de tanker som har ligget bag budgetlægningen.

Foreningens balance er på godt 6 mill. kr. og budgetforslaget udviser et lille overskud på 62 tkr. Som det fremgår af likviditetsbudgettet, så vil der mangle 750 -800 tkr. i august og september. Dette er imidlertid ikke et problem, da vi forventer at OF vil have ca. 3 mill. kr. stående på driftskontoen ved udgangen af 2013. Det er derfor muligt at opkøbe for ca. 1 mill. kr. i korte obligationer alternativt kan beløbet overflyttes til formuekontoen i AL-bank.

Hovedforeningskontingentet: Det indstilles at vi i 2014 opkræver det samme hovedforeningskontingent som i 2013, altså 2.600,-kr./år. (fuldt kontingent).

Vi har beregnet jordrenten, som grundet den lave diskonto er blevet en disciplin i regning med mikrotal. Det skal nævnes, at diskontoen ca. den første halvdel af 2012 var 0,25% og så efterfølgende blev sat til 0%, hvilket den så har været indtil nu i (september) 2013. Vi har således måtte regne med en gennemsnitsrente på 0,13%. Dette har givet os et tal på 59,16 kr./pr. år som vi som minimum skal opkræve i henhold til vedtægten pr. parcel.

Det kan man desværre ikke lave meget andelsforening for og ej heller betale ejendomsskatter med. Som det fremgår er foreningen ret velbeslået. Jord er dyrt og i OF's tilfælde er værdien blevet sat til knap 110 mill. kr. Så vores mission om at holde jordpriserne nede er ikke lykkes.

Øvrige sider i budgettet kræver vist ikke nogen kommentarer. Dog bør vi nævne, at vi på har afsat 150 tkr. til afholdelse af kongres. Julefrokost er blevet fravalgt, der er dog afsat 20 tkr. til en "skovtur". Endvidere er der afsat 150 tkr. til forbedring af toiletforholdene på kontoret, idet det efter diverse undersøgelser har vist sig, at projektet er mere kompliceret end først antaget.

Endelig har vi reduceret budgettet til Orbicon-drænmidler til 600 tkr., idet det ser ud til, at vi skal overføre næsten 900 tkr. fra forrige budgetår.

Det står nu klart, at såfremt vi skal løse problemerne i Kvistgård, så vil det blive på grundlag af en ekstra bevilling, eller "i værste fald ved låneoptagelse", derfor tager denne budgetlægning ikke højde for dette .

Atter i år er det forsøgt at forenkle kontoplanen hvorfor vi har nedlagt endnu et par konti. Målet er stadig, at vi ikke budgetterer med mindre beløb end 10 tkr. pr. konto. Vi ønsker overblik, og ikke ligegyldig detaljstyring. Jævnfør HB's beslutning d. 11-9-2013 er der ikke budgetteret noget til projektet om pantstiftende gæld.

FU har ligeledes vurderet at der bør afsættes 200 tkr. til salg af arealet ved Jættevej.

I budgettet er der endvidere stillet forslag om at nedlægge den gamle tilskudsordning til dræn. Ordningen blev etableret i 2003, og må siges at have en så lille betydning, at den ikke længere er relevant, eftersom OF har etableret en ny og mere behovsstyret ordning. De penge der er tilbage på ordningen fremgår af nedenstående liste:

Møllehøj	188.831,48
Harrestrup	0,00
Ågerup	110.153,46
Lynæs	0,00
Kvistgård	18.563,48
Torup	0,00
Frølund	0,00
Vesterlyng	0,00

Det skal i den forbindelse nævnes, at "fonden" aldrig er blevet isoleret fra OF's driftsøkonomi, hvorfor pengene reelt står på driftskontoen. Der bliver således ikke frigjort midler i den anledning.

Forretningsudvalget ønsker at budgettet må give anledning til en god og konstruktiv debat.

Mvh.

