

ØMEGNENS FRITIDSHAVEFORENING

Gothersgade 158, 1123 København K

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 87 99 85 17

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Formandskabets påtegning	2
Den uafhængig revisors påtegning på årsregnskabet	3
Billagskontrollanternes påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Pengestrømsopgørelse	11
Noter	12

Foreningsoplysninger

Foreningen

OMEGNENS FRITIDSHAVEFORENING

Gothersgade 158

1123 København K

Telefon: 33135870

E-mail: of@of-fritid.dk

CVR-nr.: 87 99 85 17

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Formandskabet

Maria Garde

Inge Eiersted

Benedikte Agerskov

Bilagskontrollanter

Torben B. Petersen

Gert L. Værnkjær

Revisor

Claus Carlsen, Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Blokken 90

3460 Birkerød

Claus Carlsen

Statsautoriseret revisor

Tlf. 51 32 98 02

E-mail: CC@carlsenrevision.dk

Formandskabets påtegning

Formandskabet har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for OMEGNENS FRITIDSHAVEFORENING.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til kongressens godkendelse.

København K, den 19. februar 2019

Formandskabet



Maria Garde
Formand



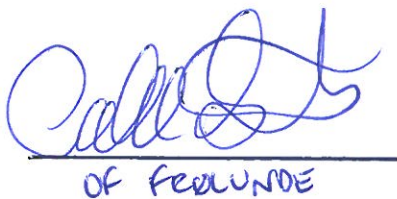
Inge Eiersted
1. næstformand



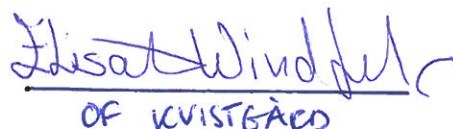
Benedikte Agerskov
2. næstformand



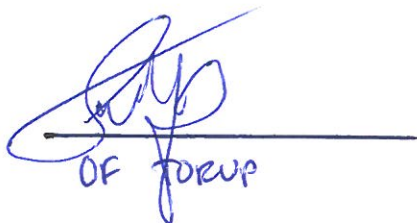
OF MØLLEHØJ



OF FEDLUND



OF KVISTGÅRD



OF JØRGEN




OF VESTERLYNG



OF RØERUP



OF HARESTRUP



OF LYNÆS

Den uafhængig revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Omegnens Fritidshaveforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OMEGNENS FRITIDSHAVEFORENING for regnskabsåret 2018, omfattende , resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Foreningens ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens ledelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Den uafhængig revisors påtegning på årsregnskabet

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

OMEGNENS FRITIDSHAVEFORENING har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 medtaget det af hovedbestyrelsen godkendte resultatbudget for 1. januar 2018 - 31. december 2018. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revisionen.

Birkerød, den 19. februar 2019

Claus Carlsen

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Claus Carlsen

statsautoriseret revisor

Billagskontrollanternes erklæring

Til medlemmerne af Omegnens Fritidshaveforening

Vi har kontrolleret bilagene til årsrapporten for Omegnens Fritidshaveforening for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2018. Vi har endvidere gennemgået foreningens forvaltning af midler.

Foreningens formandskab har ansvaret for årsrapporten og den løbende bogføring, herunder at denne sker i overensstemmelse med foreliggende konteringsinstrukser, den beskrevne regnskabspraksis og vedtægterne. Formandskabet har endvidere ansvaret for forvaltningen af foreningens midler i overensstemmelse med lovgivning, vedtægter, kongresbeslutninger mv. Vores ansvar er at gennemgå foreningens bogholderi samt foreningens forvaltning af midler.

Den udførte bilagskontrol

Bilagskontrollen har omfattet stikprøvevis undersøgelse af bilagsmaterialet for formalia, godkendelse og korrekt bogføring. Endvidere er der foretaget afstemning af likviderne og kontrol af disses tilstedeværelse og anbringelse. Bilagskontrollen har herudover omfattet en afstemning af overensstemmelse mellem bogholderiet, den anvendte regnskabspraksis og den eksterne information, der tilsammen understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Det er vores opfattelse, at den udførte bilagskontrol giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Konklusion

Ved den udførte bilagskontrol er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at foreningen, på de områder vi har undersøgt, ikke har disponeret i overensstemmelse med lovgivning, vedtægter, kongresbeslutninger mv.

