



Omegnens Fritidshaveforening

Nr. 171 - 45 årgang - Marts 2014

Opråb!

21 huse kom under 40 - 70 cm vand



Indhold - nyt fra

Travlhed i Gothersgade - Møllehøj - Ågerup - Kvistgård - Frølund - Vesterlyng

Kontortid
Mandag: 10.00-18.30
Torsdag: 10.00-15.30

Udgiver
Omegnens Fritidshaveforening
Gothersgade 158
1123 København K

Telefon: 33 13 58 70
Telefax: 33 13 58 71

Email: of@of-fritid.dk
Web: www.of-fritid.dk

Redaktion
Flemming Sass Jensen
Email: of@of-fritid.dk

Layout og produktion
Hj Grafisk
Email: hj@hj-grafisk.dk

Tryk
PE Offset a/s
Oplag: 1800

Fotos i følgende formater
JPG - Tiff

Tekster i som
Word fil eller excel.

Travlhed i Gothersgade

Der er ved at være travlhed rundt om i OFs 8 lokal afdelinger, som FU vil bestræbe sig på at besøge, i forbindelse med lokalgeneralforsamlingerne.



OF Gothersgade er der stor travlhed med at få gjort klar til bladet her i februar; hvor foreningens regnskab skal sendes med ud, til brug ved kongressen den 26. april 2014.

Den 18. januar 2014 var der indkaldt til seminar omkring revidering af OFs vedtægter. Der blev fremlagt et forslag til nye vedtægter af OFs advokat Erik Søndergård. Materialet til de "nye vedtægter" er blevet til på baggrund af forslag fra hele HB! Det var seminardeltagernes ønske at samarbejdet skulle forbedres væsentlig i hele OF, så efter en god og konstruktiv dag blev vi enige om at til HB mødet den 19. februar 2014

skulle alle Lokalfdelingene og FU udarbejde deres forslag til kompetence plan for samarbejdet i HB og i FU. Det skulle så gælde til kongressen i 2016. Kompetenceplanen skulle udarbejdes, med udgangspunkt i de nuværende OF Vedtægter:

FU ser hen til en konstruktiv snak om dette og er åbne for et konstruktivt samarbejde mellem områderne og FU.

FU ønsker alle OF medlemmerne en god sæson i 2014.

Generalforsamling

Bestyrelsen er igang med forberedelser til den kommende generalforsamling, der foregår i Hedehuset søndag d. 23. Marts 2014 kl. 10.00 – Bestyrelsen håber på rigtig mange fremmødte.



Katte

Bestyrelsen er blevet kontaktet af en katteejer, hvis kat var kommet hjem med noget ikke identificerbar ildelugtende substans på sig. Ejer ved ikke hvorfra det stammer, men ønsker, at bestyrelsen nævner dette. Bestyrelsen har desværre uden held forsøgt, at få opklaret hvad det kunne dreje sig om ?

I forsøget på, at få afklaret hvor og hvordan den før omtalte kat kunne få substans på sig har bestyrelsen haft kontakt med mange parcelejere, der fremfører, at de føler sig voldsomt generet af katte, der render ind i deres haver og besørger i deres bede.

Dette giver voldsomme lugtgener i sommervarmen og desuden fremfører de pågældende parceller, at det er meget ulækkert, at få hænderne i sådan en omgang, når man luger. Disse parcelejere

finder det også trist, at fuglereder med æg og fugleunger, må lade livet p.g.a andres katte

Iflg. OF Møllehøjs ordensbestemmelser skal katte holdes indenfor egen parcel og skal neutraliseres.

Desuden henvises til loven om mark og vejfred der oplyser, at ejer af katten har pligt til, at holde katten på egen grund. Man har som nabo rent faktisk ret til at fjerne en uønsket kat fra sin grund, hvis han/hun senest 24 timer i forvejen har underrettet katteejeren om, at katten vil blive fjernet, hvis den fortsat opholder sig på grunden (§5, §6, §9). Grundejeren kan så aflevere katten til et internat eller til politiet. Som loven er udformet, har grundejeren faktisk lov til at sælge katten eller ligefrem lade den



Parkering af biler

Det skal endnu engang påpeges, at det IKKE er tilladt, at parkerer på de grønne områder og ej heller på stamvejene. Dette er et tiltagende problem. Parkering skal foregå på den til parcellen tilknyttede parkeringsplads.

