



Tak for i år - 2022

155 huse har skiftet ejer i OF i 2022, og dermed har OF fået nye medlemmer, som vi ønsker rigtig hjertelig velkommen i vores dejlige forening.

Lokalbestyrelsen er altid behjælpelig, hvis man har spørgsmål, hvilket selvfølgelig gælder for os alle.

Man er også altid velkommen til at kontakte hovedkontoret i Gothersgade, hvis det er dér, hjælpen skal hentes. Det er også der, der skal rettes henvendelse, hvis der er ændringer til adresse, e-mail og tlf. nr.

Britt, Tina og Kirsten besvarer mails, og også telefon i telefontiden.

Hovedbestyrelsen har afholdt 10 møder og Formandskabet har afholdt 11.

Kongressen, som er OF's højeste myndighed fandt sted søndag d. 24. april i Tivoli Congress Center. Referat kan læses på hjemmesiden under Formalia.

Hovedkontingentet stiger. Ligesom i 2022 stiger hovedkontingentet med kr. 100,- pr. kvartal pr. 1.1.2023 som følge af Hovedbestyrelsens budgettering vedrørende vandafledningsprojekter og den kommende tvangskloakering i OF Frølunde. Kontingentet vil på baggrund af den beslutning ligeledes stige med kr. 100,- i 2024.

Depositum vil fra 1.1.2023 stige for nye medlemmer til kr. 55.000, - hvilket Hovedbestyrelsen besluttede på budgetmødet i oktober.

Vandafledningsprojekter i lokalområderne er stadig i gang. I 2022 var det i Ågerup og Torup, arbejdet blev færdiggjort og i Harrestrup håber vi på, at arbejdet påbegyndes primo 2023 så snart vejret er til det, og når de sidste tilladelser kommer fra Ballerup Kommune.

I Kvistgård og Vesterlyng er arbejdet afsluttet.

Tvangskloakering. OF Frølunde skal som bekendt tvangskloakeres som følge af Slagelse Kommunes forslag 'Tillæg 7' til spildevandsplan 2019.

OF har valgt at udmatrikulere de 350 parceller (under samme ejer/OF), fordi vi ellers kun ville få ført hovedledninger frem til de 7 matrikler, Frølunde er sammensat af. Skel.dk går derfor i gang med udmatrikuleringen ved årsskiftet.

Spildevand i Kvistgård. Helsingør Kommune har udarbejdet en "nedsivnings- og udledningstilladelse til regn- og spildevand", da de af Miljøstyrelsen er blevet pålagt at lave en sådan. Denne tilladelse har OF klaget over til Miljø- og fødevarerklagenævnet, da den i sin nuværende form har grelle konsekvenser for medlemmerne. Sagen er i sin vorden, og vi arbejder videre for at opnå den bedst mulige løsning for medlemmerne.

Byggeri i OF. Når du skal bygge på din parcel, skal du lave en byggeansøgning, hvor du beskriver, hvordan dit byggeri skal se ud, INDEN du begynder at bygge.

Du finder oplysninger i lokaldeklaration eller lokalplan for dit lokalområde om, hvordan du skal forholde dig med hensyn til byggeri.

Man må selvfølgelig ikke påbegynde byggeriet uden at have modtaget en stemplet og underskrevet godkendelse.

Salg af hus. Når du skal sælge dit hus, er du selv ansvarlig for, at byggeri på din parcel er lovligt og opfylder krav til byggeri i lokaldeklaration eller lokalplan, inden du henvender dig til lokalbestyrelsen om et syn af din parcel, så lokalbestyrelsen kan udfærdige en "erklæring ved salg".

Hvis dit byggeri ikke er lovligt, får du ikke en "erklæring ved salg" før du har lovliggjort byggeriet. Du kan ikke sælge et byggeri, der er ulovligt.

Når der foreligger en "erklæring ved salg" kan hovedkontoret i Gothersgade viderebehandle sagen.

Overdragelse af parcel. Hovedkontoret har erfaret, at der er en del medlemmer, der tror, at hvis børn, børnebørn eller andre personer bliver skrevet på overdragelsesdokumentet, sikrer man dermed sine efterladte arveretten til huset og brugsretten til parcellen. Det er ikke korrekt.

I OF, er det kun brugsretten til parcellen, der varetages, og ikke selve huset, der jo ejes af medlemmet. Hvis man vil sikre efterladte arveretten til huset, er det en god idé, at konsultere en advokat.

Generalforsamlinger 2023. Nedenfor kan du se, hvornår der er generalforsamling i dit lokalområde. Overvej om det er til næste år, du stiller op til bestyrelsen og giver et nap med. Husk, at det er frivilligt arbejde bestyrelsen laver, til gavn for alle medlemmer.

Vesterlyng lørdag d. 11. marts

Lynæs torsdag d. 16. marts

Ågerup torsdag d. 16. marts

Kvistgård lørdag d. 18. marts

Harrestrup lørdag d. 25. marts

Møllehøj søndag d. 26. marts

Frølund søndag d. 26. marts

Torup tirsdag d. 28. marts

www.of-fritid.dk Har du spændende og relevant info, du gerne vil dele med os andre, så indsend det til of@of-fritid.dk. Så sørger vi for at publicere det på hjemmesiden.

På vegne af OF ønsker Formandskabet alle en god jul og godt nytår

Maria Garde, Inge Eiersted og Benedikte Agerskov