Ved den udførte bilagskontrol er vi endvidere ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at foreningen, på de områder vi har undersøgt, ikke har handlet sparsommeligt, effektivt og produktivt.

Endelig er vi under vores kontrol ikke stødt på forhold, der indikerer, at foreningens overskudslikviditet i regnskabsåret 1/1 - 31/12 2018 ikke udelukkende har været anbragt i ordinære kasse-, bank- og girobeholdninger i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

København den 19. februar 2019



Torben B. Petersen
Billagskontrollant



Gert L. Værnkjær
Billagskontrollant

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OMEGNENS FRITIDSHAVEFORENING er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelse er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Ejendomsskatter

Omfatter hovedforeningens andel.

Omkostninger i områderne

Omfatter omkostninger, hvor det er vedtaget, at hovedforeningen afholder disse.

Kontor- og administrationsomkostninger

Omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Indeholder gager og honorarer samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens grunde indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregning værdiansættes foreningens grunde til seneste offentlige vurdering.

Foreningens foreningshuse opført i lokalafdelingerne indregnes til kostpris ved opførelsen.

Foreningens øvrige, materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivninger baseret på bestyrelsens skøn over aktivernes dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser foreningens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets driftsresultat reguleret for ikke-kontante driftsposter og ændring i driftskapital.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af den indskudte andelskapital samt optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>Budget 2018</u>	<u>2017</u>
		(ikke revideret)	
Indtægter			
1 Kontingenter	5.927.475	6.008.900	5.946.600
2 Kontingenter tab	-132.211	-160.000	-190.422
Gebyr kontingenter	31.250	32.000	40.350
Andre indtægter	225.413	7.400	40.850
Indtægter i alt	<u>6.051.927</u>	<u>5.888.300</u>	<u>5.837.378</u>
Fællesomkostninger			
3 Personaleomkostninger	-1.037.319	-974.000	-1.279.214
4 Ejendomsomkostninger og forsikringer	-2.648.428	-2.554.000	-2.552.322
5 Omkostninger lokalafd. afholdt af hovedforeningen	-380.539	-4.050.000	-64.514
6 Administrationsomkostninger	-1.261.585	-1.285.000	-931.508
OF Bladet	-82.511	-151.000	-116.001
7 Afskrivninger	-42.635	0	-38.175
Udgifter i alt	<u>-5.453.017</u>	<u>-9.014.000</u>	<u>-4.981.734</u>
Resultat før finansielle poster	<u>598.910</u>	<u>-3.125.700</u>	<u>855.644</u>
Finansielle poster			
8 Andre finansielle indtægter	35.226	37.800	29.621
	<u>35.226</u>	<u>37.800</u>	<u>29.621</u>
Årets resultat	<u>634.136</u>	<u>-3.087.900</u>	<u>885.265</u>

Balance

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Anlægsaktiver			
9	Grunde	109.403.900	109.403.900
10	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	90.557	74.626
10	Foreningshuse	416.539	438.533
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>109.910.996</u>	<u>109.917.059</u>
11	Anlægslån Lokalafdelinger	1.579.684	1.795.181
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.579.684</u>	<u>1.795.181</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>111.490.680</u>	<u>111.712.240</u>
Omsætningsaktiver			
12	Tilgodehavender hos medlemmer	651.097	619.101
	Tilgodehavender hos lokalforeninger	0	60.000
13	Tilgodehavender hos lokalforeninger	78.965	170.001
	Periodeafgrænsningsposter	36.600	82.107
	Tilgodehavender i alt	<u>766.662</u>	<u>931.209</u>
14	Likvide beholdninger	<u>17.192.008</u>	<u>14.476.874</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>17.958.670</u>	<u>15.408.083</u>
	Aktiver i alt	<u>129.449.350</u>	<u>127.120.323</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Egenkapital		
15 Medlemsindskud	416.500	429.000
16 Overført resultat	66.384.796	65.750.660
Egenkapital i alt	66.801.296	66.179.660
Gældsforpligtelser		
Deposita	61.301.230	59.905.970
Langfristede gældsforpligtelser i alt	61.301.230	59.905.970
Eskluderede medlemmer	388.013	406.679
17 Anden gæld	958.811	628.014
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.346.824	1.034.693
Gældsforpligtelser i alt	62.648.054	60.940.663
Passiver i alt	129.449.350	127.120.323
18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
19 Eventualposter		