Biler uden nr. plade

Enkelte parceller har biler uden nr. plader parkeret både på parcel, men også på parkeringspladser. Disse skal fjernes øjeblikkelig. Skulle dette mod forventning ikke ske vil de pågældende parceller modtage anbefalede breve med påbud om, at bringe forholdet til ophør. Sker dette mod forventning stadig ikke vil parcelejer blive idømt dagbøder indtil forholdet er ophørt.

Affald

Stadig er der mange parcelejere, der udenfor sæsonen smider affald ved containeren ved Foreningshuset. Dette er bestemt ikke ok, da det tiltrækker rotter. Dette også selvom det ikke er husholdningsaffald. Rotter anvender mange materialer til deres redebyggeri. Der indsamles som vanligt affald i sæsonen 2014- første gang d. **7 & 8. April**

Indbrud

Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med, at der har været indbrud i området, så hold øje med fremmede biler.



aflive, hvis han/hun finder den på sin grund, efter at katteejeren er blevet advaret herom inden for det sidste år (§9,14). Heldigvis er det de færreste grundejere, der vil gå så langt, men for kattens skyld og for at undgå nabostridigheder, er det vigtigt, at man gør, hvad man kan for at forhindre, at naboer eller andre ser sig gale på ens kat.

Bestyrelsen vil til start anbefale ejere af katte, at starte med altid at have et stykke friskgravet jord i sin egen have, som katten kan benytte som toilet. Man kan også strø lidt af dens sædvanlige kattegrus ud over et jordstykke. Eller strø grus et tørt sted f.eks. under en busk. Hvis katten har tilfredsstillende "toiletforhold" i sin egen have, vil risikoen for, at den bliver fristet af naboens bede være meget mindre. Man kan også plante katteurt i bedene

for at gøre dem mere tiltrækkende for katten. Små tiltag for, at bevare et godt naboskab.

Med håb om en fredsommelig sæson 2014

Bestyrelsen
OF Møllehøj

Vinter og sne

Så fik vi alligevel lidt vinter og sne, men i skrivende stund ser det nu ud til at være overstået. Bestyrelsen håber, at alle har haft en dejlig jul og et godt nytår.

Det ses dog på vores område at en del medlemmer har valgt at holde nytårsaften derude. Der er efterladt en del raket affald mange steder; pænt ser det jo ikke ud, det burde være en naturlig følge at man selvfølgelig rydder op efter sig selv, men det er der vist nogle der har glemt.

Generalforsamlingen afholdes den. 12.3.2014 på Tapeten, hvor vi håber på et godt fremmøde. Det ville være dejligt hvis der i år er 4-5 personer der vil lade sig vælge til festudvalget, så vi i år kan holde en Sankt Hans fest, en sommerfest eller måske begge dele. Er der medlemmer der har en god ide eller et arrangement de gerne vil stå for så kontakt endelig bestyrelsen.

Vi glæder os til at se jer på vores fællesarbejdsdage, så op af stolene, ud af haverne og lad ses og hilse på hinanden på disse arbejdsdage.

Der er en del trofaste medlemmer der kommer til disse fællesarbejdsdage endda flere gange, så tak til jer.

Hold øje med nyhedsbrev i din postkasse og opslag oppe ved klubhuset.

Vi håber at sæsonen 2014 vil blive dejlig varm og solrig, så velkommen til en ny sæson.

Mvh. Bestyrelsen.



Frølunde

Sankt Hans d. 21. Juli



Bestyrelsesprojekter 2013

Vi skriver ikke så meget om vores dejlige område her. I får tilsendt beretningen med indkaldelsen enten pr. brev eller pr mail for dem der har tilmeldt sig denne ordning. Hvis du ønsker at tilmelde dig mail ordningen der også gælder lokalbladet og andre relevante oplysninger så skriv til klubhuset of-frolunde@mail.dk og mærk mailen tilmeld mig.

Velkommen til nye medlemmer i Frølunde:

Bettina og Sebastian Thorgaard Meincke, Rørsangerkæret 4
Hans Thejlmann Brun og Anne Brun, Smutten 12

HUSK

EN NY NABO ER EN GOD VEN DU IKKE KENDER!

Vi har i skrivende stund et mindre vandspild, grundet der er nogle der ikke har lukket for stophanen. Tjek venligst din og naboernes og hvis du går tur i området så vær opmærksom på utætheder. Finder du noget mistænkeligt så ring til bestyrelsen straks.

Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest d. 28. februar 2014.