Flemming Sass Jensen
Formand

Udsendt: 18.9.2013

Totaloversigt indtægter 2014		Beløb i hele tusinde											Budget Hovedforeningen	
Kontotekst	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt	2013
01 Indtægt-Kontingent	1.083,6	4,0	0,0	1.083,6	0,0	0,0	1.083,6	4,0	1.083,6	0,0	0,0	0,0	4.342,2	4.338,5
02 Total Deposita	55,0	55,0	175,0	108,0	108,0	175,0	125,0	175,0	175,0	55,0	35,0	130,0	1.371,0	1.101,0
03 Total låneaftaler	7,0	7,0	99,0	6,0	6,0	97,0	5,0	5,0	96,0	3,0	3,0	95,0	429,0	442,0
04 Total renter	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	53,8	0,8	62,6	71,0
05 Total div. Indtægter	0,2	5,2	0,2	0,4	5,4	0,4	0,4	5,4	0,2	0,2	5,2	0,2	23,4	24,0
Total indtægter	1.146,6	72,0	275,0	1.198,8	120,2	273,2	1.214,8	190,2	1.355,6	59,0	97,0	226,0	6.228,2	5.976,5

Totaloversigt over udgifter		Beløb i hele tusinde											Budget Hovedforeningen	
Kontotekst	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt	2013
10 Total Lån m.v.	0,0	0,0	92,0	0,0	0,0	92,0	0,0	0,0	92,0	0,0	0,0	92,0	368,0	368,0
15 Total ejendomsskatter	654,0	564,0	0,0	0,0	0,0	0,0	654,0	564,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.436,0	2.267,0
20 Total udgifter i områder	0,0	42,0	0,0	0,0	42,0	200,0	200,0	292,0	50,0	50,0	92,0	0,0	968,0	968,0
25 Total Drift Hovedforeningen	67,0	100,0	48,0	307,0	51,0	75,0	33,0	247,0	56,0	115,0	30,0	46,0	1.175,0	1.047,0
30 Total kørselsgodtg. HF	10,0	9,0	10,0	10,0	10,0	9,0	8,0	7,0	11,0	9,0	10,0	7,0	110,0	84,0
35 Total løn Hovedforeningen	95,0	80,0	83,0	99,0	97,0	85,0	100,0	87,0	83,0	99,0	86,0	83,0	1.077,0	1.001,0
40 Total telefongodtgørelse	0,0	0,0	0,0	0,0	21,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,0	19,0
45 Total tab. Medl.	25,0	0,0	0,0	30,0	0,0	0,0	30,0	0,0	0,0	25,0	0,0	0,0	110,0	100,0
50 Total renter Kassek.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total udgifter	851,0	795,0	233,0	446,0	221,0	461,0	1.025,0	1.197,0	292,0	298,0	218,0	228,0	6.265,0	5.854,0

Lividitet i 2014		Beløb i hele tusinde												
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	2014	2013
Overskud/Underskud pr. måned	295,6	-723,0	42,0	752,8	-100,8	-187,8	189,8	-1.006,8	1.063,6	-239,0	-121,0	-2,0		
Overskud/Underskud pr. år													-36,8	122,5
AL-bank-driftskonto	4.150,3	3.427,3	3.469,3	4.222,0	4.121,2	3.933,4	4.123,2	3.116,4	4.179,9	3.940,9	3.819,9	3.817,9		
Kassekredit													500,0	
Budgettet har underskud		-36,8												

Totaloversigt indtægter 2014														
Beløb i hele tusinde														
Budget Hovedforeningen														
Kontotekst	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt	2013
01 Indtægt-Kontingent	1083,6	4,0	0	1083,6	0,0	0,0	1083,6	4,0	1083,6	0,0	0,0	0,0	4.342,2	4338,5
02 Total Deposita	55,0	55,0	175,0	108,0	108,0	175,0	125,0	175,0	175,0	55,0	35,0	130,0	1.371,0	1101,0
03 Total låneaftaler	7,0	7,0	99,0	6,0	6,0	97,0	5,0	5,0	96,0	3,0	3,0	95,0	429,0	442,0
04 Total renter	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	53,8	0,8	62,6	71,0
05 Total div. Indtægter	0,2	5,2	0,2	0,4	5,4	0,4	0,4	5,4	0,2	0,2	5,2	0,2	23,4	24,0
Total indtægter	1146,6	72,0	275,0	1198,8	120,2	273,2	1214,8	190,2	1355,6	59,0	97,0	226,0	6228,2	5.976,5

Specifikation af kontingenter 2014 til hovedforeningen

Kontingenttype	Pr. År		Halvår	Pr. Kvartal
Fuldt kontingent	2600			650
Nedsat kontingent	1500			375
Halv pcl. Kvistgård	1500			375
Medlemmer u.pcl	150		75	