Pengestrømsopgørelse

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultat før finansielle poster	607.976	859.737
Afskrivninger	42.635	38.175
Ændring i tilgodehavender	164.547	311.690
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	312.131	-171.825
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	1.127.289	1.037.777
Renteindbetalinger og lignende	26.160	25.527
Pengestrømme fra driftsaktivitet	1.153.449	1.063.304
Køb af materielle anlægsaktiver	-36.572	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-36.572	0
Annulerede andelsbeviser	-12.500	0
Deposita	1.396.260	1.508.300
Foreningslån	215.497	-848.408
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	1.599.257	659.892
Ændring i likvider	2.716.134	1.723.196
Likvider 1. januar 2018	14.476.874	12.753.678
Likvider 31. december 2018	17.193.008	14.476.874
Likvider		
Likvide beholdninger	17.192.008	14.476.874
Likvider 31. december 2018	17.192.008	14.476.874

Noter

	2018	Budget 2018 (ikke revideret)	2017
1. Kontingenter			
Frølund	1.222.200	1.260.000	1.222.200
Harrestrup	1.457.100	1.472.400	1.466.100
Kvistgård	699.975	723.600	713.700
Lynæs	270.000	270.000	270.000
Møllehøj	1.356.300	1.364.400	1.358.100
Torup	226.800	226.800	226.800
Ågerup	576.000	576.000	574.200
Vesterlyng	108.000	108.000	108.000
Kontingenter fra medlemmer uden parcel	11.100	7.700	7.500
	5.927.475	6.008.900	5.946.600
2. Kontingenter tab			
Tab medlemmer	-114.419	0	-169.881
Afskrivninger på indefrosne kontingenter udover indbetalt depositum	-17.792	-160.000	-20.541
	-132.211	-160.000	-190.422
3. Personaleomkostninger			
Gager (AM-grundlag)	1.732.961	1.544.000	2.104.167
Afsat løn vedr. opsagte medarbejder	0	0	-477.000
Lokalafdelingernes løndel	-807.420	-807.000	-700.321
Omkostningsførte løndele	-73.752	0	-62.641
Diæter	17.575	20.000	18.655
Kørselsgodtgørelse og parkering	117.349	83.000	75.002
Lønsumsafgift	54.519	111.000	127.665
Sociale bidrag (ATP m.v.)	39.906	23.000	36.184
Regulering feriepengeforpligtelse	-43.819	0	116.643
Lønrefusion	0	0	-31.140
Pensioner medarbejderdel	0	0	72.000
	1.037.319	974.000	1.279.214

Noter

	2018	Budget 2018 (ikke revideret)	2017
4. Ejendomsomkostninger og forsikringer			
Møllehøj, Ejendomsskat	431.470	435.000	435.007
Harrestrup, Ejendomsskat	566.960	567.000	566.960
Ågerup, Ejendomsskat	187.207	187.000	187.207
Lynæs, Ejendomsskat	98.073	92.000	92.086
Kvitsgård, Ejendomsskat	293.345	275.000	275.441
Torup, Ejendomsskat	61.054	58.000	57.327
Frølund, Ejendomsskat	959.624	903.000	901.054
Vesterlyng, Ejendomsskat	39.661	37.000	37.240
Tinglysning af deklarationer	11.034	0	0
	2.648.428	2.554.000	2.552.322
5. Omkostninger lokalafd. afholdt af hovedforeningen			
Vesterlyng	64.597	0	39.286
Konsulentonorar, drænproblemer	283.844	0	0
Harrestrup - afvikling af parceller	0	0	7.759
H.F. Udgifter - Torup	0	0	17.469
H.F Udgifter - Frølund	0	0	0
Drænprojekt	0	4.000.000	0
Vedligehold tomme grunde	32.098	50.000	0
	380.539	4.050.000	64.514