Generalforsamlingen afholdes d. 30 marts 2014 i Tårnborg forsamlingshus kl. 10.

Kongressen er d. 26. april 2014, tilmelding på generalforsamlingen.

MÆRKEDAGE

Sankt Hans d. 21. juli
Banko i teltet d. 10. juli
Sommerfest d. 12. juli
Sommermøde d. 13. juli

På snarligt gensyn
Fællesskab med mening
Lokalbestyrelsen Frølunde afd.

OBS

Redaktøren har besluttet, at nogle afsnit af OF-Frølunde's indlæg ikke kan optages, idet der fremsættes en lang række udokumenterede og i flere tilfælde urigtige påstande som ikke er forenelig med bladets formål. Bladet skal viderebringe nyttig og aktuel information til medlemmerne. Bladet viderebringer således ikke politiske budskaber i og omkring foreningen, som ikke er vedtaget i Hovedbestyrelsen.

Med venlig hilsen

Flemming Sass Jensen

Redaktør

Sommerfest d. 12 juli



nu går vi mod lysere tider

– og om lidt er vi igen i gang med en ny sæson.

Som nævnt i sidste OF-blad har vi gang i rigtig mange ting – og vi kommer i mål med flere af de store opgaver inden generalforsamlingen.

Deklarationen

Alle de forslag/ændringer vi drøftede på sidste generalforsamling er stort set accepteret af både OF og Helsingør Kommune. Det eneste vi ikke kunne få ændret, er ønsket om udvidelse af de overdækkede terrasser. Reglen er derfor forsat max 12 kvadratmeter.

Det eneste der mangler på nuværende tidspunkt er en tinglysning – dette skulle dog være en formalitet, og Carsten rykker jævnligt.

Vi vil udsende den nye og fremover gældende deklaration sammen med materialet til generalforsamlingen.

Samletanke

Der er udarbejdet ansøgningsskemaer, vejledninger mm. der skal benyttes, hvis der skal ansøges om tilladelse til at etablere samletank på parcellen. Alt materialet er afstemt med – og godkendt af Helsingør kommune (Teknik og Miljø).

Ansøgningsmaterialet vedlægges indkaldelsen til generalforsamlingen, og kan anvendes fra sæsonens start, 1. april 2014.

Vand, vandpriser, vand i haverne og vandåbning

Vand er dyrt! og vi er glade for at vi fra 1. januar 2013 ikke har været forpligtet til at betale vandafledningsafgift for den del af vandet der føres til de enkelte parceller. Det vil give os en besparelse.

Vand er dyrt! og vi ønsker derfor at minimere det spild der kan opstå i forbindelse med vandåbning ved sæsonstart. Bestyrelsen har derfor udarbejdet forslag til procedure ved vandåbning, (se sidste nr. af OF-Bladet). Vi vil bl.a. sikre at der kan rekvireres VVS'er m.m. Bestyrelsens forslag sendes ud sammen med det øvrige materiale til generalforsamlingen.

Vand er dyrt! og det kan blive meget dyrt for det enkelte medlem, hvis der kommer vand i huset. Vi har indtil dato, været meget heldige, de store mængder vand er drevet udenom Kvistgård – lad os håbe og ønske at dette holder lidt endnu. Vi er i gang med forarbejdet til et omfattende dræningsprojekt. Vores mand "Sylvest" har kontakten til kommunen, da det kræver en del godkendelser både i forhold til kommuneplanen og vist også noget med nabo-tilladelser. Når alt dette er på plads skal hele projektet beskrives og derefter i udbudsrunde. Derefter søges OF om tilskud til udførelsen.

I bestyrelsen er vi enige om at det bliver nødvendigt med en "tilsynsperson" som på vore vegne kan følge, tjekke og samle op på hele projektet og udførelsen.



Økonomien,

- vi har, som i sikkert allerede ved, hævet lokalkontingentet med 100,- kr pr. kvartal. Dette skyldes både de stigende priser, samt muligheden for at opbygge lidt kapital til dræningsarbejdet. Når der indsendes tegninger til OF i forbindelse med renovering, ombygning, tilbygning mm. koster dette 100,- kr. Det samme gælder når der ansøges om samletank, hvor ansøgningen sendes til Gothersgade. Det er et gebyr som dækker OF's omkostninger i forbindelse med arbejdet.

Sidst, men ikke mindst – på gensyn
– vi ses til generalforsamlingen.