Indtægter Kontingenter		Beløb i hele tusinde											Budget Hovedforeningen		
Antal	Område	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt	2013
350	Frølund	227,5			227,5			227,5		227,5				910,0	910,0
409	Harrestrup	265,9			265,9			265,9		265,9				1.063,4	1.063,4
194	Kvistgård	126,1			126,1			126,1		126,1				504,4	504,4
7	Kvistgård ½-pcl.	4,6			4,6			4,6		4,6				18,2	10,5
75	Lynæs	48,8			48,8			48,8		48,8				195,0	195,0
379	Møllehøj	246,4			246,4			246,4		246,4				985,4	985,4
63	Torup	41,0			41,0			41,0		41,0				163,8	163,8
30	Vesterlyng	19,5			19,5			19,5		19,5				78,0	78,0
160	Ågerup	104,0			104,0			104,0		104,0				416,0	416,0
60	Medlemmer u.pcl.		4,0						4,0					8,0	12,0
1667	01 Indtægt-Kontingent	1.083,6	4,0		1.083,6			1.083,6	4,0	1.083,6				4.342,2	4.338,5

Indtægter Deposita		Beløb i hele tusinde											Budget Hovedforeningen			
Kontonr.	Kontotekst	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt	2013	
2100005	Indb. af deposita ved overdragelse til nye medl. (anslået)	55	55	175	108	108	175	125	175	175	55	35	130	1.371	1101	
2100010	Overtagne parceller fra tvangsauktion													0	0	
	02 Total Deposita	55	55	175	108	108	175	125	175	175	55	35	130	1.371	1.101	
Indtægter Låneaftaler		Beløb i hele tusinde											Budget Hovedforeningen			
Kontonr.	Kontotekst	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt	2013	
1250100	Afdrag på Låneaftaler	7	7	7	6	6	5	5	5	4	3	3	3	61	74	
1350122	Afdrag Harrestrup			92			92			92			92	368	368	
	03 Total låneaftaler	7	7	99	6	6	97	5	5	96	3	3	95	429	442	
Indtægter Renter		Beløb i hele tusinde											Budget Hovedforeningen			
Kontonr.	Kontotekst	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt	2013	
8010001	Renter AL 5328 0246285	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	2,4	0	
8000003	Renter fra banker m.v.											53		53,0	62	
8000013	Renter på låneaftaler	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	62,6	9	
8000099	Renter diverse															
	04 Total renter	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	53,8	0,8	118,0	71,0	
Indtægter Diverse		Beløb i hele tusinde											Budget Hovedforeningen			
Kontonr.	Kontotekst	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt	2013	
	Byggetillad. + ejd. skema	0,2	0,2	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,2	0,2	0,2	0,2	3,4	3	
	Rykkergebyrer		4			4			4			4		16,0	16	
	Dagbøder		1			1			1			1		4,0	5	
	05 Total div. Indtægter	0,2	5,2	0,2	0,4	5,4	0,4	0,4	5,4	0,2	0,2	5,2	0,2	23,4	24,0	

Oversigt over udgifter														
Kontotekst	Beløb i hele tusinde												Budget Hovedforeningen	
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt	2013
10 Total Lån m.v.	0	0	92	0	0	92	0	0	92	0	0	92	368	368
15 Total ejendomsskatter	654	564	0	0	0	0	654	564	0	0	0	0	2.436	2.267
20 Total udgifter i områder	0	42	0	0	42	200	200	292	50	50	92	0	968	968
25 Total Drift Hovedforeningen	67	100	48	307	51	75	33	247	56	115	30	46	1.175	1.047
30 Total kørselsgodtg. HF	10	9	10	10	10	9	8	7	11	9	10	7	110	84
35 Total løn Hovedforeningen	95	80	83	99	97	85	100	87	83	99	86	83	1.077	1001
40 Total telefongodtgørelse	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	0	21	19
45 Total tab. Medl.	25	0	0	30	0	0	30	0	0	25	0	0	110	100
50 Total renter Kassek.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	851	795	233	446	221	461	1025	1197	292	298	218	228	6.265	5854