Noter

	2018	Budget 2018 (ikke revideret)	2017
6. Administrationsomkostninger			
Advokathonorar	66.835	150.000	23.580
Lønadministration	6.116	6.000	6.485
Husleje	69.076	84.000	70.309
Elforbrug	6.529	12.000	9.150
Varme	23.210	25.000	18.605
Forsikringer	47.580	54.000	48.125
Vedligeholdelse Gothersgade	126.858	40.000	46.630
Telefon	11.050	22.000	11.856
Kontorartikler	17.576	16.000	22.293
Tryksager-brevpapir m.v.	4.416	5.000	1.504
Porto og gebyrer	53.520	41.000	39.301
Medlemsmøder og kongresser	153.757	120.000	99.619
FM's dispositioner	77.738	80.000	46.059
Diverse møder, omkostninger	70.200	89.000	68.255
Anden repræsentation	9.325	6.000	8.781
Rep. og vedligeholdelse af driftsmidler	9.265	12.000	6.814
IT-omkostninger	143.387	147.000	143.383
Revisorhonorar	43.344	40.000	38.625
Kursusomkostninger	21.875	25.000	13.613
Småanskaffelser under kr. 11.900	204	6.000	200
Digitaliserings projekt	133.976	200.000	188.612
Omkostninger ved tvangsauktioner	73.029	50.000	0
Vedtægt og strukturarbejde	92.719	55.000	19.709
	1.261.585	1.285.000	931.508
7. Afskrivninger			
Afskrivning, inventar og driftsmidler	42.635	0	38.175
	42.635	0	38.175

Noter

	<u>2018</u>	<u>Budget 2018</u>	<u>2017</u>
		(ikke revideret)	
8. Andre finansielle indtægter			
Renter, pengeinstitutter	18.221	21.000	16.040
Renteindtægter	38	0	511
Renter af lån til lokalforeninger	<u>16.967</u>	<u>16.800</u>	<u>13.070</u>
	<u>35.226</u>	<u>37.800</u>	<u>29.621</u>

Noter

9. Grunde

	<u>Matr.nr</u>	<u>Købspris</u>	<u>Kontantværdi</u>	<u>Opskrivninger</u>
Frølund	5m og 5 n	486.069	19.305.000	18.818.931
Frølund	51b og 55ah	408.000	8.572.500	8.164.500
Frølund	50b	205.000	5.130.000	4.925.000
Frølund	50a	50.000	1.188.000	1.138.000
Frølund	55ai	800.000	7.560.000	6.760.000
Vesterlyng	7b	320.000	2.948.600	2.628.600
Møllehøj	3f	2.600.525	21.034.500	18.433.975
Torup	7n	1.504.800	2.069.100	567.300
Harrestrup	1k mfl.	2.656.671	19.624.800	16.968.129
Kvitsgård	5a	1.300.000	11.320.800	10.020.800
Aagerup	3c	1.784.650	7.200.000	5.415.350
Lynæs	4de	1.977.750	3.450.600	1.472.850
Regnskabsmæssig værdi				
31. december 2018		14.093.465	109.403.900	95.313.435

10. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Foreningshuse</u>
Kostpris 1. januar 2018	228.287	824.650
Tilgang i året	36.572	0
Kostpris 31. december 2018	264.859	824.650
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	153.661	386.117
Årets af- og nedskrivninger	20.641	21.994
Afskrivninger 31. december 2018	174.302	408.111
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	90.557	416.539

11. Anlægs lån Lokalafdelinger

Anlægs lån - Møllehøj	731.187	839.518
Anlægs lån - Frølund	848.497	955.663
	1.579.684	1.795.181

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
12. Tilgodehavender hos medlemmer		
Restancer	58.831	-17.886
Afdragsaftaler på deposita, ikke forfaldne, gamle aftaler	1.782	3.274
Indefrosne kontingenter, netto	<u>590.484</u>	<u>633.713</u>
	<u>651.097</u>	<u>619.101</u>
13. Tilgodehavender hos lokalforeninger		
Møllehøj	0	118.648
Harrestrup	1.211	0
Ågerup	16.394	9.427
Lynæs	29.542	0
Kvistgård	35.774	56.512
Frølund	<u>-3.956</u>	<u>-14.586</u>
	<u>78.965</u>	<u>170.001</u>
14. Likvide beholdninger		
Kasse	26.158	3.332
AL-Bank 5328 0246285 (Driftskonto)	3.604.809	4.402.007
AL-Bank 5328 0246528 (Visakort konto)	34.222	3.203
AL-Bank 5328 0511833 (Opsparing og investeringer)	8.668.247	6.657.628
AL-Bank 5328 0246536 (Depositum konto)	<u>4.858.572</u>	<u>3.410.704</u>
	<u>17.192.008</u>	<u>14.476.874</u>
15. Medlemsindskud		
Saldo primo	429.000	429.000
Afventer medlemmer u/parcel	<u>-12.500</u>	<u>0</u>
	<u>416.500</u>	<u>429.000</u>