Bestyrelsen

HUSK

Generalforsamling lørdag den 29. marts

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 27. februar 2014. Indkaldelse, dagsorden mm. udsendes til alle medlemmer 14 dage inden generalforsamlingen.



Opråb!

Er man til drama, store følelser og ærgelige hændelser, ja så er alle disse ingredienser tilstede i dette indlæg fra Vesterlyng:

Fredag den 6/12 -13 overtog havet totalt Vesterlyng. Havvand blev presset ind over land, og den voldsomme storm, der holdt sig i gang i mere end to døgn, gjorde at hele Vesterlyng blev et med Sejrbugten. 21 huse kom under 40 – 70 cm vand, hvilket gav en travl december på en meget ubehagelig måde for alle medlemmer på Vesterlyng.

Vesterlyng er ikke til at kende igen. Der ligger ødelagte vægge, gulve, isolering og indbo i bunker i haverne. Der står containere, hvor det reddede indbo bliver opbevaret. Der er trafik af håndværkere, som kontrollerer de opsatte varmeblæsere, samtidig med de besigtiger og giver bud på istandsættelsen af husene! Det er virkelig trist, og det er meget nedslående at skulle starte nyt år/ny havesæson under sådanne vilkår!!!

Der er nogle oplevelser, man ikke ønsker erfaring med. En oversvømmelse er én af dem. For medlemmerne på Vesterlyng er det faktisk tredje gang! Så der forestår personlige opgaver for den enkelte familie, og der forestår opgaver for Vesterlyng

+ OF til at finde muligheder og økonomi til at sikre Vesterlyngs fortsatte eksistens!

En anden ting der har berørt sindene hos Vesterlyng (også i andre lokalområder), har været det manglende samarbejde med FU de sidste par år! Desværre har dette også givet dårlige vilkår for dialogen mellem flere af lokalområderne, så i stedet for at debattere og finde løsninger på selve emnet, så er stemningen på Hbmøder, at enten støtter man eller fravælger man FU's holdning!

Ligeledes har det planlagte seminar været meget længe undervejs, og da emnet til seminaret i elvte time blev bestemt af FU: Nye vedtægter for OF udarbejdet af foreningens advokat i samarbejde med Gothersgade. Ja så blev stemningen nok en gang noget anspændt i HB!!



Derfor var det opløftende og befriende samt en dejlig oplevelse, at mødes med andre medlemmer af lokalbestyrelserne på et seminar, der udsatte behandlingen af nye vedtægter, og i stedet valgte emner om samarbejde/kompetance. Debatten og tonen var rar, givtig og inspirerende TAK FOR DET!

Synd Møllehøj og Ågerup ikke ønskede/prioriterede deltagelse.

I forrige OF blad var der ikke megen tekst fra Vesterlyng.

Et valg FU havde truffet med sig selv.

Men hvorfor manglede den oversigt over Vesterlyngs faktiske kontingent størrelse også i bladet?? Kassereren havde indsendt opstillingen, så den kunne komme med i bladet. Ingen medlemmer på Vesterlyng har en kontingentbetaling på 1000 kr: pr. kvartal. Flere udgifter betales direkte fra medlemmet til de rette instanser - tanktømning, renovation og vand - så udgiften til kontingent er meget højere end det anførte i skemaet for lokalområdernes kontingentbetaling.

Nu håber Vesterlyng, at den indsendte oversigten bliver trykt i forbindelse med dette indlæg!!

Drøftelsen af flere emner og kommende opgaver må vente til årets generalforsamling på Vesterlyng lørdag den 15/3 kl.10 på Cafeen på VesterlyngCampingPlads.

Så på godt gensyn til Vesterlyngs medlemmer:

Også på gensyn til de mange delegerede vi ses på OF-kongressen.

Med venlig hilsen

med ønske om gode lokalgeneralforsamlinger og kongres

Yvonne Hansen

OMEGNENS FRITIDSHAVEFORENING

Gothersgade 158, 1123 København K

Årsrapport

2013

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Forretningsudvalgets påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Foreningsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar 2013 - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Pengestrømsopgørelse	11
Noter	12

Forretningsudvalgets påtegning

Forretningsudvalget har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for OMEGNENS FRITIDSHAVEFORENING.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.


Årsrapporten indstilles til kongressens godkendelse.