Udgifter Ydelse på Kreditforeningslån		Beløb i hele tusinde											Budget Hovedforeningen		
Kontonr.	Kontotekst	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt	2013
	Nykredit (2.985 mill.) ydelse (Harrestrup asfaltering)			92			92			92			92	368	368
	10 Total Lån m.v.	0	0	92	0	0	92	0	0	92	0	0	92	368	368

Udgifter Ejendomsskatter		Beløb i hele tusinde											Budget Hovedforeningen		
Kontonr.	Kontotekst	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt	2013
	21-Møllehøj	246						246						492	416
	22-Harrestrup		249						249					498	570
	26-Ågerup		100						100					200	230
	31-Lynæs		41						41					82	78
	32-Kvistgård		132						132					264	218
	33-Torup		25						25					50	42
	41-Frølund	408						408						816	688
	42-Vesterlyng		17						17					34	25
	15 Total ejendomsskatter	654	564	0	0	0	0	654	564	0	0	0	0	2.436	2267

Grundskyld i 2014 er beregnet på baggrund af udviklingen i grundvurderingerne i den enkelte kommune siden 2001, sammenholdt med de enkelte års maksimale stigning i grundskatteløftet og den enkelte kommunes grundskyldspromille. Antal år er beregnet ud fra, at den maksimale tilladte stigning i grundskatteløftværdien bliver 7 % om året fremover. (Kilde: Bolius)

Som kontoret tidligere har beregnet så vil vi budgettere med ca. 90 kr. pr. medlem pr. år for stigningen i 2014, hvilket bliver til en stigning på knap 300,- kr./år pr. medlem i 2016.

Udgifter HF. Udgifter i områderne		Beløb i hele tusinde											Budget Hovedforeningen		
Kontonr.	Kontotekst	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt	2013
	Gl. tilskudsordning drænarbejder													0	
	Ny tilskudsordning, Orbicon rapporterne.						200	200	200					600	800
	30 parceller ved Harrestrup								50	50	50	50	0	200	
	Jubilæumsfond OF-50 år		42			42			42			42		168	168
	20 Total udgifter i områder	0	42	0	0	42	200	200	292	50	50	92	0	968	968

Udgifter Drift hovedforeningen		Beløb i hele tusinde											Budget Hovedforeningen		
Kontonr.	Kontotekst	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt	2013
7000001	Advokatbistand				20		25			25			20	90	40
7000002	Annoncer			10										10	10
7000011	Multi-data	1		1		1		1		1		1		6	96
7000015	Husleje Gothersgade	8	4	4	8	4	4	8	4	4	8	4	6	66	64
7000016	Elektricitet Gothersgade	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	2	2	20	18
7000017	Varme Gothersgade	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	20	16
7000018	Forsikring Gothersgade					6	4							10	24
7000019	Vedl.holdelse Gothersgade								150					150	99
7000020	Telefon + internet	5						6						11	10
7000025	Kontorartikler	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	22
7000028	Forsikring områderne	27												27	0
7000029	Tryksager-brevpapir m.v.		3	3	3	1								10	10
7000031	Tryksager-medlemsudsendel.		3	3	3	1								10	10
7000040	Porto	1	1	3	3	3	3	3	2	2	2	2	3	28	29
7000045	Medlemsmøder/kongresser				250									250	150
7000047	Fester/Hovedforeningen					20								20	35
7000050	Mødeomkostninger	10	2	10	2	2	10	1	2	10	15	10	2	76	20
7000051	Fortæring Hovedbestyrelsen	Budget overføres til 7000050													56
7000052	Fortæring i øvrigt	Budget overføres til 7000050													8
7000055	Repræsentation, gaver m.v.			1			4			2				7	6
7000060	Rep. driftsmidler m.v.		2		3		3		2		3		2	15	20
7000062	EDB-systemer	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	96	84
7000070	Revisorassistance								75					75	70
7000099	Diverse						10							10	10
7000201	OF-bladet		72								72			144	70
7000202	Porto OF-bladet.	Budget overføres til 7000201													70
25 Total Drift Hovedforeningen		67	100	48	307	51	75	33	247	56	115	30	46	1.175	1047

