

Januar 2019

## Overdragelse af parcel via e-signatur og Nem-id:



Det er nu muligt, at overdrage sin parcel via e-signatur og Nem-id, hvilket betyder at sælger og køber, ikke længere behøver at møde op på kontoret i Gothersgade, for at overdrage parcellen.

Men før en overdragelse via e-signatur og Nem-id kan udfærdiges og sendes til underskrift, skal følgende være modtaget på kontoret i Gothersgade:

1. Du skal indhente en **synserklæring** fra den lokale bestyrelse.
2. Sælger skal fremsende: **originalt overdragelsesdokument og Andelsbevis** til kontoret i Gothersgade.  
Da det ikke er muligt at fremsende det originale andelsbevis via e-signatur, vil der sammen med de fremsendte dokumenter fremsendes en kopi af andelsbeviset. Hvis køber har brug for det originale andelsbevis, kan det afhentes på kontoret i Gothersgade.
3. Ønsker køber/køberne at være flere om at have brugsretten til parcellen, så skal alle købere fremsende (gerne på mail (sendes i sikker mail)): **Sygesikringsbevis – billedlegitimation – dokumentation for helårsbolig** (lejekontrakt, ejendomsskattebillet – eller bopælsattest) – **mailadresser, idet alle skal underskrive overdragelsesdokumentet via e-signatur og Nem-id.**
4. Køber/køberne skal opfylde vedtægtens krav i §4, om at han/hun skal være dansk statsborger eller opfylde kravet for erhvervelse af fast ejendom i Danmark.  
Alle der er påført overdragelsesdokumentet skal godkendes af formandskabet, fordi ingen af de personer der bliver påført overdragelsesdokumentet, ikke tidligere må have været ekskluderet af OF.
5. I forbindelse med overdragelsesforretningen via e-signatur og Nem-id, skal kontoret i Gothersgade have modtaget afregning af **synserklæring - depositum – samt restancer til Lokalforeningen og OF** inden dokumenterne fremsendes til e-signatur og Nem-id:



- a. Er der tale om et dødsbo der skal overdrages, skal kopi af **skifteretsattest** fremsendes til kontoret i Gothersgade. Det er den person, som står på skifteretsattesten, hvem boet er udleveret til, der skal oplyse CPR. og mailadresse. Er der flere arvinger, skal fuldmagt fra disse arvinger fremsendes.
- b. Hvis der foreligger et kvitteret udlæg/indtrædelsesret (tillæg til brugsretten) fra pengeinstitut, såfremt der er noteret transport i indskuddet, skal sælger sørge for at pengeinstituttet give OF besked om, at de udtræder af tillæg til brugsret, inden en overdragelse kan finde sted.
- c. Såfremt køber har udlæg/indtrædelsesret (tillæg til brugsretten) fra pengeinstitut, bliver dette først underskrevet af Formandskabet, når køber har fået overdraget parcellen og er blevet medlem af OF, tillægget fremsendes herefter til købers pengeinstitut.

**Husk at de implicerede, selv skal sørge for aflysninger i Tingbogen, og evt. Tinglysning af nyt skøde!!**

**Der henvises i øvrigt til dokumentet, overdragelse af parcel v/salg, der også findes på hjemmesiden.**

Såfremt du har spørgsmål i forbindelse med din overdragelse af parcellen er du velkommen til at kontakte kontoret i Gothersgade, tlf. 3313 5870 (mandag til torsdag kl. 10.00-14.00) eller på mail: [of@of-fritid.dk](mailto:of@of-fritid.dk).