København K, den 3. februar 2014

Administrator


Carsten Cort Jensen
Forretningsfører

Bestyrelse


Flemming Sass Jensen
Formand


Ole Sørensen
Udvalgsmedlem


Inge Eiersted
Udvalgsmedlem

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i OMEGNENS FRITIDSHAVEFORENING

Vi har revideret årsregnskabet for OMEGNENS FRITIDSHAVEFORENING for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Foreningens ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens ledelse anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på baggrund af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet .

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

OMEGNENS FRITIDSHAVEFORENING har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 medtaget det af forretningsudvalget godkendte resultatbudget for 1. januar 2013 - 31. december 2013. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Aarhus, den 3. februar 2014

rgdrevision

statsautoriseret revisionspartnerselskab



Dan Rask Jensen
statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

Foreningen	OMEGNENS FRITIDSHAVEFORENING Gothersgade 158 1123 København K Hjemmeside: www.of-fritid.dk E-mail: of@of-fritid.dk CVR-nr.: 87 99 85 17 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Forretningsudvalget	Flemming Sass Jensen Ole Sørensen Inge Eiersted
Forretningsfører	Carsten Cort Jensen
Revisor	rgd revision, statsautoriseret revisionspartnerselskab, Sommervej 31 C, 8210 Aarhus V
Kongres	Kongressen afholdes 26. april 2014, kl. 10.00, på First Hotel Høje Tåstrup.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OMEGNENS FRITIDSHAVEFORENING er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis ændret for så vidt angår udgiftsførsel af afskrivninger der tidligere er ført direkte på egenkapitalen. Afskrivninger udgiftsføres nu i resultatopgørelsen efter reglerne i årsregnskabsloven. Sammenligningstallene er ændret tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Ejendomsskatter omfatter hovedforeningens andel.

Omkostninger i områderne omfatter omkostninger, hvor det er vedtaget, at hovedforeningen afholder disse.

Kontor- og administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger indeholder gager og honorarer samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens grunde indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens grunde til seneste offentlige vurdering.

Foreningens øvrige, materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på bestyrelsens skøn over aktivernes dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide midler

Likvider omfatter kassebeholdning og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser foreningens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets driftsresultat reguleret for ikke-kontante driftsposter og ændring i driftskapital.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af den indskudte andelskapital samt optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>Budget 2013</u> (ej revideret)	<u>2012</u>
1 Kontingenter	4.317.553	4.338.500	4.954.202
2 Kontingenter tab	-107.071	-100.000	-82.254
Gebyr kontingenter	62.671	54.000	52.602
Øvrige indtægter	0	0	305.800
Indtægter i alt	4.273.153	4.292.500	5.230.350
3 Personaleomkostninger	-1.117.906	-1.085.000	-1.067.341
4 Ejendomsskat og forsikringer	-2.383.698	-2.267.000	-2.266.954
5 Omkostninger lokalafd. afholdt af hovedforeningen	-346.277	-1.168.000	-885.196
6 Administrationsomkostninger	-964.754	-793.000	-849.756
Medlemsblad og udsendelser	-125.866	-140.000	-101.251
7 Afskrivninger	-24.086	0	-42.874
Resultat før finansielle poster	-689.434	-1.160.500	16.978
8 Finansielle indtægter	47.500	29.000	100.943
Årets resultat	-641.934	-1.131.500	117.921

Balance 31. december

Aktiver		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
10	Grunde	109.403.900	113.247.546
11	Klubhuse	540.061	540.061
12	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	144.449	103.250
	Anlægsaktiver i alt	<u>110.088.410</u>	<u>113.890.857</u>
Omsætningsaktiver			
13	Tilgodehavender hos medlemmer	733.637	766.111
14	Tilgodehavender hos lokalforeninger	675.280	909.974
	Andre tilgodehavender	30.500	52.900
	Tilgodehavender i alt	<u>1.439.417</u>	<u>1.728.985</u>
16	Likvide beholdninger	<u>8.942.004</u>	<u>8.041.741</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.381.421</u>	<u>9.770.726</u>
	Aktiver i alt	<u>120.469.831</u>	<u>123.661.583</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
17	Andelsindskud	428.250	634.000
18	Overført resultat	66.210.403	70.485.233
	Egenkapital i alt	66.638.653	71.119.233
Gældsforpligtelser			
	Nykredit, Harrestrup, opr. 2.985.000 3% 2015	185.953	510.399
	Deposita	52.664.550	50.817.900
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	52.850.503	51.328.299
	Kortfristet del af langfristet gæld	350.000	350.000
	Ekskluderede medlemmer	263.695	459.580
19	Anden gæld	331.768	370.309
	Periodeafgrænsningsposter	35.212	34.162
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	980.675	1.214.051
	Gældsforpligtelser i alt	53.831.178	52.542.350
	Passiver i alt	120.469.831	123.661.583