Udgifter Kørselsgodtgørelse		Beløb i hele tusinde											Budget Hovedforeningen		
Kontonr.	Kontotekst	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt	2013
	Forretningsudvalg	8	7	8	7	8	7	8	7	8	7	8	7	90	67
	Bilagskontrollanter				1					1				2	4
	HB-medlemmer		2		2		2				2			8	6
	Kontoret	2		2		2				2		2		10	7
7110201	30 Total kørselsgodtg. HF	10	9	10	10	10	9	8	7	11	9	10	7	110	84

Udgifter Løn incl. feriegodtg.		Beløb i hele tusinde											Budget Hovedforeningen		
Kontonr.	Kontotekst	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt	2013
	Britt Odér	27	29	29	29	34	29	29	29	29	29	29	29	351	323
	Carsten C. Jensen	51	51	54	54	63	54	54	54	54	54	54	54	651	612
	ATP-lønsumsafgift	16			15		2	16	4		15	3		71	66
	Barsel-dk	1			1			1			1			4	0
7110202	35 Total løn Hovedforeningen	95	80	83	99	97	85	100	87	83	99	86	83	1.077	1001

Udgifter Telefongodtgørelse m.v.		Beløb i hele tusinde											Budget Hovedforeningen		
Kontonr.	Kontotekst	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt	2013
	Forretningsudvalg					12								12	11
	Bilagskontrollanter					9								9	8
														0	
7120301	40 Total telefongodtgørelse	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	0	21	19

Udgifter Tab på medlemmer		Beløb i hele tusinde											Budget Hovedforeningen		
Kontonr.	Kontotekst	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt	2013
5100001	Tab på medlemmer	25			30			30			25			110	100
	45 Total tab. Medl.	25	0	0	30	0	0	30	0	0	25	0	0	110	100

Udgifter Renter på kassekredit		Beløb i hele tusinde											Budget Hovedforeningen		
Kontonr.	Kontotekst	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt	2013
8010001	Arbejdernes Landsbank	Forventes ikke anvendt.												0	0
	50 Total renter Kassek.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Medlemmer med nedsat kontingent 2014

Samlet husstandsindkomst

Beregningsgrundlag

Folkepension for gifte kr. 8.718 (ϕ)

Pension i alt pr. år for ægtepar kr. 209.232

ATP for 2 personer højst kr. 49.600

I alt 258.832

Det indstilles at max. grænse bliver, kr.: 259.000

(ϕ) pr. måned pr. person

Kort info om Hovedbestyrelsens behandling af øvrige dagsordenspunkter:

Ved budgetmødet den 2-10-2013 blev det vedtaget at husstandsindkomsten max. grænsen bliver 259 tkr. pr. parcel

Det blev vedtaget at depositummet for 2014 skal være uændret i 2014 (50.500,- kr.).

Det blev vedtaget af fastholde dagbødetaksten på 100,- kr.

Der er blevet afsat 200 tkr. til salg af arealet ved Harrestrup.

Bilag 1 til budget 2014		Beløb i hele tusinde			
Antal	Område	Vurdering 2012	Vurdering 2011	Stig / Fald	Bemærkninger
379	Møllehøj	21.200.000	22.171.500	-971.500	
409	Harrestrup	19.624.800	19.624.800	0	
160	Ågerup	7.200.000	7.200.000	0	
75	Lynæs	3.450.600	3.451.000	-400	
201	Kvistgård	11.320.800	11.321.000	-200	
63	Torup	2.069.100	2.069.100	0	
350	Frølund	41.755.500	41.755.500	0	
30	Vesterlyng	2.948.600	4.110.000	-1.161.400	Anke indgivet
1667	Total rent. Kassekredit	109.569.400	111.702.900	-2.133.500	0

Jordrenteberegning for 2014 Jordrenten beregnes efter reglerne i vedtægternes §2 A med tilhørende bilag (Bilag til vedtægter).

Beregningsgrundlag:

Markedsrente (gennemsnitlig diskonto 2012 α): 0,13% α = Kilde: Nationalbanken

Proritetsrenter minus skattefradragsværdi ϕ : 31,6% / 68,4% ϕ = Kilde: Skat

Kontantvurdering 2013 = 109.569.400

Jordrenteberegning

Markedsrente 0,13% * (prioritetsrenter-skattefradragsværdi) 68,4% = 0,09% afrundet jordrente

Jordrenteindtægt

Kontantværdi 2012 = 109.569.400 * (jordrente) 0,09% = 98.612,46 kr.

Antal parceller = 1.667