Omegnens Fritidshaveforening

Referat af HB-møde

Dato: Mandag d. 02.09.2024 kl.18:00-22:00

Afholdes: OF, Gothersgade 158, 1123 København K

Deltagere:

OF Frølunde	Heidi Boddum (HB)
OF Harrestrup	Gitte Pedersen (GP)
OF Møllehøj	Virginia Dawn Benjamin (VDB)
OF Lynæs	Mads Willads Petersen (MWP)
OF Torup	Sune Højrup Petersen (SHP)
OF Vesterlyng	Morten Schak Nielsen (MSN) Udeblevet
OF Kvistgård	Annemette Ryge (AR)
OF Ågerup	Niels Anthon (NA)
Bilagskontrollant	Poul Erik Mortensen (PEM) Afbud
Bilagskontrollant	Torben Petersen (TP)
FMS	Maria Garde (MG) Mødeleder
FMS	Elisabeth Windfeld (EW)
FMS	Benedikte Agerskov (BA)
FMS suppleant	Helle Kassinger (HK)
Kontoret	Britt Oder (BO)
Kontoret	Benjamin Egedal Skriver Thorè (BEST) Referent

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af mødeleder og referent
3. Godkendelse af referat af d. 17.06.2024 og 24.07.2024
4. Økonomi
5. Løbende sager
6. Status på HB-beslutninger
7. Indkomne sager
8. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF
9. Status på sagen med Ballerup Kommune
10. M-Files
11. Områderne
12. Næste HB-møde
13. Evt.

1. **Velkomst**
   MG bød velkommen, og HB besluttede at VDB kunne deltage i mødet, selvom hun på tidspunktet er 2. suppleant.

2. **Valg af mødeleder og referent**
   MG blev valgt som mødeleder, og BEST som referent.

3. **Godkendelse af referat af d. 17.06.2024 og 24.07.2024**
   Referater blev godkendt.

4. **Økonomi:**

4.1 HB bedes behandle ansøgning om støtte til rådgivning fra OF-Kvistgård v/AR:

Ansøgning om støtte til rådgivning.

I forbindelse med Helsingør Kommunes krav til OF Kvistgård om lovliggørelse af spildevandshåndtering vil bestyrelsen hermed anmode hovedforeningen om støtte til et rådgivningsforløb hos en jurist som er kyndig i miljøspørgsmål.
Bestyrelsen finder det rigtigst at inddrage juridisk miljøteknisk rådgivning til afvejning af de muligheder, der kan sigtes mod og den strategi der skal vælges i dialogen med kommunen. Ligeledes til at hjælpe bestyrelsen med at lave en handlingsplan trin for trin for løsning af spildevandsproblematikken.
Konkret kunne det aktuelt f.eks. dreje sig om:
Vurdering af om en tvangskloakering kan komme på tale.
Kommunens tilsynsforpligtelse og den praktiske gennemførelse heraf.
Bestyrelsens pligt i forbindelse med at overholdelse af spildevandsregulativet.
Regler for tilslutningsafgift ved kloakering, når der er tale om én matrikel.
Vi anmoder om et beløb på 50.000 kr.

AR tilføjede, at det ikke nødvendigvis er en jurist, som de søger men rådgivning.

Hvem stemmer for, at OF yder tilskud 85/15 til miljøteknisk rådgivning i de indledende faser i forbindelse med Helsingør kommunes spildevandsplan for OF Kvistgård. Beløbet er max 50.000 kr.?

Stemte for: 9
Stemte imod: 0
Stemte blank: 1
OF yder dermed tilskud 85/15 med et max beløb på 50.000 kr.

4.2 HB bedes godkende Budget opfølgning samt bilagskontrollanternes protokollat for 1 og 2 kvartal 2024. Bilag 1. v/TP. Bilag eftersendes.

Budgetopfølgningen blev enstemmigt godkendt

4.3 Orientering om Danvej 26 v/MG.
Der blev orienteret om Danvej 26, som nu er solgt.
Nordea har pant i huset, og der er stadig en gæld på 921.000, samtidig har OF et tilgodehavende på cirka. 450.000
Huset er solgt for 800.000, og der er et indestående depositum på 50.500
Dette efterlader et samlet tab, og OF er i dialog med Nordea, om hvordan tabet skal fordeles mellem OF & Nordea.
Den nuværende vedtægt er ikke særlig hensigtsmæssig. Ifølge vedtægten har medlemmet 6 måneder til at handle, og ellers overtager OF huset til salg. Overskud/underskud af salget tilfalder også det ekskluderet medlem.
Det kunne være oplagt i fremtiden at justere vedtægten, så man kan undgå lignende situationer.

5. <u>Løbende sager:</u>
MG orienterede HB om den nuværende situation med det ekskluderet medlem på Rønstrupvej 75. Det ekskluderet medlem blev ekskluderet pga. chikane d. 24.07.2024. Personen opholder på trods af dette sig stadig på parcellen.
Alarmen går stadig i gang jævnligt, og chikanerer alle omkringliggende naboer med støjgener.
Formandskabet arbejder videre på at få afsluttet sagen.

6. <u>Status på HB-beslutninger:</u>
Intet til punktet.

7. <u>Indkomne sager:</u>
7.1 Punkt fra sidste HB:
Kongressen besluttede, at HB udfærdiger én beretning i forbindelse med de lokale generalforsamlinger (Vedtægtens § 10-11)
HB bedes beslutte, hvem fra HB, der tager sig af det. v/MG.

Ingen HB-medlemmer meldte sig under fanerne, så punktet tages op igen på næste HB-møde.

7.2 Erklæringer v/salg.v/MG

FMS foreslår, at der fra alle områder tages fotos af alle bygninger ifm. erklæring ved salg. Derudover oplever kontoret oftere, at der ikke fremsendes tegninger, når lokalbestyrelsen fremsender erklæring ved salg.

HB havde en god dialog om emnet, og der vil blive udarbejdet en hjælpeliste, der beskriver hvilke dokumenter bestyrelsen skal indsende sammen med erklæringen ved salg.

8. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF. v/BO:

9.1 BO fremlagde vandafledningsskemaet, og der var ingen bemærkninger.

9. Status på Lokalplan med Ballerup Kommune. v/MG:

Intet til punktet.

10. M-Files. v/BO:

Intet til punktet.

11. Områderne:

12. Næste HB-møde:

12.1 HB-møde d. 21.10.2024 kl. 18:00. (spisning 17:30-18:00)
Afholdes: Gothersgade 158, 1123 København K
Seminar: lørdag d. 16.11.2024 for alle lokalbestyrelser

13. Evt.: