



## Året, der gik - 2021

Også i OF blev der handlet rigtig mange huse i året, der går på hæld. 170 huse er overdraget til nye medlemmer, og vi håber, I har fundet jer godt til rette i lokalområderne.

Husk, at lokalbestyrelsen altid er behjælpelig, hvis man har spørgsmål. Man er også altid velkommen til at kontakte hovedkontoret i Gothersgade, hvis det er dér, hjælpen skal hentes. Det er også der, der skal rettes henvendelse, hvis der er ændringer til adresse, e-mail og tlf. nr. Britt, Tina og Kirsten besvarer mails, og også telefon i telefontiden.

**Hovedkontingentet stiger.** Ligesom i 2021 stiger hovedkontingentet med kr. 100,- pr. kvartal pr. 1.1.2022 som følge af Hovedbestyrelsens budgettering vedrørende drænprojekter og den kommende tvangskloakering i OF Frølunde.

**Drænprojekter** (som egentlig er afvandingsprojekter) i lokalområderne er stadig i gang. I Ågerup arbejdes der pt. på højtryk, og i Harrestrup er forberedelserne så småt skudt i gang.

I Kvistgård, Vesterlyng og Torup er arbejdet afsluttet.

**Tvangskloakering.** OF Frølunde skal som bekendt tvangskloakeres som følge af Slagelse Kommunes forslag 'Tillæg 7' til spildevandsplan 2019. OF har valgt at udmatrikulere de 350 parceller, fordi vi ellers kun ville få ført hovedledninger frem til de 7 matrikler, Frølunde er sammensat af. Det ville medføre, at OF så skulle betale for at få ført kloakledninger hen til de enkelte parceller, hvilket ville blive en meget større udgift. Ved at udmatrikulere bliver det så også kommunen, der får vedligeholdelsespligten på kloakeringen.

**Lokalplan Ballerup Kommune.** Sammen med de frie haveforeninger i Ballerup Kommune indgav OF en klage over lokalplan 182 til Planklagenævnet. Resultatet blev, at Planklagenævnet ophævede lokalplanen d. 28.10.21, hvilket betyder, at lokalplanen ikke længere gælder. Det har været en drøj omgang, hvor lokalbestyrelserne i Ågerup og Harrestrup har gjort en stor indsats. Tak for det.

**Byggeri i OF.** Når du skal bygge på din parcel, skal du lave en byggeansøgning, hvor du beskriver, hvordan dit byggeri skal se ud.

Du finder oplysninger i lokaldeklaration eller lokalplan for dit lokalområde i forhold til, hvordan du skal forholde dig med hensyn til byggeri.

Man må selvfølgelig ikke påbegynde byggeriet uden at have modtaget en stemplet og underskrevet godkendelse.

**Salg af hus.** Når du skal sælge dit hus, er du selv ansvarlig for, at byggeri på din parcel er lovligt og opfylder krav til byggeri i lokaldeklaration eller lokalplan, inden du henvender dig til lokalbestyrelsen om et syn af din parcel, så lokalbestyrelsen kan udfærdige en "erklæring ved salg".

Hvis dit byggeri ikke er lovligt, får du ikke en "erklæring ved salg" før du har lovliggjort byggeriet. Du kan ikke sælge et byggeri, der er ulovligt.

Når der foreligger en "erklæring ved salg" kan hovedkontoret i Gothersgade viderebehandle sagen.

**Generalforsamlinger 2022.** Her kan du se, hvornår der er generalforsamling. Overvej om det er til næste år, du stiller op til bestyrelsen og giver et nap med. Husk, at det er frivilligt arbejde bestyrelsen laver, til gavn for alle medlemmer.

#### Generalforsamlinger i 2022:

Harrestrup lørdag d. 12. marts

Lynæs torsdag d. 17. marts

Ågerup søndag d. 20. marts

Torup mandag d. 21. marts

Vesterlyng lørdag d. 26. marts

Frølund søndag d. 27. marts

Kvistgård søndag d. 27. marts

Møllehøj søndag d. 27. marts

**Kongres 2022** er fastsat til søndag d. 24. april.

Kongressen er OFs højeste myndighed, og delegerede til kongressen vælges på de 8 lokale generalforsamlinger. Valgbare er medlemmer, der står på overdragelsesdokumentet, og som ikke er i restance.

Kongressen afholdes hvert andet år, og det er på kongressen, der vælges formandskab, godkendes årsrapporter, vedtægtsændringer m.m.

Læs mere om det i vedtægtens §13.

**[www.of-fritid.dk](http://www.of-fritid.dk)** Har du spændende og relevant info, du gerne vil dele med os andre, så indsend det til [of@of-fritid.dk](mailto:of@of-fritid.dk). Så sørger vi for at publicere det på hjemmesiden.

På vegne af OF ønsker formandskabet alle en god jul og godt nytår

Maria Garde, Inge Eiersted og Benedikte Agerskov