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Resultat før finansielle poster	-689.434	16.978
Afskrivninger	24.086	42.873
Ændring i tilgodehavender	289.568	350.328
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-233.376	115.328
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-609.156	525.507
Renteindbetalinger og lignende	47.500	100.943
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-561.656	626.450
Køb af materielle anlægsaktiver	-65.285	-51.635
Salg af materielle anlægsaktiver	0	6.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-65.285	-45.635
Indbetalt andelsindskud	5.000	2.750
Deposita	1.846.650	1.692.890
Afdrag på langfristet gæld	-324.446	-314.891
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	1.527.204	1.380.749
Ændring i likvider	900.263	1.961.564
Likvider 1. januar 2013	8.041.741	6.080.177
Likvider 31. december 2013	8.942.004	8.041.741
Likvider		
Likvide beholdninger	8.942.004	8.041.741
Likvider 31. december 2013	8.942.004	8.041.741

Noter

	2013	2012
1. Kontingenter		
1. kvartal, 1646	1.069.900	1.233.000
2. kvartal, 1646	1.069.900	1.230.750
3. kvartal, 1651	1.073.150	1.238.250
4. kvartal, 1652	1.073.800	1.237.500
Medlemmer indmeldt midt i et kvartal m.m.	21.108	7.500
Kontingenter fra medlemmer uden parcel	9.695	7.202
	4.317.553	4.954.202
2. Kontingenter tab		
Tab medlemmer	-99.820	-26.802
Indbetalt kontingent vedrørende tidligere år	54.108	6.120
Afskrivninger på indefrosne kontingenter udover indbetalt depositum	-61.359	-61.572
	-107.071	-82.254
3. Personaleomkostninger		
Udbetalte lønninger (lønangivet)	1.455.253	1.363.441
Kørselsgodtgørelse og parkering	92.355	89.845
Diæter	19.000	16.000
Lønsumsafgift	98.336	77.095
Sociale bidrag	27.269	29.934
Feriepengeforpligtelse funktionærer, regulering	39.000	27.000
Refusion fra lokalafdelinger	-709.307	-631.974
Pensionsbidrag	96.000	96.000
	1.117.906	1.067.341
4. Ejendomsskat og forsikringer		
Frølund	765.065	715.011
Vesterlyng	30.889	25.810
Møllehøj	461.600	431.403
Harrestrup	567.960	566.960
Kvistgård	247.050	224.745
Torup	47.549	44.438
Aagerup	187.207	187.207
Lynæs	76.378	71.380
	2.383.698	2.266.954

Noter

	2013	2012
5. Omkostninger lokalafd. afholdt af hovedforeningen		
Møllehøj, dræn m.m.	0	30.091
Harrestrup, dræn m.m.	0	27.625
Frølund, dræn	0	72.392
Lynæs, dræn	0	85.844
Vesterlyng	124.421	28.773
Drænproblemer	224.731	641.346
Byggetilladelser	-2.850	-900
Aagerup	-25	25
	346.277	885.196
6. Administrationsomkostninger		
Reparation og vedligeholdelse driftsmidler	4.604	3.368
Udarbejdelse og revision af årsrapport	65.875	65.875
Revisorhonorar, rest sidste år	43.800	96.000
Advokat, incasso m.m.	72.000	26.625
Kassedifferencer	0	-50
Porto incl. gebyr bank og giro	28.013	40.948
Kontorartikler og tryksager	26.613	51.184
Forsikringer	28.713	16.503
Telefon	10.723	9.156
FU's weekendtur og repræsentantskabets julefrokost m/ledsager	91.851	81.396
Kongres og hovedbestyrelsesmøder	0	121.758
Småanskaffelser	2.974	1.963
Repræsentation	6.701	8.271
Diverse	0	-1.358
EDB-tilretninger, konsulent, service og hotline	153.907	145.315
El	6.652	22.416
Varme	8.011	19.861
Husleje	62.692	61.544
Rengøring, reparation og vedligeholdelse, Gothersgade	351.625	78.981
	964.754	849.756

