



2023 - Lad os glæde os

over, at vi er 1667 parceller i Omegnens Fritidshaveforening, og endnu flere medlemmer, som nyder vores haver i ét af de 8 områder, hvor OF har jord.

Vi har et fællesskab, og det skal vi værne om.

Der findes ingen andre som os, der på tværs af områder kan støtte hinanden økonomisk som forening.

114 huse er overdraget til nye medlemmer i det 2023, og vi håber, I har fundet jer godt til rette i lokalområderne.

Husk, at lokalbestyrelsen altid er behjælpelig, hvis man har spørgsmål.

Man er også altid velkommen til at kontakte hovedkontoret i Gothersgade, hvis det er dér, hjælpen skal hentes. Det er også der, der skal rettes henvendelse, hvis der er ændringer til adresse, e-mail og tlf. nr., og det er vigtigt, at disse er opdateret, så I er til at komme i kontakt med.

Velkommen til Benjamin, som er vores nye mand på kontoret. Benjamin blev ansat d. 15. november og sammen med Britt og Kirsten er der styr på vores administration i Gothersgade. De er altid til at komme i kontakt med på e-mail, og tlf.-tiden er mand-torsdag kl. 10:00 - 14:00.

Hovedforeningskontingentet stiger med kr. 100,- pr. kvartal pr. 1.1.2024 som følge af Hovedbestyrelsens budgettering bl.a. vedrørende vandafledningsprojekter og den kommende tvangskloakering i OF Frølunde.

Vandafledningsprojekter i lokalområderne er afsluttet flere steder.

Projektet i Harrestrup er langt om længe ved at være klar. Vi er i god dialog med kommunen og afventer de tilladelser derfra, der skal til for at komme i gang. Projektet er stort, og bliver opdelt i flere etaper, med kyndig hjælp fra firmaet Morel. Lynæs er også på banen.

Tvangskloakering i Frølunde er nu på det stadie, hvor udmatrikuleringen nærmer sig sin afslutning. Der mangler at blive opmålt 1 område, før OF Frølunde er udmatrikuleret i 350 matrikler under samme ejer - OF, hvilket er færdiggjort ultimo 2023.

Envafors har meddelt, at der ultimo november er truffet aftale med en entreprenør, og at det er sandsynligt, at arbejdet med kloakering påbegyndes til sommer og forventes færdigt ultimo 2025.

Byggeri i OF. Når du skal bygge på din parcel, skal du lave en byggeansøgning, hvor du beskriver, hvordan dit byggeri skal se ud, og der skal laves en situationsplan, hvor de ønskede forhold skal fremgå, herunder skelafstand.

Du finder oplysninger i lokaldeklaration eller lokalplan for dit lokalområde i forhold til, hvordan du skal forholde dig med hensyn til byggeri. Man må selvfølgelig ikke påbegynde byggeriet uden at have modtaget en stemplet og underskrevet godkendelse fra rette instans.

Salg af hus. Når du skal sælge dit hus, er du selv ansvarlig for, at byggeri på din parcel er lovligt og opfylder krav til byggeri i lokaldeklaration eller lokalplan, inden du henvender dig til lokalbestyrelsen om et syn af din parcel, så lokalbestyrelsen kan udfærdige en "erklæring ved salg".

Hvis dit byggeri ikke er lovligt, får du ikke en "erklæring ved salg", før du har lovliggjort byggeriet. Du kan ikke overdrage en parcel med ulovligt byggeri.

Når der foreligger en "erklæring ved salg" kan hovedkontoret i Gothersgade viderebehandle sagen.

Generalforsamlinger 2024. Her kan du se, hvornår der er generalforsamling. Overvej om det er til næste år, du stiller op til bestyrelsen og giver et nap med. Husk, at det er frivilligt arbejde, bestyrelsen laver, til gavn for alle medlemmerne.

Generalforsamlinger i 2024:

Harrestrup lørdag d. 9. marts

Lynæs torsdag d. 14. marts

Ågerup tirsdag d. 19. marts

Torup søndag d. 24. marts

Vesterlyng lørdag d. 2. marts

Frølund søndag d. 24. marts

Kvistgård lørdag d. 16. marts

Møllehøj søndag d. 24. marts

Kongres 2024 løber af stablen lørdag d. 27. april.

Kongressen er OFs højeste myndighed, og delegerede til kongressen vælges på de 8 lokale generalforsamlinger. Det er på kongressen, der vælges formandskab, godkendes årsrapporter, vedtægtsændringer m.m. Læs mere om det i vedtægtens §13.

I 2024 skal vi have valgt et nyt medlem til formandskabet.

1. næstformand Inge Eiersted er på valg og genopstiller ikke. Inge har igennem mange år gjort et stort, frivilligt stykke arbejde i OF, men takker altså af i 2024.

Tak, Inge, for din trofaste ildsjæl, og de mange timer du har lagt.

www.of-fritid.dk Hovedbestyrelsens referater kan findes her. Spændende og relevant info, du gerne vil dele med os andre på vores hjemmeside, indsendes til of@of-fritid.dk.

På vegne af OF ønsker formandskabet alle en god jul og godt nytår

Maria Garde, Inge Eiersted og Benedikte Agerskov

P.S. HUSK AT FÅ LUKKET FOR VANDET!