Omegnens Fritidshaveforening

Referat af HB-møde

Dato: Mandag d. 21.10.2024 kl.18:00-21:00

Afholdes: OF, Gothersgade 158, 1123 København K

Deltagere:

OF Frølunde	Heidi Boddum (HB)
OF Harrestrup	Gitte Pedersen (GP)
OF Møllehøj	Virginia Dawn Benjamin (VDB)
OF Lynæs	Mads Willads Petersen (MWP)
OF Torup	Sune Højrup Petersen (SHP)
OF Vesterlyng	Morten Schak Nielsen (MSN)
OF Kvistgård	Annemette Ryge (AR)
OF Ågerup	Noomi Malou Indianna N. Poiiseng (NMIP) **Afbud**
Bilagskontrollant	Poul Erik Mortensen (PEM) **Afbud**
Bilagskontrollant	Torben Petersen (TP)
FMS	Maria Garde (MG) Mødeleder
FMS	Elisabeth Windfeld (EW)
FMS	Benedikte Agerskov (BA)
FMS suppleant	Helle Kassinger (HK)
Kontoret	Britt Oder (BO)
Kontoret	Benjamin Egedal Skriver Thorè (BEST) Referent

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af mødeleder og referent
3. Godkendelse af referat af d. 02.09.2024
4. Økonomi
5. Løbende sager
6. Status på HB-beslutninger
7. Indkomne sager
8. Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF
9. Status på sagen med Ballerup Kommune
10. M-Files
11. Områderne
12. Næste HB-møde
13. Evt.

1. **Velkomst**
   MG bød velkommen til mødet.

2. **Valg af mødeleder og referent**
   MG blev valgt som mødeleder, og BEST som referent.

3. **Godkendelse af referat af d. 02.09.2024**
   Referatet godkendt.

4. **Økonomi:**

4.1 Afsluttende orientering om Danvej 26. Parcellen er nu overdraget og tabet opgjort til kr. 321.000,00. v/MG/BO

FMS undersøger, om det er en mulighed i fremtiden i lignende situationer at sætte parcellen på tvangsauktion i stedet for at sælge parcellen.

4.2 Morel har fremsendt 2 tilbud på udskiftning af den vestlige plastmembran langs trædiget i OF-Vesterlyng:
Tilbud GSC-anlæg kr. 148.937,00 inkl. moms.
Tilbud PM-anlæg kr. 284.375,00 inkl. moms.
OF-Vesterlyng fremlægger det tilbud, som de vil bede HB om at godkende, ud fra den indgåede aftale om fordelingen 85%-15%. Bilag 1. v/MSN.

MSN fremlagde situationen i Vesterlyng, og de tilbud som de har fået. Punkt 1 i Vesterlyngs ansøgning om økonomisk støtte, var ikke kommet med i mødeindkaldelsen.
Dette omhandler konsolidering af dige mod øst og genetablering af vej efter stormen Pia.
Beløbet for dette er kr. 40.000,00 inkl. Moms

Afstemning om at yde støtte til Vesterlyng ud fra fordelingen 85%-15%.
Punkt 2 – Etablering af ny membran på dige imod vest. - Tilbud GSC-anlæg
Beløb 148.937,00 inkl. moms.
Enstemmigt vedtaget.

Afstemning om at yde støtte til Vesterlyng ud fra fordelingen 85%-15%.
Punkt 1 – Konsolidering af dige mod øst og genetablering af vej efter stormen Pia.
Beløb 40.000,00 inkl. moms
Enstemmigt vedtaget.

5. <u>Løbende sager:</u>

5.1 Orientering vedr. eksklusionssagen i OF-Kvistgård. Trusler om politianmeldelse af OF/hovedbestyrelse, kontoret og OF's advokat.
OF-Kvistgård har bedt om en uvildig person til at udføre syn v/salg. Bilag 2 og 2-1 v/MG.

MG orienterede HB om ovenstående i sagen.

5.2 Orientering vedr. eksklusionssagen i OF-Ågerup.
Fremsendt injurier om FMS-formand, omhandlende: vidende om dårlige forhold og driver folk i fordærv, og føre uskyldige personer bag lyset.
Sagen om udsættelse af huset, skal behandles i Glostrup fogedret d. 14.10.2024 kl. 11:15.
Medlemmet har fremsendt indsigelse til Glostrup fogedret. Bilag 3. v/MG.

MG orienterede HB om sagen.
OF skulle have været i fogedretten mandag d. 14/10, men fredagen inden modtog OF's advokat og fogedretten et processkrift fra medlemmets advokat.
OF's advokat har derfor bedt om en udsættelse af fogedretsmødet på 6 uger, på grund af den korte tidsfrist på kommentar til processkriftet.

6. <u>Status på HB-beslutninger:</u>

6.1 Punkt fra HB-mødet d. 27.09.2021 pkt. 11:
11. FMS oplyste, at FMS-Suppleanten har sat sit hus til salg.
HB er enig i at suppleanten derfor betragtes som udtrådt af FMS.
Flere bestyrelser stiller spørgsmål til HB's beslutning og HB bedes igen drøfte og beslutte procedure ift. når et bestyrelsesmedlem sætter sit hus til salg. v/MG

HB havde en god debat om proceduren, og FMS undersøger gængs procedure.
Punktet tages på til næste HB-møde.

6.2 Punkt fra sidste HB:
FMS har udfærdiget et oplæg til en hjælpeguide, der beskriver sælgers, bestyrelsens og kontorets arbejdsgang, når der skal udfærdiges erklæring v/salg.
HB bedes komme med kommentarer til oplægget. Bilag 4. v/MG/EW.

HB kom med kommentarer og ændringer til oplægget / hjælpeguiden.
FMS takkede for inputs og tilretter oplægget.

7. <u>Indkomne sager:</u>

7.1 Punkt fra sidste HB:
Kongressen besluttede, at HB udfærdiger én beretning i forbindelse med de lokale generalforsamlinger (Vedtægtens § 10-11)
HB bedes beslutte, hvem fra HB, der tager sig af det. v/MG.

MWP stiller gerne sin beretning til rådighed efter d. 19. marts.
Ingen andre meldte sig under fanerne, så punktet tages op igen på næste HB-møde.

8. <u>Status på Dræn/Status på Vandafledning i OF. v/BO:</u>

8.1 BO fremlagde vandafledningsskemaet, og der var ingen bemærkninger.

9. <u>Status på Lokalplan med Ballerup Kommune. v/MG:</u>

Intet til punktet.

10. <u>M-Files. v/BO:</u>

Intet til punktet.

11. <u>Områderne:</u>

Lokalbestyrelserne skal senest d. 17. november have afleveret datoer for afholdelse af generalforsamlingerne.

12. <u>Næste HB-møde:</u>

12.1 HB-Budget møde d. 25.11.2024 kl. 18:00. (spisning 17:00-18:00)
Afholdes: Kosmopol, Fiolstræde 44, 1171 København K

Seminar for alle lokalbestyrelser d. 16.11.2024 kl.10:00 – 16:00.
Afholdes: Schiller Office Hotel, Nannasgade 28, 2200 København N

Ekstraordinær HB-møde d. 12.11.2024 kl. 18:00. (spisning 17:00-18:00)
Afholdes: Gothersgade 158, 1123 København K

13. <u>Evt.:</u>