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
7. Afskrivninger		
Afskrivninger, klubhuse	0	20.176
Afskrivninger, inventar og driftsmateriel	24.086	22.698
	<u>24.086</u>	<u>42.874</u>
8. Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	39.363	62.706
Afdragsaftale på deposita	8.137	12.873
Kontingentrestancer	0	6.949
Lynæs	0	18.415
	<u>47.500</u>	<u>100.943</u>
9. Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter og bidrag	29.580	41.495
Harrestrup rente og bidrag (refusion)	-29.580	-41.495
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

10. Grunde

	<u>Matr. nr.</u>	<u>Købspris</u>	<u>Kontantværdi</u>	<u>Opskrivninger</u>
Frølund	5m og 5n	486.069	19.305.000	18.818.931
Frølund	51b og 55ah	408.000	8.572.500	8.164.500
Frølund	50b	205.000	5.130.000	4.925.000
Frølund	50a	50.000	1.188.000	1.138.000
Frølund	55ai	800.000	7.560.000	6.760.000
Vesterlyng	7b	320.000	2.948.600	2.628.600
Møllehøj	3f	2.600.525	21.034.500	18.433.975
Torup	7n	1.501.800	2.069.100	567.300
Harrestrup	1k mfl.	732.336	732.336	0
Harrestrup	1k mfl.	947.509	947.509	0
Harrestrup	1k mfl.	976.826	17.944.955	16.968.129
Kvistgård	5a	1.300.000	11.320.800	10.020.800
Agerup	3c	1.784.650	7.200.000	5.415.350
Lynæs	4de	1.977.750	3.450.600	1.472.850
Regnskabsmæssig værdi				
31. december 2013		14.090.465	109.403.900	95.313.435

11. Klubhuse

Anskaffelsessum 1. januar 2013	824.650	824.650
Anskaffelsessum 31. december 2013	824.650	824.650
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	284.589	264.413
Årets af- og nedskrivninger	0	20.176
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	284.589	284.589
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	540.061	540.061

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
12. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar 2013	465.275	419.640
Tilgang i årets løb	65.285	51.635
Afgang i årets løb	-346.205	-6.000
Anskaffelsessum 31. december 2013	<u>184.355</u>	<u>465.275</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	362.025	339.328
Årets af- og nedskrivninger	24.086	22.697
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-346.205	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	<u>39.906</u>	<u>362.025</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>144.449</u>	<u>103.250</u>
13. Tilgodehavender hos medlemmer		
Restancer	21.387	29.127
Afdragsaftaler på deposita, ikke forfaldne, gamle aftaler	102.918	174.546
Indefrosne kontingenter, netto	609.332	562.438
	<u>733.637</u>	<u>766.111</u>
14. Tilgodehavender hos lokalforeninger		
Harrestrup	535.953	860.399
Møllehøj	-21.923	-32.087
Tilgodehavende lønrefusion	161.250	81.662
	<u>675.280</u>	<u>909.974</u>
15. Værdipapirer		
Obligationer	489.274	461.295
Mellemregning med lokalforening	-489.274	-461.295
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
16. Likvide beholdninger		
Kasse	22.209	33.203
Arbejdernes Landsbank	6.579.830	5.675.196
Nykredit	2.339.965	2.333.342
	<u>8.942.004</u>	<u>8.041.741</u>
17. Andelsindskud		
Andelsindskud 1. januar 2013	634.000	631.250
Kontant indskud	5.000	2.750
Overført andelsindskud til frie reserver	-210.750	0
	<u>428.250</u>	<u>634.000</u>
18. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2013	70.485.233	70.367.312
Årets overførte overskud eller underskud	-641.935	117.921
Regulering grunde til offentlig ejendomsvurdering	-3.843.645	0
Overført fra andelsindskud	210.750	0
	<u>66.210.403</u>	<u>70.485.233</u>
19. Anden gæld		
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	47.575	41.607
Skyldig ATP og andre sociale ydelser	8.132	6.851
Feriepengeforpligtelse funktionærer	106.000	67.000
Revisor	65.875	65.875
Omkostninger	104.186	188.976
	<u>331.768</u>	<u>370.309</u>

Noter

20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 536 t.kr., er der givet pant i grunde, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2013 udgør 19.625 t.kr.

Foreningen har deponeret ejerpantebreve på i alt 16.897 t.kr. til sikkerhed for kreditfaciliteter. Ejerpantebrevene giver pant i grunde hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2013 udgør 33.754 t.kr.