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
16. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	65.750.660	64.865.395
Årets resultat	<u>634.136</u>	<u>885.265</u>
	<u>66.384.796</u>	<u>65.750.660</u>
17. Anden gæld		
A-skat	52.546	60.223
ATP og andre sociale omkostninger	10.075	8.693
Skyldige driftsomkostninger	298.558	3.808
Skyldige medlemskontingenter	540	205.730
Forud modt. kontingent (årsafsl.)	302.467	17.331
Skyldig lønsumsafgift	0	29.526
Medlemmer u/parcel ikke afregnet	11.250	0
Feriepengeforpligtelse funktionærer	195.375	236.475
Skyldig revisor	37.500	37.500
Diverse	<u>50.500</u>	<u>28.728</u>
	<u>958.811</u>	<u>628.014</u>

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningen har pt. udstedt pantebreve med tkr. 20.275, der giver pant i foreningens grunde, hvis regnskabsmæssig værdi udgør 109.403 tkr.

Pantebrevene er ikke lagt til sikkerhed for nogen gældsforpligtelser pr. 31. december 2018.

19. Eventualposter**Andre værdier**

I foreningens værdidepot i Arbejdernes Landsbank indestår der obligationer med kursværdi på 124 tkr.

Disse værdipapirer tilhører ikke hovedforeningen men en lokalforening. Værdipapirene er indlagt i hovedforeningens depot på grund af vedtægtsmæssige forhold.

Omegnens Fritidshaveforening

Gothersgade 158
1123 København K

CVR-nr.: 87 99 85 17

Revisionsprotokollat for regnskabsåret 2018

Indholdsfortegnelse

1.	Identifikation af det reviderede årsregnskab for 2018	29
2.	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2018	29
3.	Forhold af betydning for regnskabsaflæggelsen	29
3.1.	Drøftelser med bestyrelsen om besvigelser	29
4.	Kommentarer til årsregnskabet	30
4.1.	Anvendt regnskabspraksis	30
4.2.	Resultatopgørelse	30
4.3.	Grunde t.kr 109.404	30
4.4.	Anlægslån lokalafdelinger 1.580.....	30
4.5.	Andre anlæg og grunde t.kr 507.	30
4.6.	Tilgodehavender t.kr 767.	30
4.7.	Likvide midler t.kr. 17.192.	30
4.8.	Deposita t.kr 61.301.....	30
4.9.	Anden gæld t.kr 1.347.	30
5.	Øvrige oplysninger	30
5.1.	Bestyrelsens regnskabserklæring og ikke-korrigerede fejl i årsregnskabet	31
5.2.	Forretningsudvalgets tilkendegivelse i øvrigt.....	31
6.	Lovpligtige oplysninger mv.	31
7.	Andre arbejder	31
8.	Revisors erklæring i forbindelse med årsregnskabet for 2018	31

1. Identifikation af det reviderede årsregnskab for 2018

Vi har revideret det af bestyrelsen udarbejdede årsregnskab for Omegnens Fritidshaveforening for 1. januar – 31. december 2018

Årsregnskabet viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Resultat	t.kr.	634
Aktiver	t.kr.	129.442
Egenkapital	t.kr.	66.801

2. Konklusion på revision af årsregnskabet for 2018

Vi har revideret det af forretningsudvalget aflagte årsregnskab og på det grundlag udtrykt en konklusion om, hvorvidt det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisionen har ikke givet anledning til at modificere vores konklusion eller give supplerende oplysninger i revisionspåtegningen. Vores bemærkninger vedrørende revisionen af årsregnskabet fremgår af afsnit 3.

Revisionens formål og omfang er oplyst indledningsvis i dette protokollat.

Hvis bestyrelsen godkender årsrapporten i den foreliggende form, og der ikke fremkommer yderligere oplysninger under behandlingen af årsrapporten, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold og men med en supplerende oplysning vedr. foreningens budget:

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Omegnens Fritidshaveforening har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 medtaget det af forretningsudvalget godkendte resultatbudget for 1. januar 2018 - 31. december 2018. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revisionen.

3. Forhold af betydning for regnskabsaflæggelsen

I forbindelse med vores revision af årsregnskabet skal vi fremhæve følgende forhold:

Der er ingen specielle forhold af fremlægge.

3.1. Drøftelser med bestyrelsen om besvigelser

Under revisionen har vi forespurgt bestyrelsen om risikoen for besvigelser, og bestyrelsen har over for os oplyst, at der efter dennes vurdering ikke er særlig risiko for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.

Bestyrelsen har endvidere oplyst, at den ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser.

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af væsentlig betydning for informationerne i årsregnskabet.

4. Kommentarer til årsregnskabet

I lighed med tidligere år har bestyrelsen aflagt en ekstern årsrapport. Den eksterne årsrapport, herunder årsregnskab, har bestyrelsen aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens rammer for en klasse A-virksomhed under hensynstagen til foreningens vedtægter.

Vi har i forbindelse med vores revision af årsregnskabet følgende kommentarer:

4.1. Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er oplyst i årsrapporten på side 6 og 7.

4.2. Resultatopgørelse

Foreningens resultat udgør 635.136 kr. Resultatet er en smule dårligere end sidste år men der er fortsat balance mellem indtægter og udgifter.

Årets resultat ligger stort set i forlængelse af det vedtagne budget.

4.3. Grunde t.kr 109.404

Foreningens ejerskab til de pågældende grunde er sammenholdt med tinglysningssystemet.

Værdiansættelsen er sammenholdt med offentlige vurderinger.

Vi skal henlede ledelsens opmærksomhed på, at værdiansættelsen af disse grunde til offentlig vurdering kan være forbundet med betydelig usikkerhed og der på kan således være tale om betydelige både mer- og mindre værdier.

4.4. Anlægs lån lokalafdelinger 1.580.

Lånet er sammenholdt med det foreliggende lånedokument og betingelserne omkring forretning og afdrag heri.

4.5. Andre anlæg og grunde t.kr 507.

Er optaget i regnskabet til de af administrationen skønnede værdier.

Foreningshusenes tilstedeværelse er sammenholdt med OIS og tingbogsoplysninger.

4.6. Tilgodehavender t.kr 767.

Tilgodehavender er afstemt med underliggende dokumentation og specifikationer.

Tilgodehavende hos medlemmer er dækket ind via de indbetalte deposita og der skønnes således ikke af være umiddelbart risiko ved værdiansættelsen heraf.

4.7. Likvide midler t.kr. 17.192.

Likvide midler er afstemt med Nykredit.

Vi har ikke afstemt indestående til engagementsforespørgsel fra banken.

4.8. Deposita t.kr 61.301.

Er afstemt med specifikation af deposita.

4.9. Anden gæld t.kr 1.347.

Er afstemt med underliggende dokumenter og specifikationer.

5. Øvrige oplysninger

5.1. Bestyrelsens regnskabserklæring og ikke-korrigerede fejl i årsregnskabet

Som led i revisionen af vanskeligt revider bare områder har forretningsudvalget afgivet en regnskabserklæring over for os vedrørende årsregnskabet 2018.

Samtlige konstaterede fejl er rettet i årsregnskabet.

5.2. Forretningsudvalgets tilkendegivelse i øvrigt

Forretningsudvalget skal i forbindelse med underskrift af nærværende protokollat tilkendegive følgende:

- At den opfylder sit ansvar, som er angivet i nærværende tiltrædelsesprotokollatet, for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- At den opfylder sit ansvar for at tilpasse den interne kontrol for at muliggøre udarbejdelsen af et årsregnskab uden væsentlige fejlinformationer, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl
- At den har givet adgang til al relevant information mv. og adgang til personer i virksomheden, som er relevante for at indhente revisionsbevis og ved udarbejdelsen af årsregnskabet.

6. Lovpligtige oplysninger mv.

Vi har foretaget kontrol af, at bestyrelsen overholder de pligter, som den ifølge selskabslovgivningen er pålagt med hensyn til at oprette og føre bøger, fortegnelser og protokoller mv., samt underskriver revisionsprotokollater. Endvidere har vi påset, at foreningen på alle væsentlige områder overholder bogføringsloven.

7. Andre arbejder

Udover revision har vi ydet assistance med:

- Ingen

8. Revisors erklæring i forbindelse med årsregnskabet for 2018

I henhold til revisorloven skal vi erklære følgende:

- At vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed, og
- At vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Birkerød, den 19. februar 2019

Claus Carlsen

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Claus Carlsen

Statautoriseret revisor

Nærværende revisionsprotokol, side 27 – 31, er gennemlæst af nedennævnte i forretningsudvalget den.

Formandskabet:



Maria Garde



Inge Eiersted



Benedikte Agerskov

